



ИНН 2632114542
КПП 263201001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 67746542

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

357528, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ПЯТИГОРСК Г, ПАЛЬМИРО
ТОЛЪЯТТИ УЛ, Д. № 45, СТР. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ТОТ-АУДИТ"

ИНН 2632097015

ОГРН/ОГРНИП 1092632003155

На 19 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

МАНАШИРОВ
ВЛАДИСЛАВ
МАЛАХИМОВИЧ



Дата 23.03.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	819	986	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	819	986	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2178636	914107	37222
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	834263	341247	57813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5300	16500	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170536	325	11
	Прочие оборотные активы	1260	0	69	221
	Итого по разделу II	1200	3188735	1272248	95267
	БАЛАНС	1600	3189554	1273234	95267





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 003

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(132449)	4 4	
	Итого по разделу III	1300	(132439)	5 4	1 0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 6 1 8 0 3 9	9 0 3 9 9 9	2 0 5 5 4
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 6 1 8 0 3 9	9 0 3 9 9 9	2 0 5 5 4





+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1510	2 1 5 0	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	1 0 1 5 7 2 8	3 7 7 3 5	1 7 4 3 4
_____	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	6 8 6 0 7 6	3 3 1 4 4 6	5 7 2 6 9
_____	Итого по разделу V	1500	1 7 0 3 9 5 4	3 6 9 1 8 1	7 4 7 0 3
_____	БАЛАНС	1700	3 1 8 9 5 5 4	1 2 7 3 2 3 4	9 5 2 6 7

+

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	НЕДВИЖИМОСТЬ	1151	819	986	
		1152			
		1153			
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 2 6 3 2 1 1 4 5 4 2

КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 стр. 0 0 6



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1211	9 1 7 2 9 3	8 2 7 7 1 2	3 7 2 2 2
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	1212	9 3 8 5 3	6 2 9 0 7	
	ЗАТРАТЫ ЗАСТРОЙЩИКА	1213	1 3 8 3 4 2	2 3 4 8 8	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	ПРЕДОПЛАТА ПОСТАВЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ	1231	5 0 2 7 7	1 2 6 4 8	5 4 4
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1232	7 8 2 8 6 0	3 2 8 5 0 0	5 7 2 6 9
	ПЕРЕПЛАТА ПО ЗАРПЛАТЕ СОТРУДНИКОВ (ВЫПЛАТА ОТПУСКНЫХ В ПЕРИОДЕ РАНЬШЕ, ЧЕМ НАЧИ...	1233	0	7	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	ВЕКСЕЛИ ПАО СБЕРБАНК	1241	5 3 0 0	1 6 5 0 0	
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНЫХ СЧЕТАХ	1251	2 1 9	3 2 5	1 1
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ	1252	2		
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА В КАССЕ	1253	3 7 9 9		



+



+



ИНН 2632114542
КПП 263201001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО	1211	4 9 4 0 0 0		
	СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛОЙ И НЕЖИЛОЙ	1212	5 3 5 1 4 8		
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	ЗАДЛЖЕННОСТЬ ПО НАЧИСЛЕННЫМ ПРОЦЕНТАМ ПО ВЕКСЕЛЯМ, СРОК ПОГАШЕНИЯ ПО КОТОРЫМ ЕЩЕ...	1231	3 1 5	9 0	
	ПЕРЕПЛАТА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1232	1 1	2	
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ	1233	8 0 0		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	ПЕРЕВОДЫ В ПУТИ	1251	3 0		
	ПОКРЫТЫЙ АККРЕДИТИВ	1252	1 6 6 4 8 6		
		1253			



+



+



ИНН 2 6 3 2 1 1 4 5 4 2

КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:

_____	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ ДОХОДОВ	1261	0	6 9	2 2 1
_____		1262			
_____		1263			

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паяевой фонд (стр. 1310), из них:

_____		1311			
_____		1312			
_____		1313			

Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:

