

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611827 от 25 марта 2020 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	6	-	2	-	1	-	2	-	0	3	4	8	4	7	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Экспертиза Проектов»

Нуриева Наталья Владимировна



«21» июня 2023г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование объекта экспертизы

«Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина.
Корректировка 1»

Вид работ:

Строительство

Вид объекта экспертизы:

Проектная документация

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов».

Генеральный директор – Н. В. Нуриева.

Юридический адрес: 129128, город Москва, Ростокинская улица, дом 8, эт 1 пом I ком 4.

ОГРН 1207700026731.

ИНН 7716944891.

КПП 771601001.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель, Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ».

Директор – Р. В. Тихомиров.

Юридический/почтовый адрес: 357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро

Тольятти, дом 45, строение 1.

ОГРН 1192651015930.

ИНН/КПП 2632114542/263201001.

Технический Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-СТРОЙ».

Директор – Р. В. Тихомиров.

Юридический/почтовый адрес: 357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро

Тольятти, д. 45 стр. 1, офис 202.

ОГРН 1172651013480.

ИНН/КПП 2632108500/ 263201001.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление Директора Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» Тихомирова Романа Владимировича о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.
- Договор № 054-07/2022 от 06 июля 2022 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина. Корректировка 1».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация по объекту: «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина. Корректировка 1».

Проектная документация:

Том 1.1 07-22-ПЗ.1 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 1.2 07-22-ПЗ.2 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Состав проектной документации, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 2 07-22-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, ИП Гаспарьян А. В.

Том 3.1 07-22-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 1 этап строительства, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 3.2 07-22-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 2 этап строительства, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 3.3 07-22-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 3 этап строительства, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 4 25.01-2022-КР Раздел 4. Конструктивные решения, ИП Пушкарь

Том 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 5.1 25.01-2022-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения, ИП Пушкарь

Том 5.2 25.01-2022-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения, ИП Пушкарь

Том 5.3 25.01-2022-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения, ИП Пушкарь

Том 5.4 25.01-2022-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, ИП Пушкарь

Том 5.5 25.01-2022-ИОС5 Подраздел 5 Сети связи, ИП Пушкарь

Том 5.6 07-22-ИОС6 Подраздел 6 Система газоснабжения, Корректировка ИП Гаспарьян А. В.

Том 7 25.01-2022-ПОС Раздел 7 Проект организации строительства, ИП Пушкарь

Том 8 25.01-2022-ООС Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, ИП Пушкарь

Том 9.1 25.01-2022-ПБ1 Подраздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Пожарная сигнализация, ИП Пушкарь

Том 9.2 25.01-2022-ПБ2 Подраздел 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, ИП Пушкарь

Том 10 25.01-2022-ТБЭ Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, ИП Пушкарь

Том 11 25.01-2022-ОДИ Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, ИП Пушкарь

Том 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1 25.01-2022-ОЭЭ Раздел 13.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов, ИП Пушкарь

Том 13.2 25.01-2022-НПКР Раздел 13.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, ИП Пушкарь

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина»
Корректировка.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1.Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый(строительный)адрес или местоположение

Нелинейный объект капитального строительства: «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина. Корректировка 1».

Вид работ – Строительство.

Местоположение объекта: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина.

Номер субъекта Российской Федерации: Ставропольский край - 26.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – непроизводственное.

Строительство жилого комплекса.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

1-й этап строительства

Корпус 1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м² – 1006,80
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м² – 8689,10
в том числе:
общая площадь жилой части, м² – 7294,10
общая площадь чердака (+26.400), м² – 768,90
общая площадь подвала (-2.200), м² – 626,10
5. Строительный объём, м³ – 29096,00
в том числе:
ниже отм. 0.000, м³ – 1980,00
выше отм. 0.000 (жилая часть), м³ – 27116,00
6. Жилая площадь квартир, м² – 2351,70

7. Площадь квартир, м² – 5039,10
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м² – 5210,70
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м² – 5427,90
10. Общее количество квартир, шт. – 93
однокомнатных, шт. – 45
двухкомнатных, шт. – 48
11. Площадь МОПов, м² – 969,60
12. Архитектурная высота здания, м – 34.10

Корпус 2

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м² – 1006,80
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м² – 8689,10
в том числе:
общая площадь жилой части, м² – 7294,10
общая площадь чердака (+26.400), м² – 768,90
общая площадь подвала (-2.200), м² – 626,10
5. Строительный объём, м³ – 29096,00
в том числе:
ниже отм. 0.000, м³ – 1980,00
выше отм. 0.000 (жилая часть), м³ – 27116,00
6. Жилая площадь квартир, м² – 2351,70
7. Площадь квартир, м² – 5039,10
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м² – 5210,70
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м² – 5427,90
10. Общее количество квартир, шт. – 93
однокомнатных, шт. – 45
двухкомнатных, шт. – 48
11. Площадь МОПов, м² – 969,60
12. Архитектурная высота здания, м – 34.10

Корпус 3

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м² – 1006,80
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м² – 8689,10
в том числе:
общая площадь жилой части, м² – 7294,10
общая площадь чердака (+26.400), м² – 768,90
общая площадь подвала (-2.200), м² – 626,10
5. Строительный объём, м³ – 29096,00
в том числе:
ниже отм. 0.000, м³ – 1980,00
выше отм. 0.000 (жилая часть), м³ – 27116,00
6. Жилая площадь квартир, м² – 2351,70

7. Площадь квартир, м2 – 5039,10
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 5210,70
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 5427,90
10. Общее количество квартир, шт. – 93
однокомнатных, шт. – 45
двухкомнатных, шт. – 48
11. Площадь МОПов, м2 – 969,60
12. Архитектурная высота здания, м – 34.10

Корпус 4

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 350,0
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 3021,5
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 2586,0
общая площадь чердака (+26.400), м2 – 289,0
общая площадь подвала (-2.200), м2 – 226,70
5. Строительный объём, м3 – 9830,0
в том числе:
ниже отм. 0.000, м3 – 650,0
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 9100,0
6. Жилая площадь квартир, м2 – 788,7
7. Площадь квартир, м2 – 1693,6
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 1750,8
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 1821,8
10. Общее количество квартир, шт. – 31
однокомнатных, шт. – 15
двухкомнатных, шт. – 16
11. Площадь МОПов, м2 – 323,0
12. Архитектурная высота здания, м – 34.10

Корпус 5

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 668,35
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 6415,0
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 5441,65
общая площадь чердака (+26.400), м2 – 531,75
общая площадь подвала (-2.200), м2 – 401,5
5. Строительный объём, м3 – 19322,35
в том числе:
ниже отм. 0.000, м3 – 1315,7
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 18046,65
6. Жилая площадь квартир, м2 – 1573,4

