

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	67746542		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2632114542		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 357528, Ставропольский край, Пятигорск г, Пальмиро Тольятти ул, д. № 45, стр. 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ТОТ-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2632097015
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1092632003155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	944	986	-
	в том числе:				
	Недвижимость	1151	944	986	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	944	986	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 043 591	914 107	37 222
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	394 282	827 712	37 222
	Строительные материалы	1212	109 801	62 907	-
	Затраты застройщика	1213	45 508	23 488	-
	Стоимость земельного участка под строительство	1214	494 000	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	404 394	341 247	57 813
	в том числе:				
	Переплата поставщикам и подрядчикам	1231	20 532	12 648	544
	Задолженность участников долевого строительства	1232	383 715	328 500	57 269

	Переплата по зарплате сотрудникам	1233	9	7	-
	Задолженность по начисленным процентам по вексям, срок погашения по которым еще не наступил	1234	137	90	-
	Переплата по налогам и сборам	1235	1	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 100	16 500	-
	в том числе: Вексели ПАО СБЕРБАНК	1241	7 100	16 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	836	325	11
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	1251	836	325	11
	Прочие оборотные активы	1260	90	69	222
	в том числе: Расходы будущих периодов в связи с отсутствием доходов	1261	90	69	222
	Итого по разделу II	1200	1 456 011	1 272 248	95 267
	БАЛАНС	1600	1 456 956	1 273 234	95 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	230	44	-
	в том числе:				
	Прибыль		230	44	-
	Итого по разделу III	1300	240	54	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 016 903	903 999	20 554
	в том числе:				
	Заемные средства от учредителя	1411	64 801	54 911	7 009
	Заемные средства от контрагентов	1412	117 965	117 965	13 545
	Кредиты банка	1413	834 137	731 123	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 016 903	903 999	20 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 999	37 735	17 434
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	50 188	37 429	17 411
	Задолженность по налогам и сборам	1522	811	306	23
			-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	388 814	331 446	57 269
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1531	383 715	328 500	57 269
	Проценты по займам и кредитам		5 099	2 946	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	439 813	369 181	74 704
	БАЛАНС	1700	1 456 956	1 273 234	95 267


 Руководитель **Манаширов Владислав Малахимович**
 «КИБОРТИВЪ» (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»	ИНН	67746542		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2632114542		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 064	-
	Прочие расходы	2350	(13 900)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	211	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(25)	-
	в том числе:			
	Налог при применении УСН		(25)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	186	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Манаширов Владислав
Малахимович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.