_____		1321			
_____		1322			
_____		1323			

Целевой капитал (стр. 1320), из них:

_____		1321			
_____		1322			
_____		1323			

Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:

_____		1341			
_____		1342			
_____		1343			

Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:

_____		1351			
_____		1352			
_____		1353			

Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:

_____		1361			
_____		1362			
_____		1363			





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
_____	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	1371	(132449)	44	_____
_____		1372	_____	_____	_____
_____		1373	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
_____	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ОТ УЧРЕДИТЕЛЯ	1411	162520	54911	7009
_____	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ОТ КОНТРАГЕНТОВ	1412	376511	117965	13545
_____	КРЕДИТЫ БАНКА	1413	1079008	731123	_____
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
_____		1421	_____	_____	_____
_____		1422	_____	_____	_____
_____		1423	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
_____		1431	_____	_____	_____
_____		1432	_____	_____	_____
_____		1433	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
_____		1451	_____	_____	_____
_____		1452	_____	_____	_____
_____		1453	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
_____	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ОТ КОНТРАГЕНТОВ	1511	2150	_____	_____
_____		1512	_____	_____	_____
_____		1513	_____	_____	_____
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОСТАВЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ	1521	998012	37429	17411
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	1522	2963	306	23
_____	АВАНСЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ	1523	14753	_____	_____



+



+



ИНН 2632114542
 КПП 263201001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из					
		1531			
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541			
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1551	6 7 2 2 6 0	3 2 8 5 0 0	5 7 2 6 9
	ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЙМАМ И КРЕДИТАМ	1552	1 3 8 1 6	2 9 4 6	
		1553			





ИНН 2632114542
КПП 263201001 Стр. 011



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	5 7 4 2	
	Себестоимость продаж	2120	(2 8 5 8 9)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 2 8 4 7)	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 2 8 4 7)	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2 2 5	9 0
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	(4 0 1 5 3)	4 5 0 0
	Прочие расходы	2350	(6 8 1 8 1)	(4 5 0 1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(130956)	8 9
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	(1 5 3 7)	(4 5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(132493)	4 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(132493)	4 4
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 2 6 3 2 1 1 4 5 4 2

КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
_____	_____	2331	_____	_____
_____	_____	2332	_____	_____
_____	_____	2333	_____	_____
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
_____	ОПЛАТА ВЕКСЕЛЯ	2341	5 1 8 7 5	_____
_____	ЭКОНОМИЯ/ПЕРЕРАСХОД ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА	2342	(9 2 3 6 2)	_____
_____	ДОХОД ОТ СДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ	2343	3 3 4	_____
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
_____	СТОИМОСТЬ ВЕКСЕЛЕЙ	2351	(5 1 6 0 0)	_____
_____	БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ	2352	(9 1 0)	_____
_____	РАСХОДЫ ПО СДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ	2353	(4 7)	_____
Прочее (стр. 2460), из них:				
_____	НАЛОГ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ УСН	2461	(1 5 3 7)	(4 5)
_____	_____	2462	_____	_____
_____	_____	2463	_____	_____
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
_____	_____	2511	_____	_____
_____	_____	2512	_____	_____
_____	_____	2513	_____	_____
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
_____	_____	2521	_____	_____
_____	_____	2522	_____	_____
_____	_____	2523	_____	_____
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
_____	_____	2531	_____	_____
_____	_____	2532	_____	_____
_____	_____	2533	_____	_____



+



+



ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 013



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	Лист представляется при наличии детализации	
			За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
		2341		
		2342		
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	РАСХОДЫ ПО ОБЪЕКТАМ ПОСЛЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	2351	(1 5 6 0 3)	
	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ПО ЖИЛЫМ И НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ	2352	(1 1)	
	ПРОЧИЕ (ГОСПОШЛИНА, ПЕНИ)	2353	(1 0)	
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		