7. Площадь квартир, м2 – 3378,1
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 3493,2
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 3638,0
10. Общее количество квартир, шт. – 62
однокомнатных, шт. – 30
двухкомнатных, шт. – 32
11. Площадь МОПов, м2 – 646,5
12. Архитектурная высота здания, м – 34.10

Корпус 7

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 668,35
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 6415,0
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 5441,65
общая площадь чердака (+26.400), м2 – 531,75
общая площадь подвала (-2.200), м2 – 401,5
5. Строительный объём, м3 – 19322,35
в том числе:
ниже отм. 0.000, м3 – 1315,7
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 18046,65
6. Жилая площадь квартир, м2 – 1567,8
7. Площадь квартир, м2 – 3371,6
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 3486,0
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 3630,8
10. Общее количество квартир, шт. – 62
однокомнатных, шт. – 30
двухкомнатных, шт. – 32
11. Площадь МОПов, м2 – 646,5
12. Архитектурная высота здания, м – 34.10

Всего:

1. Этажность зданий, этаж – -
2. Количество этажей, этаж – -
в том числе жилых, этаж - -
3. Площадь застройки, м2 – 4707,10
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 41918,80
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 35351,60
общая площадь чердака (+26.400), м2 – 3659,20
общая площадь подвала (-2.200), м2 – 2908,00
5. Строительный объём, м3 – 135762,70
в том числе:
ниже отм. 0.000, м3 – 9221,40
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 126541,30
6. Жилая площадь квартир, м2 – 10984,40

7. Площадь квартир, м² – 23560,60
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м² – 24362,10
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м² – 25374,30
10. Общее количество квартир, шт. – 434
однокомнатных, шт. – 210
двухкомнатных, шт. – 224
11. Площадь МОПов, м² – 4524,80
12. Архитектурная высота здания, м – -

В объем корректировки первого этапа строительства входят только жилые корпуса. Техничко-экономические показатели и объемно-планировочные решения подземных парковок не менялись.

2 этап строительства

Корпус 1, Тип4.1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м² – 667,60
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м² – 5608,40
в том числе:
общая площадь жилой части, м² – 4619,80
общая площадь чердака (+26.450), м² – 579,60
общая площадь подвала (-2.100), м² – 409,00
5. Строительный объём, м³ – 19770,20
в том числе:
ниже отм. 0.000, м³ – 1324,40
выше отм. 0.000 (жилая часть), м³ – 18445,80
6. Жилая площадь квартир, м² – 15567,80
7. Площадь квартир, м² – 3359,40
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м² – 3473,80
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м² – 3618,60
10. Общее количество квартир, шт. – 62
в том числе:
однокомнатных, шт. – 30
двухкомнатных, шт. – 32
11. Площадь МОПов, м² – 387,84
12. Архитектурная высота здания, м – 34,10

Корпус 2, Тип4

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м² – 1006,80
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м² – 8689,10
в том числе:
общая площадь жилой части, м² – 7294,10
общая площадь чердака (+26.450), м² – 768,90

- общая площадь подвала (-2.100), м2 – 626,10
5. Строительный объём, м3 – 29096,00
в том числе:
ниже отм. 0.000, м3 – 1980,00
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 27116,00
 6. Жилая площадь квартир, м2 – 2351,70
 7. Площадь квартир, м2 – 5039,10
 8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 5210,70
 9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 5427,90
 10. Общее количество квартир, шт. – 93
в том числе:
однокомнатных, шт. – 45
двухкомнатных, шт. – 48
 11. Площадь МОПов, м2 – 969,60
 12. Архитектурная высота здания, м – 34,10

Корпус 3,4, Тип1;1.1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 1275,58
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 12082.82
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 9962,02
общая площадь чердака (+26.450), м2 – 1143,46
общая площадь подвала (-2.100), м2 – 977,34
5. Строительный объём, м3 – 41174,66
в том числе:
ниже отм. 0.000, м3 – 2543,40
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 38631,26
6. Жилая площадь квартир, м2 – 3317,80
7. Площадь квартир, м2 – 6995,70
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 7232,80
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 7571,80
10. Общее количество квартир, шт. – 151
в том числе:
однокомнатных, шт. – 105
двухкомнатных, шт. – 46
11. Площадь МОПов, м2 – 1050,50
12. Архитектурная высота здания, м – 34,10

Корпус 5,6, Тип1.1;1.1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 1275,80
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 12096,18
в том числе:

- общая площадь жилой части, м2 – 9961,02
общая площадь чердака (+26.450), м2 – 1157,90
общая площадь подвала (-2.100), м2 – 977,26
5. Строительный объём, м3 – 41500,08
в том числе:
ниже отм. 0.000, м3 – 2543,40
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 38956,68
 6. Жилая площадь квартир, м2 – 3648,60
 7. Площадь квартир, м2 – 7140,50
 8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 7351,70
 9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 7626,90
 10. Общее количество квартир, шт. – 128
в том числе:
однокомнатных, шт. – 36
двухкомнатных, шт. – 92
 11. Площадь МОПов, м2 – 1021,70
 12. Архитектурная высота здания, м – 34,10

Всего:

1. Этажность зданий, этаж – -
2. Количество этажей, этаж – -
в том числе жилых, этаж - -
3. Площадь застройки, м2 – 4225,78
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 38476,50
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 31836,94
общая площадь чердака (+26.450), м2 – 3649,86
общая площадь подвала (-2.100), м2 – 2989,70
5. Строительный объём, м3 – 131540,94
в том числе:
ниже отм. 0.000, м3 – 8391,20
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 123149,74
6. Жилая площадь квартир, м2 – 24885,90
7. Площадь квартир, м2 – 22534,70
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 23269,00
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 24245,20
10. Общее количество квартир, шт. – 434
в том числе:
однокомнатных, шт. – 216/
двухкомнатных, шт. – 218
13. Площадь МОПов, м2 – 3429,64
14. Архитектурная высота здания, м – -

В объем корректировки второго этапа строительства входят только жилые корпуса. Техничко-экономические показатели и объемно-планировочные решения подземных парковок не менялись.

