

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»	по ОКПО	67746542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2632114542		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	357528, Ставропольский край, Пятигорск г, Пальмиро Тольятти ул, д. № 45, стр. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ТОТ-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2632097015		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1092632003155		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	861	986	-
	в том числе:				
	Недвижимость		861	986	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	861	986	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 604 282	914 107	37 222
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	286 606	827 712	37 222
	Строительные материалы	1212	51 582	62 907	-
	Затраты застройщика	1213	82 266	23 488	-
	Стоимость земельного участка под строительство	1214	494 000	-	-
	Стоимость недвижимости жилой и нежилой	1215	689 828	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	986 148	341 247	57 813
	в том числе:				

	Авансы поставщикам и подрядчикам	1231	9 602	12 648	544
	Задолженность участников долевого строительства	1232	976 228	328 500	57 269
	Переплата по зарплате сотрудников (выплата отпускных в периоде раньше, чем начисление)	1233	10	7	-
	Задлженность по начисленным процентам по векселям, срок погашения по которым еще не наступил		285	90	-
	Переплата по налогам и сборам		23	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 200	16 500	-
	в том числе: Вексели ПАО СБЕРБАНК		6 200	16 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	325	11
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах		1	325	11
	Денежные средства на специальном счете		1	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	68	69	222
	в том числе: Расходы будущих периодов в связи с отсутствием доходов		68	69	222
	Итого по разделу II	1200	2 596 700	1 272 248	95 267
	БАЛАНС	1600	2 597 561	1 273 234	95 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 804)	44	-
	в том числе:				
	Прибыль		(48 804)	44	-
	Итого по разделу III	1300	(48 794)	54	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 210 568	903 999	20 554
	в том числе:				
	Заемные средства от учредителя		106 454	54 911	7 009
	Заемные средства от контрагентов		117 964	117 965	13 545
	Кредиты банка		986 150	731 123	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 210 568	903 999	20 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	884 861	37 735	17 434
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		883 583	37 429	17 411
	Задолженность по налогам и сборам		1 278	306	23
	Доходы будущих периодов	1530	550 902	331 446	57 269
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		541 360	328 500	57 269
	Проценты по займам и кредитам		9 542	2 946	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	24	-	-
	в том числе:				
	задолженность по подотчетным суммам		24	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 435 787	369 181	74 704
	БАЛАНС	1700	2 597 561	1 273 234	95 267



Руководитель

(подпись)

Манаширов Владислав
Малахимович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<u>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»</u>	по ОКПО	67746542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2632114542		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 870)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22 870)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 870)	-
	в том числе: Затраты застройщика, в части введенных в эксплуатацию объектов строительства		(22 870)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	195	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 136	-
	в том числе: Экономия/перерасход по объектам строительства		(26 217)	-
	Оплата векселей		41 029	-
	Доход от сдачи имущества в аренду		324	-
	Прочие расходы	2350	(41 258)	-
	в том числе: Стоимость векселей		(40 800)	-
	Благотворительность		(410)	-
	Расходы по сдаче имущества в аренду		(47)	-
	Прочие		(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(48 797)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(51)	-
	в том числе: Налог при применении УСН		(51)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 848)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 848)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Манаширов Владислав
Малахимович**
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.