ИНН 2 6 3 2 1 1 4 5 4 2

КПП 2 6 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0					1 0
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				4 4	4 4
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				4 4	4 4
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 015



Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10

44

54

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(132493)

(132493)

в том числе:

убыток (3321)

(132493)

(132493)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10

(132449)

(132439)





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 016

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	1 0	4 4	0	5 4
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 0	4 4	0	5 4
в том числе:					
пераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	4 4	0	4 4
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	4 4	0	4 4
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(132439)	5 4	1 0





ИНН 2632114542

КПП 263201001 стр. 017



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 1 9 9 5	3 2 9
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 9 6 9 5	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 3 3	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 6 3 0	3 2 9
Платежи – всего	4120	(711971)	(311229)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(642219)	(304577)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 0 8 0)	(1 0 2 8)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 3 7 4 6)	(4 3 2 3)
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(8 2 6)	(6 6 8)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(679976)	(310900)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(0)	(476000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(476000)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(476000)





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 018



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 335 752	8 095 26
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 283 877	8 050 26
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	4 500
Платежи – всего	4320	(485565)	(22312)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(186073)	_____
прочие платежи	4329	(259092)	(1312)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 501 87	7 872 14
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 702 11	314
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	325	11
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 705 36	325
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 2632114542

КПП 263201001 Стр. 019



Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель ДОПЛАТА СТОИМОСТИ ДДУ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБМЕРА БТИ	4114	9337	
Вписываемый показатель	4115		
Вписываемый показатель	4116		
Вписываемый показатель ПЛАТЕЖИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	4125	(4100)	(633)
Вписываемый показатель	4126		
Вписываемый показатель	4215		
Вписываемый показатель	4216		
Вписываемый показатель	4217		
Вписываемый показатель	4225		
Вписываемый показатель	4226		
Вписываемый показатель	4227		
Вписываемый показатель ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ГАШЕНИЯ ВЕКСЕЛЕЙ	4315	51875	
Вписываемый показатель	4316		
Вписываемый показатель	4317		
Вписываемый показатель ПРИБРЕТЕНИЕ ВЕКСЕЛЕЙ	4324	(40400)	(21000)
Вписываемый показатель	4325		
Вписываемый показатель	4326		



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» за 2022 год

I. Общие сведения об Обществе.

1. Полное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ», сокращенное наименование Общества – ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ».

Общество, является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Общества, регулирующими порядок осуществления его деятельности.

- Государственная регистрация: подтверждена листом записи Единого государственного реестра юридических лиц в ЕГРЮЛ от 13.09.2019г., отражающем внесение записи о создании юридического лица ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» за основным государственным регистрационным номером 1192651015930.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в Инспекции ФНС России по г. Пятигорску Ставропольского края от 13.09.2019г., ИНН 2632114542, КПП 263201001.

2. Место нахождения Общества: 357502, Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, 45, строение 1.

3. В 2022 году Общество осуществляло основные виды деятельности:

- деятельность заказчика-застройщика ОКВЭД 71.12.2;

4. Единственным учредителем (100 % доли от уставного капитала) является физическое лицо. Он же является конечным бенефициарным владельцем Общества.

В период с 01.01.2022г. по 31.12.2022. Общество получало беспроцентный займ от учредителя.

В период с 16.11.2020г. доля 100% уставного капитала передана в залог ПАО «Сбербанк России» по договору залога доли в уставном капитале от 16.11.2020г. в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5230/0000/2020/0272 от 16.11.2020г.

5. Среднесписочная численность работников Общества за 2022 год составила 5 человек.

6. Исполнительным органом является директор Общества Манаширов Владислав Малахимович.