3 этап строительства

Корпус 3, Тип1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 640,06
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 6056,02
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 5002,60
общая площадь чердака (+26.450), м2 – 565,22
общая площадь подвала (-2.100), м2 – 488,20
5. Строительный объём, м3 – 20601,22
в том числе:
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 19243,29
ниже отм. 0.000, м3 – 1357,93
6. Жилая площадь квартир, м2 – 1496,70
7. Площадь квартир, м2 – 3430,35
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 3562,20
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 3764,85
10. Общее количество квартир, шт. – 87
однокомнатных, шт. – 87
двухкомнатных, шт. – -
11. Площадь МОПов, м2 – 548,05
12. Архитектурная высота здания, м – 34,10

Корпус 1,2, Тип1.1;1.1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 1275,80
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 12096,18
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 9961,02
общая площадь чердака (+26.450), м2 – 1157,90
общая площадь подвала (-2.100), м2 – 977,26
5. Строительный объём, м3 – 41500,08
в том числе:
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 38956,68
ниже отм. 0.000, м3 – 2543,40
6. Жилая площадь квартир, м2 – 3648,60
7. Площадь квартир, м2 – 7140,50
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 7351,70
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 7626,90
10. Общее количество квартир, шт. – 128
однокомнатных, шт. – 36
двухкомнатных, шт. – 92
11. Площадь МОПов, м2 – 1021,70
12. Архитектурная высота здания, м – 34,10

Корпус 5,6,9, Тип1.1;1.1;1.1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 2193,43
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 18353,37
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 14949,53
общая площадь чердака (+26.450), м2 – 1736,13
общая площадь подвала (-2.100), м2 – 1667,71
5. Строительный объём, м3 – 63223,63
в том числе:
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 58344,91
ниже отм. 0.000, м3 – 4878,72
6. Жилая площадь квартир, м2 – 5470,10
7. Площадь квартир, м2 – 10743,10
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 11059,50
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 11471,10
10. Общее количество квартир, шт. – 192
однокомнатных, шт. – 54
двухкомнатных, шт. – 138
11. Площадь МОПов, м2 – 1558,77
12. Архитектурная высота здания, м – 33,20

Всего:

1. Этажность зданий, этаж – -
2. Количество этажей, этаж – -
в том числе жилых, этаж - -
3. Площадь застройки, м2 – 4109,29
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 36505,57
в том числе:
общая площадь жилой части, м2 – 29913,15
общая площадь чердака (+26.450), м2 – 3459,25
общая площадь подвала (-2.100), м2 – 3133,17
5. Строительный объём, м3 – 125324,93
в том числе:
выше отм. 0.000 (жилая часть), м3 – 116544,88
ниже отм. 0.000, м3 – 8780,05
6. Жилая площадь квартир, м2 – 10615,40
7. Площадь квартир, м2 – 21313,95
8. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом), м2 – 21973,40
9. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента), м2 – 22862,85
10. Общее количество квартир, шт. – 407
однокомнатных, шт. – 177
двухкомнатных, шт. – 230
11. Площадь МОПов, м2 – 3128,52
12. Архитектурная высота здания, м – -

В объем корректировки третьего этапа строительства входят только жилые корпуса. Техничко-экономические показатели и объемно-планировочные решения подземных парковок не менялись.

6 этап строительства

Корпус 1, Тип1.4

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 895
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 5802,8
5. Строительный объём, м3 – 20961
6. Жилая площадь квартир, м2 – 1771,5
7. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, м2 – 4124,8
8. Общая площадь квартир включая неотапливаемые помещения, м2 – 4255
9. Общее количество квартир, шт. – 95
в том числе:
однокомнатных, шт. – 79
двухкомнатных, шт. – 16
10. Площадь МОПов, м2 – 694,4

Корпус 2, Тип1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 716
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 4983,3
5. Строительный объём, м3 – 19354
6. Жилая площадь квартир, м2 – 1415,5
7. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, м2 – 3450,9
8. Общая площадь квартир включая неотапливаемые помещения, м2 – 3579,8
9. Общее количество квартир, шт. – 87
в том числе:
однокомнатных, шт. – 87
двухкомнатных, шт. – -
10. Площадь МОПов, м2 – 665,6

Корпус 3, Тип1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 716
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 4983,3
5. Строительный объём, м3 – 19354
6. Жилая площадь квартир, м2 – 1415,5
7. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, м2 – 3450,9
8. Общая площадь квартир включая неотапливаемые помещения, м2 – 3579,8
9. Общее количество квартир, шт. – 87
в том числе:
однокомнатных, шт. – 87
двухкомнатных, шт. – -
10. Площадь МОПов, м2 – 665,6

Корпус 4, Тип1.1

1. Этажность зданий, этаж – 8
2. Количество этажей, этаж – 9
в том числе жилых, этаж - 8
3. Площадь застройки, м2 – 716
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 4965,5
5. Строительный объём, м3 – 19354
6. Жилая площадь квартир, м2 – 1746,8
7. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, м2 – 3573,2
8. Общая площадь квартир включая неотапливаемые помещения, м2 – 3687,3
9. Общее количество квартир, шт. – 64
в том числе:
однокомнатных, шт. – 18
двухкомнатных, шт. – 46
10. Площадь МОПов, м2 – 591

Всего:

1. Этажность зданий, этаж – -
2. Количество этажей, этаж – -
в том числе жилых, этаж - -
3. Площадь застройки, м2 – 3043
4. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), м2 – 20734,9
5. Строительный объём, м3 – 79023
6. Жилая площадь квартир, м2 – 6349,3
7. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, м2 – 14599,8
8. Общая площадь квартир включая неотапливаемые помещения, м2 – 15101,9
9. Общее количество квартир, шт. – 333
в том числе:
однокомнатных, шт. – 271
двухкомнатных, шт. – 62
10. Площадь МОПов, м2 – 2616,6

Объемно-планировочные и архитектурные решения жилых корпусов шестого этапа строительства не менялись. Из шестого этапа исключен один жилой корпус (корпус 5 тип 1.1). Данный корпус добавлен в третий этап строительства.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта не предполагает использование средств, указанных в ч.2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Размер финансирования (в % от общей суммы) — 100 %.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район – I, климатический подрайон - ШБ.
Ветровой район – V.
Снеговой район – II.
Гололедный район - V.
Сейсмичность – 8 баллов.
Инженерно-геологические условия – II средней сложности.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация выполнена: Индивидуальный предприниматель Гаспарьян А. В.
Главный инженер проекта – В. А. Краснов.

Адрес: 350075, Россия, Краснодарский край, Краснодар, ул. Алтайская, 2.
ИНН 231216327005.

ОГРНИП 318237500208030.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 231216327005-20230301-1535 от 01.03.2023г., рег. № П-156-231216327005-0391 от 12.12.2018г., Протокол № 534 от 12.12.2018г., выданная СРО «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на проектирование объекта «Жилой комплекс «Курортный» (далее – ЖК Курортный), по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Егоршина. Корректировка 1» (Приложение № 1.2 к договору №08/2022-09 на выполнение проектных работ от «06» сентября 2022г.)

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450 от 22.04.2022г., выданный Администрацией г. Пятигорска.
- Кадастровый номер земельного участка: 26:33:000000:20331.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № 17 от 22.02.2022г. на технологическое присоединение дренажной воды комплекса «Курортный» на земельном участке с кадастровым номером 26:33:000000:20331, по адресу г. Пятигорск, ул. Егоршина, выданные Администрацией г. Пятигорска.
- Технические условия № 1084-07 от 31.01.2022г. о включении в состав проектной документации раздел «МОДИ», выданные МУ «УСПН г. Пятигорска».
- Технические условия № 147/22 от 02.03.2022г. для проектирования присоединения к электрическим сетям, выданные АО Пятигорскэнерго».

