

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2"	по ОКПО		45973208
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1655444560
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 421001, Татарстан Респ, г Казань, ул Алексея Козина, д. 2, помещ. 1003			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АК "УЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7722696125
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1097746571010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 402 910	682 847	305 110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 400	2 400	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 405 310	685 247	305 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141 335	51 216	2 772
	Дебиторская задолженность	1230	346 301	237 314	123 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 750	56 750	128 007
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 465 301	2 347 739	362
	Прочие оборотные активы	1260	216	229	-
	Итого по разделу II	1200	2 009 903	2 693 248	254 824
	БАЛАНС	1600	3 415 213	3 378 495	559 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 912	50 912	1 000
	в том числе:				
	Вклады товарищей		49 912	49 912	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 539	47 532	72 525
	Итого по разделу III	1300	98 451	98 444	73 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 293 418	3 259 008	322 360
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 293 418	3 259 008	322 360
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 524	2 537
	Кредиторская задолженность	1520	22 344	10 903	161 512
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 000	616	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 344	21 043	164 049
	БАЛАНС	1700	3 415 213	3 378 495	559 934

Руководитель



(подпись)

Аширова Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2"	по ОКПО	45973208		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655444560		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	48 555
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	48 555
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 815)	(53 388)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 815)	(4 833)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 019	5 448
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(195)	(607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	8
	Налог на прибыль	2410	(2)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7	6
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Аширова Ольга
Анатольевна**
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
45973208		
1655444560		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPФ / ОКФС
по ОКЕИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	-	-	-	72 525	73 525
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	49 912	-	-	-	7	49 919
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
вклады товарищей	3217	49 912	-	-	-	-	49 912
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(25 000)	(25 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(25 000)	(25 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	50 912	-	-	-	47 532	98 444
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7	7
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7	7
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	50 912	-	-	-	47 539	98 451

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	73 525	7	24 912	98 444
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	73 525	7	24 912	98 444
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	72 525	7	(25 000)	47 532
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	72 525	7	(25 000)	47 532
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	98 451	98 444	73 525



 Руководитель Аширова Ольга Анатольевна
 (подпись) (расшифровка подписи)
 11 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 402 910	682 847	305 110
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 400	2 400	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141 335	51 216	2 772
Дебиторская задолженность*	1230	346 301	237 314	123 683
Финансовые вложения краткосрочные	1240	56 750	56 750	128 007
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 465 301	2 347 739	362
Прочие оборотные активы	1260	216	229	-
ИТОГО активы	-	3 415 213	3 378 495	559 934
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 293 418	3 259 008	322 360
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	9 524	2 537
Кредиторская задолженность	1520	22 344	10 904	161 512
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 000	616	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 316 762	3 280 052	486 409
Стоимость чистых активов	-	98 451	98 444	73 525

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ- Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
	по ОКПО	31	12	2023
	ИНН по ОКВЭД 2	45973208		
	по ОКОПФ / ОКФС	1655444560		
	по ОКЕИ	71.12.2		
		12300	16	
	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	154 555
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	154 555
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(932 360)	(568 412)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(751 031)	(438 456)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 614)	(9 136)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(21 117)
налога на прибыль организаций	4124	(1)	(2)
прочие платежи	4129	(162 714)	(99 701)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(932 360)	(413 857)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15	54 148
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	3 615
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15	621
вклады товарищей	4215	-	49 912
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5)	(154 650)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(48 650)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(5)	-
прочие платежи	4229	-	(106 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10	(100 502)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	124 810	3 168 608
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	124 810	3 168 608
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(124 810)	(256 960)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	(25 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(124 810)	(231 960)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	2 911 648
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(932 350)	2 397 289
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 397 651	362
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 465 301	2 397 651
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Аширова Ольга
Анатольевна