7. В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Дочерних и зависимых обществ нет.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

II. Финансовая отчетность Общества. Основные аспекты его Учетной политики.

8. Основные подходы к составлению финансовой отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При формировании бухгалтерской отчетности за 2019 год Обществом не допускались отклонения от российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

У Общества отсутствует неопределенность относительно применимости при подготовки финансовой отчетности **принципа допущения непрерывности деятельности.**

Основными допущениями при формировании финансовой отчетности Общества являются:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников. Общества и активов и обязательств других организаций (**допущение имущественной обособленности**);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (**допущение последовательности применения учетной политики**);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (**допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности**).

Общество при составлении финансовой отчетности за 2022г. не применяло утвержденные и опубликованные, но еще не вступившие в силу нормативные и иные правовые акты по бухгалтерскому учету. Общество не имеет возможности дать оценку влияния применения таких актов на показатели его бухгалтерской отчетности за период, в котором начнется их применение.

9. Организация и ведение бухгалтерского учета Общества.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером, состоящим в штате Общества.

Для ведения бухгалтерского учета в Обществе сформирована Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета приказа №№ 1, 2 от 16.04.2020г. с учетом дополнений.

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности Общества ведется в компьютерной бухгалтерской программе 1С:8 Бухгалтерия.

Бухгалтерский и количественно-качественный учет велся непрерывно.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках. При оценке существенности подлежащих отдельному представлению показателей бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах), существенным признается такая величина показателя, отношение которого к общему итогу и/или к ключевому показателю, отраженному в соответствующей форме отчетности составляет не менее 5 (пяти) процентов:

в бухгалтерском балансе - 5 % валюты баланса;

в отчете о финансовых результатах – 5% от выручки;

в отчете об изменениях капитала – 5% от величина капитала на 31 декабря отчетного года;

в отчете о движении денежных средств – 5% от объема денежных средств, поступление которых связано с осуществлением текущей деятельности в отчетном году.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации - директор.

Ответственность за формирование учетной политики, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер.

10. Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

Учет материально – производственных запасов

Материально - производственные запасы в 2022 году принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывались на балансовом счете 10 Материалы в разрезе субсчетов:

- 10.01 Сырье и материалы;
- 10.06 Прочие материалы;
- 10.07 Материалы, переданные в переработку на сторону;
- 10.08 Строительные материалы
- 10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности;

Фактическая себестоимость определялась как сумма фактических затрат организации на приобретение МПЗ, включающая суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу).

При отпуске материально-производственных запасов в производство, их оценка производилась по способу оценки МПЗ: ФИФО.

По состоянию на 31.12.2022 года была проведена инвентаризация материально-производственных запасов, находящихся в складах организации, а также дебиторской и кредиторской задолженности, основных средств, незавершенного строительства, денежных средств в кассе организации. По результатам инвентаризации расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета не выявлено.

Учет доходов от обычных видов деятельности и прочих доходов

Производственную деятельность общество начало с 4 квартала 2020 г. Первые договора ДДУ заключены в октябре 2020г. исходя из сметной стоимости:

тыс. руб.					
наименование	Единицы измерения	Договорная цена по ДДУ, руб., исходя из сметной стоимости	Договорная цена по ДДУ, руб., исходя из сметной стоимости	Договорная цена по ДДУ, руб., исходя из сметной стоимости	Себестоимость на дату ввода, руб.
		2020	2021	2022	30.09.2022 г.
Жилые дома	1м2	55 000 – 60 000	60 000 – 85 000	110 000	78 120 / 73 460
Нежилые помещения	1м2	-	85 000 – 90 000	25 900 – 39 800	75 774 / 71 514
-машино – места	1м2	25 463	32 875 – 60 377	60 377	107 920

Увеличение себестоимости работ произошло за счет резкого, не однократного повышением цен на:

- металл,
- цемент
- бетон,
- стоимости услуги механизмов,
- увеличение МРОТ и как следствие повышение расходов по оплате труда,
- стоимости импортного оборудования и материалов и стоимости их доставки.