- Технические условия № 16 от 22.02.2022г. по благоустройству территории (ограждение территории, выданные Администрацией г. Пятигорска.
- Технические условия № 10/0222-6945 от 24.01.2022г. на предоставление комплекса услуг связи ЖК «Курортный», выданные ПАО «Ростелеком».
- Технические условия № 04-08/120-ТУ от 08.02.2022г. на подключение к системе водоотведения, выданные ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал».
- Технические условия № 04-08/119-ТУ от 08.02.2022г. на подключение к системе водоснабжения, выданные ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

- Кадастровый номер земельного участка: 26:33:000000:20331.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Заявитель, Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ».

Директор – Р. В. Тихомиров.

Юридический/почтовый адрес: 357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, дом 45, строение 1.

ОГРН 1192651015930.

ИНН/КПП 2632114542/263201001.

Технический Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-СТРОЙ».

Директор – Р. В. Тихомиров.

Юридический/почтовый адрес: 357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, д. 45 стр. 1, офис 202

ОГРН 1172651013480

ИНН/КПП 2632108500/ 263201001.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1.Описание результатов инженерных изысканий

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Проектная документация:

Том 1.1 07-22-ПЗ.1 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 1.2 07-22-ПЗ.2 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Состав проектной документации, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 2 07-22-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, ИП Гаспарьян А. В.

Том 3.1 07-22-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 1 этап строительства, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 3.2 07-22-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 2 этап строительства, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 3.3 07-22-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 3 этап строительства, Корректировка 1 ИП Гаспарьян А. В.

Том 4 25.01-2022-КР Раздел 4. Конструктивные решения, ИП Пушкарь

Том 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 5.1 25.01-2022-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения, ИП Пушкарь

Том 5.2 25.01-2022-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения, ИП Пушкарь

Том 5.3 25.01-2022-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения, ИП Пушкарь

Том 5.4 25.01-2022-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, ИП Пушкарь

Том 5.5 25.01-2022-ИОС5 Подраздел 5 Сети связи, ИП Пушкарь

Том 5.6 07-22-ИОС6 Подраздел 6 Система газоснабжения, Корректировка ИП Гаспарьян А. В.

Том 7 25.01-2022-ПОС Раздел 7 Проект организации строительства, ИП Пушкарь

Том 8 25.01-2022-ООС Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, ИП Пушкарь

Том 9.1 25.01-2022-ПБ1 Подраздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Пожарная сигнализация, ИП Пушкарь

Том 9.2 25.01-2022-ПБ2 Подраздел 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, ИП Пушкарь

Том 10 25.01-2022-ТБЭ Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, ИП Пушкарь

Том 11 25.01-2022-ОДИ Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, ИП Пушкарь

Том 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1 25.01-2022-ОЭЭ Раздел 13.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов, ИП Пушкарь

Том 13.2 25.01-2022-НПКР Раздел 13.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, ИП Пушкарь

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для корректировки 1 проектной документации.

Корректировкой раздела «Пояснительная записка» предусмотрены следующие изменения:

- изменение этапности строительства по 1,2,3 этапам;
- изменение технико-экономических показателей 6 этапа строительства по причине корректировки этапности строительства (из 6 этапа строительства исключен жилой корпус 5, в связи с добавлением его в 3 этап строительства под наименованием «жилой корпус 9 тип 1.1»);
- изменение технико-экономических показателей жилых корпусов 1,2,3 этапов строительства.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

В раздел 07-22-ПЗУ согласно справки об изменениях, внесенных в проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменена этапность строительства;
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства;
- изменено количество парковочных мест;
- изменено количество мусорных баков;
- уточнен расчет площадок.

Технико-экономические показатели

Площадь участка с кадастровым номером 26:33:000000:20331 – 115243,00 м².

Площадь застройки наземными сооружениями – 29505,57 м².

Площадь твердых покрытий – 43996,00 м².

Площадь озеленения – 41741,43 м².

Процент застройки – 25,6%.

Технико-экономические показатели в границе 1 этапа строительства

Площадь участка – 20276,00 м².

Площадь застройки наземными сооружениями – 4732,10 м².

Площадь твердых покрытий – 7503,20 м².

Площадь озеленения – 8040,70 м².

Технико-экономические показатели в границе 2 этапа строительства

Площадь участка – 24430,00 м².

Площадь застройки наземными сооружениями – 4250,78 м².

Площадь твердых покрытий – 10473,50 м².

Площадь озеленения – 9705,72 м².

Технико-экономические показатели в границе 3 этапа строительства

Площадь участка – 18509,00 м².

Площадь застройки наземными сооружениями – 4157,29 м².

Площадь твердых покрытий – 7727,00 м².

Площадь озеленения – 6624,71 м².

Технико-экономические показатели в границе 4 этапа строительства

Площадь участка – 12820,00 м².

Площадь застройки наземными сооружениями – 4833,00 м².

Площадь твердых покрытий – 3781,50 м².

Площадь озеленения – 4205,50 м².

Технико-экономические показатели в границе 5 этапа строительства

Площадь участка – 14433,00 м².

Площадь застройки наземными сооружениями – 4467,30 м².

Площадь твердых покрытий – 5389,70 м².

Площадь озеленения – 4576,00 м².

Технико-экономические показатели в границе 6 этапа строительства

Площадь участка – 9203,00 м².

Площадь застройки наземными сооружениями – 3043,00 м².

Площадь твердых покрытий – 3013,80 м².

Площадь озеленения – 3146,20 м².

Технико-экономические показатели в границе 7 этапа строительства

Площадь участка – 15572,00 м².

Площадь застройки наземными сооружениями – 4022,10 м².

Площадь твердых покрытий – 6107,30 м².

Площадь озеленения – 5442,60 м².

Остальные решения остались без изменений и соответствует положительному заключению экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г., ООО «Экспертиза проектов».

Вывод

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.2.3. Архитектурные решения

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 года, выполненное ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ».