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	2 400	-	-	-	-	-	-	2 400	-
	5311	за 2022г.	-	-	2 400	-	-	-	-	2 400	-
в том числе:											
Займы выданные	5302	за 2023г.	2 400	-	-	-	-	-	-	2 400	-
	5312	за 2022г.	-	-	2 400	-	-	-	-	2 400	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	56 750	-	-	-	-	-	-	56 750	-
	5315	за 2022г.	128 007	-	46 250	117 507	-	-	-	56 750	-
в том числе:											
Займы выданные, депозиты	5306	за 2023г.	56 750	-	-	-	-	-	-	56 750	-
	5316	за 2022г.	128 007	-	46 520	117 507	-	-	-	56 750	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	59 150	-	-	-	-	-	-	59 150	-
	5310	за 2022г.	128 007	-	48 650	117 507	-	-	-	59 150	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Аширова Ольга
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

11 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	682 847	720 062	-	-	1 402 910
	5250	за 2022г.	305 110	707 176	(329 438)	-	682 847
в том числе:							
ЗУ 8556 кв.м., (16:50:000000:34242)	5241	за 2023г.	280 000	-	-	-	280 000
	5251	за 2022г.	-	280 000	-	-	280 000
ЖК "SAVIN PREMIER"	5242	за 2023г.	402 847	720 062	-	-	1 122 910
	5252	за 2022г.	25 110	427 176	49 438	-	402 847
ЗУ 8620 кв.м., (16:50:000000:22677)	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	280 000	-	280 000	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств				
(залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Аширова Ольга
Анатольевна
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2023г.	3 168 608	124 810	-	-	-	-	-	-	-	3 293 418
	5572	за 2022г.	196 000	3 168 608	(196 000)	-	-	-	-	-	-	3 168 608
займы	5553	за 2023г.	90 400	34 410	(124 810)	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	126 360	-	(35 960)	-	-	-	-	-	-	90 400
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	20 428	14 349	24 892	(37 326)	-	-	-	-	-	22 344
в том числе:	5560	за 2022г.	164 049	5 170	28 104	(176 895)	-	-	-	-	-	20 428
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	10 770	14 349	-	(2 910)	-	-	-	-	-	22 209
	5581	за 2022г.	143 246	5 170	(137 646)	-	-	-	-	-	-	10 770
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	134	-	-	-	-	-	-	-	-	135
	5583	за 2022г.	18 266	-	-	(18 132)	-	-	-	-	-	134
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	9 524	-	21 117	(21 117)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	2 537	-	24 892	(34 416)	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	6 987	-	-	-	-	-	-	9 524
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2023г.	20 428	14 349	24 892	(37 326)	-	-	-	-	-	22 344
	5570	за 2022г.	164 049	5 170	28 104	(176 895)	-	-	X	X	-	20 428

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Аширова Ольга
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

11 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 815	53 388
Итого по элементам	5660	4 815	53 388
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 815	53 388

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Аширова Ольга
Анатольевна**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

11 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	616	1 182	(797)	-	1 000

Руководитель

Аширова Ольга
Анатольевна
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

г. Казань

11.03.2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2023 год

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятой учетной политики. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 году не возникало.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью СЗ «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2» за 2023 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н).

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2» создано 09.10.2020 года, в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации.

Место нахождения Общества: 421001, РТ, г. Казань, ул. Алексея Козина, д. 2, пом. 1003

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала составляет 1 000 тыс. руб.

Конечными бенефициарами являются физические лица-граждане РФ.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Срок полномочий Генерального директора – 3 (Три) года.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человек, численность работающих на конец года составляет 5 человек.

Фонд заработной платы работников списочного состава составил - 18 615 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата работников фирмы в 2023 году составила 1 551 тыс. руб.

Основным видом деятельности ООО СЗ «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2» в 2023 году являлась деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Текущая выручка за 2023 год отсутствует.

В 2023 году продолжается строительство на основании разрешения на строительство в части оказания услуг застройщика при строительстве МКД по договорам ДДУ с применением счетов Эскроу.

Всего за 2023 г поступило на счета Эскроу 2 089 214 тыс. руб.

На 01.01.2023 г объем капитального строительства составил 402 847 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 1 122 910 тыс. руб.

Управленческие расходы составляют 4 815 тыс. руб., проценты к получению 5 019 тыс. руб., прочие расходы 195 тыс. руб. По итогам года получена прибыль в размере 7 тыс. руб.