Общество исходя из цен на поступающие материалы и услуги пересчитывало не однократно стоимость работ по вновь заключаемым договорам ДДУ и, как следствие,

договора, заключенные на последних этапах строительства исполнены с рентабельностью. Но экономия по ним не смогла перекрыть убыточность по договорам заключенным на ранних сроках.

В результате, в связи со сдачей в эксплуатацию объектов строительства 2,3 и 4 очередей ЖК «Березовый-2» и передачей недвижимости участникам долевого строительства перерасход по итогам года в бухгалтерском учете составил 92 361 ,65 тыс. руб.

Доход от продажи по договорам купли-продажи составляет 5 742,00 тыс. руб.

Получены внереализационные доходы в виде процентов по векселям в размере 275,06 тыс.руб. Получен доход от субаренды земельных участков 333,43 тыс.руб.

На 31 декабря 2022г. на балансе Общества числятся 140 объектов нежилой недвижимости (машиноместа) и 54 квартиры. Себестоимость этих объектов составляет 535 147,63 тыс.руб.

Учет затрат на производство и прочих расходов

Для учета затрат основного производства в отчетном периоде использовался счет 08.03 «Строительство объектов основных средств». Учет велся по объекту строительства Жилищный комплекс «Березовый-2» и по ЖК «Курортный» в разрезе этапов строительства согласно срока сдачи в соответствии с полученными разрешениями. Аналитический учет по данному счету организован по каждому виду статей затрат.

Общехозяйственные расходы учитывались на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и ежемесячно в качестве условно-постоянных списывались в дебет счета 08.09 «Капитальные вложения (расходы) на СЗ (средства застройщика)».

Учет расходов будущих периодов

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражались в бухгалтерском учете в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету. По состоянию на 31.12.2022г. расходы будущих периодов полностью списаны.

Основные средства организации. Структура основных средств. Сумма начисленной амортизации

Бухгалтерский учет основных средств осуществлялся на синтетическом счете 01.1 «Основные средства в организации». Учет основных средств велся в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Основные средства в 2022 году не приобретались.

Амортизация в 2022 году по основным средствам начислялась линейным способом. Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась. Переоценка основных средств не предусмотрена Учетной политикой Общества.

11. Показатели финансово-экономической деятельности Общества отчетный период.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» в 2022 году было заключено 175 Договоров участия в долевого строительстве на общую сумму 857 647,56 тыс. руб. На счетах эскроу участников договоров долевого участия по состоянию на 31.12.2022 г. находится сумма 45 156,29 тыс. руб. Не внесенных в срок платежей не имеется.

Согласно проектной документации, строительство объектов ведется в срок, определяемый разрешениями на строительство.

29 сентября 2022г. введены в эксплуатацию 2,3 и 4 этапы строительства ЖК «Березовый-2». По 1 этапу ведется строительство.

В мае 2022г. получено разрешение на строительство ЖК «Курортный».

Задолженность по займам, привлеченным для долевого строительства, по состоянию на 31.12.2022 года составила 1 618 038,76 тыс. руб., в т.ч. займы, полученные от единственного учредителя, физического лица, в период 01.01.2022-31.12.2022 составляют 107 608,75 тыс. руб., заемные средства по соглашениям о новации с контрагентом составляют 376 510,61 тыс. руб., невозобновляемые кредитные линии ПАО СБЕРБАНК (долгосрочные кредиты) – 1 079 008,00 тыс. руб. Краткосрочные займы контрагентам – 2 150,00тыс.руб.

12. Кредиторская задолженность.

Наименование обязательств, тыс. руб.	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Краткосрочная задолженность перед поставщиками и подрядчиками, прочими кредиторами, тыс.руб.	1 012 765,2	
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс.руб.	-	
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс.руб.	2 962,6	
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Предоплата от покупателей, тыс. руб.	-	
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	
Кредиты, тыс.руб.	1 079 008,00	
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Займы, всего, тыс.руб.	541 180,76	
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Обязательства перед участниками долевого строительства	672 260,34	
в том числе просроченные, тыс.руб.	-	x
Задолженность подотчетным лицам, тыс. руб.	-	
в том числе, просроченная, тыс. руб.	-	x
Проценты по займам и кредитам	13 815,92	
в том числе, просроченная, тыс. руб.	-	
Итого, тыс. руб.	3 321 992,82	
в том числе итого просроченная, тыс.руб.	-	x

13. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства не создаются в связи с отсутствием необходимости их создания.