1 этап строительства

1. Строительный объем, м³
 - до корректировки - 107584,00
 - после корректировки - 135762,70
2. Площадь застройки, м²
 - до корректировки - 4140,00
 - после корректировки - 4707,10
3. Жилая площадь, м²
 - до корректировки - 9618,00
 - после корректировки - 10984,40
4. Площадь квартир без летних помещений, м²
 - до корректировки - 21174,00
 - после корректировки - 23560,60
5. Площадь квартир с летними помещениями
 - до корректировки - 21997,20
 - после корректировки - 25374,30

6. Общая площадь зданий, м²
 - до корректировки - 29590,30
 - после корректировки - 41918,80
7. Этажность зданий, этаж
 - до корректировки - 8
 - после корректировки - 8
8. Количество этажей, этаж
 - до корректировки - 9
 - после корректировки - 9
9. Площадь помещений общего пользования, м²
 - до корректировки - 3654,00
 - после корректировки - 4524,80
10. Количество квартир, шт.
 - до корректировки - 372
 - после корректировки - 434
 - в т.ч. однокомнатных
 - ✓ до корректировки - 180
 - ✓ после корректировки - 210
 - в т.ч. двухкомнатных
 - ✓ до корректировки - 192
 - ✓ после корректировки - 224
11. Количество зданий на очередь, шт.
 - до корректировки - 5
 - после корректировки - 6

2 этап строительства

1. Строительный объем, м³
 - до корректировки - 119563,80
 - после корректировки - 131540,94
2. Площадь застройки, м²
 - до корректировки - 4599,00
 - после корректировки - 4225,78
3. Жилая площадь, м²
 - до корректировки - 10663,40
 - после корректировки - 24885,90
4. Площадь квартир без летних помещений, м²
 - до корректировки - 22993,00
 - после корректировки - 22534,70
5. Площадь квартир с летними помещениями
 - до корректировки - 23807,20
 - после корректировки - 24245,20
6. Общая площадь зданий, м²
 - до корректировки - 32217,80
 - после корректировки - 38476,50
7. Этажность зданий, этаж
 - до корректировки - 8
 - после корректировки - 8
8. Количество этажей, этаж
 - до корректировки - 9
 - после корректировки - 9

9. Площадь помещений общего пользования, м²
 - до корректировки - 3961,10
 - после корректировки - 3429,64
10. Количество квартир, шт.
 - до корректировки - 434,0
 - после корректировки - 434
 - в т.ч. однокомнатных
 - ✓ до корректировки - 216
 - ✓ после корректировки - 216
 - в т.ч. двухкомнатных
 - ✓ до корректировки - 218
 - ✓ после корректировки - 218
11. Количество зданий на очередь, шт.
 - до корректировки – 6
 - после корректировки - 6

3 этап строительства

1. Строительный объем, м³
 - до корректировки - 111435,10
 - после корректировки - 125324,93
2. Площадь застройки, м²
 - до корректировки - 4232,50
 - после корректировки - 4109,29
3. Жилая площадь, м²
 - до корректировки - 10005,70
 - после корректировки - 10615,40
4. Площадь квартир без летних помещений, м²
 - до корректировки - 21272,70
 - после корректировки - 21313,95
5. Площадь квартир с летними помещениями
 - до корректировки - 21995,20
 - после корректировки - 22862,85
6. Общая площадь зданий, м²
 - до корректировки - 29776,40
 - после корректировки - 36505,57
7. Этажность зданий, этаж
 - до корректировки - 8
 - после корректировки - 8
8. Количество этажей, этаж
 - до корректировки - 9
 - после корректировки - 9
9. Площадь помещений общего пользования, м²
 - до корректировки - 3638,60
 - после корректировки - 3128,5
10. Количество квартир, шт.
 - до корректировки - 405
 - после корректировки - 407
 - в т.ч. однокомнатных
 - ✓ до корректировки - 189
 - ✓ после корректировки - 177

- в т.ч. двухкомнатных
 - ✓ до корректировки - 216
 - ✓ после корректировки - 230
11. Количество зданий на очередь, шт.
- до корректировки – 6
 - после корректировки - 6

6 этап строительства

1. Строительный объем, м3
 - до корректировки - 98378,70
 - после корректировки - 79023,00
2. Площадь застройки, м2
 - до корректировки - 3758,80
 - после корректировки - 3043,00
3. Жилая площадь, м2
 - до корректировки - 8096,10
 - после корректировки - 6349,30
4. Площадь квартир без летних помещений, м2
 - до корректировки - 18173,00
 - после корректировки - 14599,80
5. Площадь квартир с летними помещениями
 - до корректировки - 18789,20
 - после корректировки - 15101,90
6. Общая площадь зданий, м2
 - до корректировки - 25700,40
 - после корректировки - 20734,90
7. Этажность зданий, этаж
 - до корректировки - 8
 - после корректировки - 8
8. Количество этажей, этаж
 - до корректировки - 9
 - после корректировки - 9
9. Площадь помещений общего пользования, м2
 - до корректировки - 3207,60
 - после корректировки - 2616,60
10. Количество квартир, шт.
 - до корректировки - 397
 - после корректировки - 333
 - в т.ч. однокомнатных
 - ✓ до корректировки - 289
 - ✓ после корректировки - 271
 - в т.ч. двухкомнатных
 - ✓ до корректировки - 108
 - ✓ после корректировки - 62
11. Количество зданий на очередь, шт.
 - до корректировки – 5
 - после корректировки - 4

Корректировкой проектной документации в части раздела «Архитектурные решения» предусмотрено следующее:

- уточнение ТЭП здания по 1, 2, 3, 6 этапам, в связи с изменением количества корпусов в каждом этапе, их видов и объемно-планировочных решений;
- уточнение объемно-планировочных решений:
- корректировка выходов на отметке минус 2,100 м: на выходе по оси 4/В-Вг исключена техническая ошибка по упиранию выходящего человека в балкон;
- уточнение числа выходов. Из каждого подвального отсека предусмотрено по два выхода путем добавления проемов между отсеками;
- уточнение выходов. Выходы предусмотрены в осях 2-2.1/Г; 5-5.1/Г; 8-8.1/Г;
- замена материалов внутренних стен на нижнем техническом этаже на материалы местных производителей, не уступающих по техническим и эксплуатационным характеристикам (вместо газосиликатных блоков, предусмотрены блоки бетонные стеновые);
- уточнение размеров газовых каналов (вместо каналов 320 x 320 мм, предусмотрены каналы 400 x 400 мм);
- уточнено расположение газовых дымоходов;
- уточнена планировка входной зоны на отметке минус 1,650 м. Оборудование для передвижения МГН смещено с путей эвакуации, запроектировано сбоку от лестницы;
- добавлены электрические ниши в местах общего пользования (ранее отсутствовали);
- уточнено открывание дверей на путях эвакуации – по направлению путей эвакуации;
- нанесены двери и вентиляционные шахты на верхнем техническом этаже;
- представлен план лестничных клеток на отметке выхода на кровлю;
- уточнен план кровли в соответствии с отметками высот каналов.
- уточнены решения по фасадам:
 - добавлены цветовые решения – указаны наименования цветов. Цоколь – коричневый. Стены – светло-бежевый, коричневый;
 - исключены французские балконы;
 - уменьшена площадь остекления лоджий путем увеличения площади ограждения в кирпичном исполнении;
 - исключены металлические ограждения с кровли с увеличением парапета на нормативную высоту 1.2 м;
 - уточнение этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество корпусов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием - 7 корпус. Состав второго этапа не изменился. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9.

