



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительство инженерных коммуникаций»
 полное наименование организации – для
проспект Кирова, 387, этаж 2, позиция 2
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443114
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.02.2022

№ 63-507103-16 -2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Стройкерамика, ул. Народная.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-077859-2021 от 14.12.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0304006:2666 63:17:0304006:1062		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0304006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63007103-228 от 30.11.2021 № RU63007103-229 от 01.12.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГрандПроект», Шифр 12, 16, 05-2021, 18/21, 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5300,2	Площадь участка (кв. м):	5659,55
	Объем (куб. м):	21136,1	в том числе подземной части (куб. м):	2935,9
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1192		
	Иные показатели:	Количество квартир – 96 кв., в том числе: однокомнатных – 42 кв., двухкомнатных – 30 кв., трехкомнатных – 24 кв.		

		Общая площадь квартир – 4053 м ² Общая площадь однокомнатных квартир – 1227,6 м ² Общая площадь двухкомнатных квартир – 1420,2 м ² Общая площадь трехкомнатных квартир – 1405,2 м ²
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, Волжский район, п.г.т. Стройкерамика, ул. Школьная, участок б/н
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” апреля 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 16/ПОС (14 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)