14. Финансовый результат.

По данным бухгалтерского учета за отчетный период получен убыток в сумме 132 492,96 тыс. руб., который сформировалась из:

1. перерасхода по строительству объектов долевого участия (-92 361,65тыс.руб.),
2. расходов на содержание объектов недвижимости, которые будут проданы в следующих отчетных периодах (-15 603,38тыс.руб),

3. отнесению на себестоимость продукции затрат застройщика в части 2,3 и 4 этапов ЖК «Березовый-2», которые аккумулировались на счете бухгалтерского учета 08.09 с начала строительства этих объектов (-22 869,89тыс.руб);
4. Начисление по налогам и сборам.

15. Сведения о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, а также основания, в соответствии с которым лица квалифицируются в качестве связанных сторон ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» представлены в таблице.

Зависимые и аффилированные лица

Манаширов Владислав Малахимович, ИНН 263002534222 - учредитель с долей 100% в период 01.01.2022г.-31.12.2022г., директор (единоличный исполнительный орган).

Операции со связанными сторонами

Связанная сторона	Вид операции и	Данные за 2022 г.			Данные за 2021 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2022 г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2021 г.
Манаширов Владислав Малахимович	Договор займа	107 608,75	Согласно договору оплата денежными средствами до 31.10.2026	165 520,15	47 902,50	Согласно договору оплата денежными средствами до 31.10.2026	54 911,40

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Размер выплат директору определен его трудовым договором. Вознаграждения состоят из постоянной части контракта (оклада). Оплата оклада директору Манаширову В.М., выплаченного в 2022г. составила 296,45 тыс. руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов – 76,80 тыс. руб.

В отчетном периоде выплата вознаграждений (премий, бонусов, опционов на акции, единовременных выплат материальной помощи к отпуску, не предусмотренных трудовым договором, а также положением о премировании), выплата вознаграждений в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав), в том числе коммунальных услуг, питания, отдыха, оплата страховых взносов по договорам добровольного страхования, обучения в личных интересах основному управленческому персоналу не производились.

16. Прочая информация

Прочая информация, обязательная для раскрытия в Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества представлена в Таблице.

Информация	Пояснения
О чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях	В 2022. в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали чрезвычайные факты.
Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей.	В 2022г. Обществом выдавались ПАО «СБЕРБАНК» (жилые, нежилые помещения, вексели, арендные права на земельные участки) обеспечения под собственные обязательства и платежи. В 2021г. Общество не получало обеспечения и гарантии под свои обязательства и платежи.
Поручительства по обязательствам других организаций	В 2022г. Общество не выдавало обеспечений, в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций.
События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности	После отчетной даты, в период подготовки и утверждения финансовой отчетности Общества отсутствовали события после отчетной даты, последствия которых должны отражаться в отчетности Общества как условные факты хозяйственной деятельности.
Информация по сегментам	Особенности деятельности Общества не предполагают раскрытие информации по сегментам
Движение денежных средств	Остаток денежных средств по балансу (стр. № 1250) составляет 170 536,37 тыс. руб., что соответствует стр. №4500 отчета о движении денежных средств. В том числе в кассе – 3799,20тыс руб., на расчетном счете -218,92тыс.руб., на специальном счете - 2,0 тыс.руб., переводы в пути – 30,0 тыс.руб., покрытый аккредитив -166 486,24

Руководитель _____

Манаширов В.М.

23.03.2023г.