Все остальные проектные решения разделов «Архитектурные решения» соответствуют ранее выданному положительному заключению № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 года, выполненное ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ».

Вывод

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, противопожарных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Система электроснабжения

Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и заключение №26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г. на корректировку.

Корректировкой проектной документации было предусмотрено:

- изменение исходных данных - предоставлены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения;
- изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии: добавлена потребность объекта в газе;
- добавлен новый раздел «система газоснабжения».

Корректировкой 1 предусмотрено:

- изменение этапности строительства;
- изменение технико-экономических показателей;
- изменение объемно-планировочных решений;
- изменение решений по фасадам.

Изменения по Корректировке 1 внесены в проектную документацию на основании следующих документов:

- задание на проектирование;
- договор на выполнение проектных работ.

Корректировкой 1 проектной документации не предусмотрено изменение принципиальных решений системы электроснабжения.

Корректировка раздела электроснабжения **25.01-2022-ИОС1.1** связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием – корпус 7.

Корректировка раздела электроснабжения **25.01-2022-ИОС1.3** связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9.

Корректировка раздела электроснабжения **25.01-2022-ИОС1.6** связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Из шестого этапа исключен корпус 5 тип 1.1 и добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9.

Вывод

Решения в подразделе «Система электроснабжения» с учетом корректировки раздела согласно техническому заданию соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4.2.2.5.2. Система водоснабжения

В разработанную ранее проектную документацию по объекту «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина, кадастровый номер участка: 26:33:000000:20331. Корректировка 1», которая получила положительное заключение ООО «Экспертиза Проектов» №26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и заключение №26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г., внесены корректировки согласно Технического задания, выданного ООО «Специализированный застройщик «Курортный».

Внесены изменения в части этапности строительства, объемно-планировочных решений, в следствие чего выполнена корректировка проектных решений раздела «Система водоснабжения» без изменения принципиальных решений в части водоснабжения.

Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием - 7 корпус. Состав второго этапа не изменился. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9.

Внесены корректировки в части объема водопотребления 1 этапа строительства.

Изменения, внесенные в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы, совместимы с проектной документацией в части систем водоснабжения.

Проектная документация в части систем водоснабжения соответствует установленным требованиям, и заданию на проектирование.

Внесенные изменения не влекут за собой нарушение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических и требований пожарной безопасности.

Вывод

Подраздел проектной документации соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

4.2.2.5.3. Система водоотведения

В разработанную ранее проектную документацию по объекту «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина, кадастровый номер участка: 26:33:000000:20331. Корректировка 1», которая получила положительное заключение ООО «Экспертиза Проектов» №26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и заключение №26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г., внесены корректировки согласно Технического задания, выданного ООО «Специализированный застройщик «Курортный».

Внесены изменения в части этапности строительства, объемно-планировочных решений, в следствие чего выполнена корректировка проектных решений раздела «Система водоотведения» без изменения принципиальных решений в части водоотведения.

Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием - 7 корпус. Состав второго этапа не изменился. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9.

Внесены корректировки в части объема водоотведения 1 этапа строительства.

Изменения, внесенные в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы, совместимы с проектной документацией в части систем водоотведения.

Проектная документация в части систем водоснабжения соответствует установленным требованиям, и заданию на проектирование.

Внесенные изменения не влекут за собой нарушение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических и требований пожарной безопасности.

Вывод

Подраздел проектной документации соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Основные проектные решения раздела рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и № 26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г. Корректировкой предусмотрено: изменение этапов строительства; изменение технико-экономических показателей; изменение объемно-планировочных решений; изменение решений по фасадам.

*Часть 1. Первый этап строительства (том 5.4.1, шифр 25.01-2022 ИОС4.1)
(здания жилых домов тип 4, 4.1, 4.2, подземный паркинг)*

Корректировка раздела связана с изменением этапности строительства: внесены изменения по этапам строительства – изменено количество корпусов на каждом этапе строительства. Увеличилось количество зданий на первом этапе: в состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием – корпус 7.

Принципиальные решения по системам отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей остались без изменений и рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и № 26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г.

*Часть 3. Третий этап строительства (том 5.4.3, шифр 25.01-2022 ИОС4.3)
(здания жилых домов тип 1, 1.1, подземный паркинг)*

Корректировка раздела 25.01-2022-ИОС4.3 связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в первый этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из шестого этапа строительства добавлен в третий этап под наименованием корпус 9.

Принципиальные решения по системам отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей остались без изменений и рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и № 26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г.

*Часть 6. Шестой этап строительства (том 5.4.6, шифр 25.01-2022 ИОС4.6)
(здания жилых домов тип 1, 1.1, 1.4)*

Корректировка раздела 25.01-2022-ИОС4.6 связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Из шестого этапа исключен корпус 5 тип 1.1 и добавлен в третий этап под наименованием корпус 9.

Принципиальные решения по системам отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей остались без изменений и рассмотрены в положительных заключениях экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и № 26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г.

Вывод

Проектные решения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов.

4.2.2.5.5. Сети связи

Подраздел 5 «Сети связи» проектной документации (далее ПД) по объекту: «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина» ранее прошёл экспертизу и получил положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Экспертиза проектов»: №26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и №26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г.

Основанием для корректировки Подраздела 5 являются: задание на проектирование (Приложение № 1.2 к договору № 08/2022-09 от «06» сентября 2022г.) и договор на выполнение проектных работ.

Корректировкой 1 предусмотрено: изменение этапности строительства (пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства); изменение технико-экономических показателей, объёмно-планировочных решений и изменение решений по фасадам.

1 этап

Корректировка тома 25.01-2022-ИОС5.1 связана с изменением этапности строительства. Увеличилось количество домов; добавлен корпус 4 из 3-го этапа строительства с новым наименованием корпус 7.

3 этап

Корректировка тома 25.01-2022-ИОС5.3 связана с изменением этапности строительства. Изменился состав 3-го этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1-ый этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6-го этапа строительства добавлен в 3-ий этап под наименованием корпус 9.

6 этап

Корректировка тома 25.01-2022-ИОС5.6 связана с изменением этапности строительства. Исключен корпус 5 тип 1.1 и добавлен в 3-ий этап под наименованием корпус 9.

Корректировкой 1 ПД не предусмотрено изменение принципиальных решений по сетям связи. Проектные решения по сетям связи остаются без изменений, а именно: для каждого этапа предусмотрены следующие виды связи: городская телефонная сеть; проводное радиовещание; коллективный приём телевизионных программ; сеть широкополосного доступа ФТТВ, кабельное телевидение, интернет; диспетчеризация лифтов; диспетчерская система связи с МГН; система ограничения доступа в здание (домофоны).