Дебиторская задолженность Общества составляет 346 301 тыс. руб.

Прочие оборотные активы Общества составляют 216 тыс. руб. (строительно-монтажное страхование).

Финансовые вложения составляют 2 400 тыс. руб. (долгосрочный заем), 56 750 тыс. руб. (краткосрочные займы).

Кредиторская задолженность составляет 22 344 тыс. руб.

Капитал ООО СЗ «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2» составляет 50 912 тыс. руб., в т.ч. вклады по договору простого товарищества 49 912 тыс. руб.

Целью совместной деятельности – является строительство очистных сооружений и дальнейшая передача объекта муниципальному органу.

Объем вкладов всех товарищей составляет 100 082 тыс. руб. В 2023 г в рамках договора простого товарищества было построено объектов капитального строительства на сумму 100 082 тыс. руб.

Ведение учета по совместной деятельности возложено на ООО СЗ «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2».

Чистые активы общества составили на 31 декабря 2023 года 98 451 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами

Доход, полученный Физическими лицами в течение отчетного периода, занимающими руководящие посты в Обществе и являющимися для него связанными сторонами составил 1 049 тыс. руб. (вознаграждение за труд).

Сведения об учетной политике Общества

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Общества утверждена Приказом № 1/У от 04 мая 2017г.

Затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с аналитическим учетом по видам затрат и подразделениям и по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных создаются.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Основываясь на наших знаниях и понимании данных вопросов, мы подтверждаем следующие заявления, которые распространяются на период - 12 месяцев после отчетной даты:

- У нас не планируется прекращение или существенное сокращение объемов оказания услуг по подготовке к продаже собственного недвижимого имущества ;

- Мы не планируем необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом;

- Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов;

- Мы не располагаем значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов;

- Мы не ожидаем увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности;

- Мы заявляем о своей способности погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки погашения;

- Мы не ожидаем каких-либо трудностей в выполнении условий по договорам займа и кредитным договорам. На данный момент у предприятия не заключены кредитные договора и договора займа;

- Мы заявляем о своей способности получить финансирование для необходимого развития деятельности или иных необходимых инвестиций;

- Мы не ожидаем изменения схемы оплаты товара (выполненных работ, оказанных услуг) поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара (выполнения работ, оказания услуг);

- Мы не ожидаем трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом (например, не планируется увольнение ключевого управленческого персонала без адекватной замены, массовых увольнений персонала и т.п.);

- Мы не ожидаем потери важнейшего рынка сбыта, лицензии, патента, основного поставщика (подрядчика) и т.п.

- Мы не ожидаем возможной существенной зависимости от успешного выполнения конкретного проекта;

- Мы не ожидаем возможных судебных исков против нашей организации, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Нашей организации;

- Мы не ожидаем возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кроме того, сообщаем, что нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

События после отчетной даты.

С января 2024 года до даты подписания отчетности поступили денежные средства от дольщиков на счета Эскроу в сумме 388 871 тыс. руб., итого на дату подписания отчетности сумма на счетах Эскроу составляет 2 866 269 тыс. руб.

Условных фактов в хозяйственной деятельности не было.

На 31.12.2023 г. создан резерв по предстоящим отпускам на сумму 1 000 тыс. руб.

По итогам 2023 года сумма налога на прибыль составила 2 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО СЗ «САДОВОЕ КОЛЬЦО КАЗАНЬ-2»



/Аширова О.А./

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "СК КАЗАНЬ-2",
1655444560/ 168501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1685 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "СК КАЗАНЬ-2", 1655444560/ 168501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, корректирующий (1), за 12 месяцев, квартальный,
2023 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_1685_1685_1655444560168501001_20240313_389cd
c08-c371-424f-b0dd-98e3f85cd0f1

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН, 1685**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 09de0d08-239f-4355-8957-2cc12a17b740

ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, Баишев Марат Анвярович, Начальник	18.03.24 10:26 (MSK)	Сертификат 4161E3B3866321E12804EC0AE62F0EC1
------------	---	--------------------------------	---