Вывод

Проведена оценка соответствия ПД и подтверждается соответствие изменений, внесенных в ПД, требованиям при первоначальном проведении экспертизы ПД, по результатам которых были получены положительные заключения экспертизы ПД.

Корректировка подраздела 5 «Сети связи» выполнена в соответствии с требованиями Технических Регламентов, действующей нормативно-технической документации и требованиями к содержанию подраздела.

4.2.2.5.6. Система газоснабжения

Корректировкой раздела газоснабжения предусмотрено изменение этапности строительства – деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием – 7 корпус. Состав второго этапа не изменился. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9.

В результате корректировки общий максимальный часовой расход газа на жилые дома составит 2798,0 м³/ч, в том числе:

- 1 этап – 408,5 м³/ч;
- 2 этап – 399,7 м³/ч;
- 3 этап – 376,6 м³/ч;
- 4 этап – 479,0 м³/ч;
- 5 этап – 433,0 м³/ч;
- 6 этап – 286,6 м³/ч;
- 7 этап – 414,7 м³/ч;

Вывод

Принятые проектные решения по корректировке раздела соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов. Проектная документация совместима с положительным заключением негосударственной экспертизы №26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и заключением №26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г. на корректировку, выданными ООО «Экспертиза Проектов».

4.2.2.5.7. Технологические решения

Согласно техническому заданию, раздел не разрабатывался.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».

4.2.2.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Согласно техническому заданию, раздел не разрабатывался.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и заключение №26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г. на корректировку.

Корректировкой проектной документации было предусмотрено:

- изменение исходных данных - предоставлены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения;
- изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии: добавлена потребность объекта в газе;
- добавлен новый раздел «Система газоснабжения».

Корректировкой 1 предусмотрено:

- изменение этапности строительства;
- изменение технико-экономических показателей;
- изменение объемно-планировочных решений;
- изменение решений по фасадам.

Изменения по Корректировке 1 внесены в проектную документацию на основании следующих документов:

- задание на проектирование;
- договор на выполнение проектных работ;

Корректировкой 1 проектной документации не предусмотрено изменение решений по пожарной безопасности.

Корректировка раздела **25.01-2022-ПБ2** связана с изменением этапности строительства. Пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства. Увеличилось количество домов в первом этапе. В состав первого этапа добавлен корпус 4 из третьего этапа строительства с новым наименованием - 7 корпус. Состав второго этапа не изменился. Изменился состав третьего этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в 1 этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6 этапа строительства добавлен в 3 этап под наименованием корпус 9.

Вывод

Принятые проектные решения по корректировке проектной документации отвечают требованиям безопасности Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений», требованиям пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012г. № 117-ФЗ) и требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

4.2.2.9.1. Система пожарной сигнализации (СПС). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1 «Пожарная сигнализация» ПД по объекту: «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина» ранее прошёл экспертизу и получил положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Экспертиза проектов»: №26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. и №26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г.

Основанием для корректировки Раздела 9 Часть 1 являются: задание на проектирование (Приложение № 1.2 к договору № 08/2022-09 от «06» сентября 2022г.) и договор на выполнение проектных работ.

Корректировкой 1 предусмотрено: изменение этапности строительства (пересмотрено деление объекта по этапам строительства в плане количества корпусов в каждом этапе строительства); изменение технико-экономических показателей, объёмно-планировочных решений и изменение решений по фасадам.

1 этап

Корректировка тома 25.01-2022-ПБ1.1 связана с изменением этапности строительства. Увеличилось количество домов; добавлен корпус 4 из 3-го этапа строительства с новым наименованием корпус 7.

3 этап

Корректировка тома 25.01-2022-ПБ1.3 связана с изменением этапности строительства. Изменился состав 3-го этапа без изменения количества зданий: корпус 4 типа 4.1 перешел в

1-ый этап строительства под наименованием корпус 7; корпус 5 тип 1.1 из 6-го этапа строительства добавлен в 3-ий этап под наименованием корпус 9.

6 этап

Корректировка тома 25.01-2022-ПБ1.6 связана с изменением этапности строительства. Исключен корпус 5 тип 1.1 и добавлен в 3-ий этап под наименованием корпус 9.

Корректировкой 1 ПД не предусмотрено изменение решений по СПС и СОУЭ. Проектные решения по СПС и СОУЭ остаются без изменений, а именно:

СПС и СОУЭ построены на базе приборов адресно-аналоговой системы «Орион» производства НВП «Болид» г. Королёв.

Для ЖД принята СОУЭ 3-го типа для оборудования зданий с одномоментным нахождением людей более 50 человек речевой объектовой системой оповещения единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). Встроенные автостоянки с пребыванием в них людей оснащаются СОУЭ 4-го типа.

Всё оборудование СПС и СОУЭ, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ.

Вывод

Проведена оценка соответствия ПД и подтверждается соответствие изменений, внесенных в ПД, требованиям при первоначальном проведении экспертизы ПД, по результатам которых были получены положительные заключения экспертизы ПД.

Корректировка раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1 «Пожарная сигнализация» выполнена в соответствии с требованиями Технических Регламентов, действующей нормативно-технической документации и требованиями к содержанию подраздела.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема расположения земельного участка

- Добавлены изменения в «Справку об изменениях».

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нет данных.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки

достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Нет данных.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Нет данных.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Нет данных.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту: «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина. Корректировка 1» **соответствует** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в

федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Нет данных.

5.3.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Нет данных.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Нет данных.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нет данных.

6. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина» **соответствуют** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также совместима с ранее выданными заключениями:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 26-2-1-2-084517-2022 от 01.12.2022г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный», расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Егоршина».

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы, подписавших заключение экспертизы

--	--	--

<p>Аттестат № МС-Э-62-14-11534 Дата выдачи аттестата: 17.12.2018 Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2025 Раздел: <i>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i></p>		<p>Жуковская</p>
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.2.3: Системы газоснабжения Аттестат № МС-Э-31-2-8941 Дата выдачи аттестата: 13.06.2017 Дата окончания срока действия аттестата: 13.06.2029 Раздел: <i>Система газоснабжения</i></p>		<p>Юлия Анатольевна Кудинова</p>
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 17. Системы связи и сигнализации Аттестат № МС-Э-45-17-12824 Дата выдачи аттестата: 31.10.2019 Дата окончания срока действия аттестата: 31.10.2029 Разделы: <i>Сети связи; Пожарная сигнализация</i></p>		<p>Ирина Владимировна Лебедева</p>
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.5: Пожарная безопасность Аттестат № МС-Э-9-2-8196 Дата выдачи аттестата: 22.02.2017 Дата окончания срока действия аттестата: 22.02.2027 Раздел: <i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i></p>		<p>Ярослав Михайлович Гривков</p>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 22 июня 2023, 09:23:00 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный
Пятигорск.xml
Создан 21 июня 2023, 16:14:38 мск
Размер 153927 байт

Файл подписи

жев_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный
Пятигорск.xml (1).sig
Создан 22 июня 2023, 09:15:08 мск
Размер 45664 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Жуковская Елена Владимировна
ИНН: 312311723297
СНИЛС: 01853608755
jhev@yandex.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 25 августа 2022 г., 08:45:16 мск
Действителен по: 3 сентября 2023 г., 14:29:08 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 21 июня 2023, 18:21:46 мск

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 22 июня 2023, 09:22:50 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml Создан 21 июня 2023, 16:14:38 мск Размер 153927 байт	Файл подписи дм_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml.sig Создан 22 июня 2023, 09:14:49 мск Размер 6613 байт
---	--

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный Сибгатуллин Дамир Камилович ИНН: 162101339429 СНИЛС: 13355628660 Damir750@list.ru	Область применения сертификата Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6) Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1) Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1) Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Выдан ООО "Сертум-Про" ОГРН: 1116673008539 Подразделение: RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург sa@sertum.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 5 декабря 2022 г., 12:18:27 мск Действителен по: 5 марта 2024 г., 12:27:07 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 21 июня 2023, 16:21:06 мск (дата не проверена)	

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 22 июня 2023, 09:22:30 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml Создан 21 июня 2023, 16:14:38 мск Размер 153927 байт	Файл подписи дк_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml (4).sig Создан 22 июня 2023, 09:15:47 мск Размер 4834 байт
---	--

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный Кузнецов Дмитрий Станиславович ИНН: 503804579958 СНИЛС: 05502398645 d.kuznetcov.83@mail.ru	Область применения сертификата Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6) Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1) Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1) Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Выдан ООО "Сертум-Про" ОГРН: 1116673008539 Подразделение: RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург ca@sertum.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 10 ноября 2022 г., 11:18:01 мск Действителен по: 10 февраля 2024 г., 11:26:44 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 21 июня 2023, 16:21:57 мск (дата не проверена)	

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 22 июня 2023, 09:22:13 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml Создан 21 июня 2023, 16:14:38 мск Размер 153927 байт	Файл подписи гям_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml (6).sig Создан 22 июня 2023, 09:16:15 мск Размер 5952 байт
---	---

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный Гривков Ярослав Михайлович ИНН: 312332631093 СНИЛС: 17273858906 RU, Белгородская область firesafety31@mail.ru	Область применения сертификата Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6) Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.25) Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.26)
Выдан ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" ОГРН: 1027600787994 Подразделение: Удостоверяющий центр RU, Ярославская область, г. Ярославль ca_tensor@tensor.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 18 апреля 2023 г., 15:47:02 мск Действителен по: 18 апреля 2024 г., 15:57:02 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 21 июня 2023, 16:20:11 мск (дата не проверена)	

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 22 июня 2023, 09:22:04 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный
Пятигорск.xml
Создан 21 июня 2023, 16:14:38 мск
Размер 153927 байт

Файл подписи

бии_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный
Пятигорск.xml (3).sig
Создан 22 июня 2023, 09:15:34 мск
Размер 4966 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Борисова Ирина Ивановна
ИНН: 672900514927
СНИЛС: 03749198896
iborisowa@mail.ru

Выдан

ООО "Сертум-Про"
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 23 ноября 2022 г., 13:03:49 мск
Действителен по: 6 декабря 2023 г., 16:23:01 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 21 июня 2023, 16:33:51 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 22 июня 2023, 09:21:53 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml Создан 21 июня 2023, 16:14:38 мск Размер 153927 байт	Файл подписи yud_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml.sig Создан 21 июня 2023, 16:16:05 мск Размер 3803 байт
---	---

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный ООО "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Нуриева Наталья Владимировна ИНН ЮЛ: 7716944891 ИНН: 502919487050 ОГРН: 1207700026731 СНИЛС: 16348796007 RU, Москва, Москва РОСТОКИНСКАЯ, 8, 4 expertizaproektov@mail.ru	Область применения сертификата Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Выдан Федеральная налоговая служба ОГРН: 1047707030513 Подразделение: RU, 77 Москва, г. Москва uc@tax.gov.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 17 января 2023 г., 12:41:59 мск Действителен по: 17 апреля 2024 г., 12:51:59 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 21 июня 2023, 16:16:03 мск (дата не проверена)	

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 22 июня 2023, 10:40:21 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный
Пятигорск.xml
Создан 21 июня 2023, 16:14:38 мск
Размер 153927 байт

Файл подписи

каа_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный
Пятигорск (1).xml.sig
Создан 22 июня 2023, 10:35:54 мск
Размер 3366 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Кирьякова Анна Анатольевна
ИНН: 323502018209
СНИЛС: 11407271616
anka345kiriakova@yandex.ru

Выдан

ООО "Сертум-Про"
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 28 октября 2022 г., 12:26:44 мск
Действителен по: 29 октября 2023 г., 10:32:11 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 22 июня 2023, 10:34:45 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 22 июня 2023, 09:23:21 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный
Пятигорск.xml

Создан 21 июня 2023, 16:14:38 мск

Размер 153927 байт

Файл подписи

лив_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный
Пятигорск.xml (2).sig

Создан 22 июня 2023, 09:15:24 мск

Размер 3805 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Лебедева Ирина Владимировна

ИНН: 673102969697

СНИЛС: 06262007021

irish1305@yandex.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"

ОГРН: 1116673008539

Подразделение:

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 7 сентября 2022 г., 20:41:58 мск

Действителен по: 7 сентября 2023 г., 20:45:38 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 21 июня 2023, 18:31:15 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах

деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 22 июня 2023, 09:23:11 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml Создан 21 июня 2023, 16:14:38 мск Размер 153927 байт	Файл подписи кю_ Коррект 1 Заключение ЖК Курортный Пятигорск.xml (5).sig Создан 22 июня 2023, 09:16:02 мск Размер 3321 байт
---	--

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный Кудинова Юлия Анатольевна ИНН: 673008074843 СНИЛС: 06728251174 kujul@list.ru	Область применения сертификата Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6) Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1) Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1) Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Выдан ООО "Сертум-Про" ОГРН: 1116673008539 Подразделение: RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург sa@sertum.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 14 февраля 2023 г., 21:59:30 мск Действителен по: 19 февраля 2024 г., 14:48:45 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 21 июня 2023, 16:22:10 мск (дата не проверена)	

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001863

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611827
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001863
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ») ОГРН 1207700026731
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 129128, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА РОСТОКИНСКАЯ, ДОМ 8, ЭТ 1 ПОМ I КОМ 4
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

