

## РАСЧЕТ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Проект строительства "3-х этажный 18-ти квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже" по адресу: г.Элиста, ул. им. М.З.Аккочкарова, №25"

Валюта расчета стоимости, руб.

Номер этапа*	Номер Главы	Номер Подглавы	Номер здания (сооружения)	Номер вида работы	Статья расчета общей стоимости	Наименование работ и затрат	Общая стоимость
1	1				1.	<b>Глава 1. Стоимость прав реализации проекта</b>	<b>Всего по главе 1</b>
1	1				1.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования и т.п.;	100000
1	2				1.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка;	155700
1	3				1.3.	возмещение убытков собственникам земли, бывшим владельцам, арендаторам;	
1	4				1.4.	объем средств передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры;	
1	5				1.5.	объем средств, передаваемых на развитие головных сооружений и сетей инженерного обеспечения при получении технических условий.	105569
<b>Стоимость прав реализации проекта составляет всего:</b>							<b>361269</b>
2	2				2.	<b>Глава 2. Стоимость строительства</b>	<b>Всего по главе 2</b>
2	1				2.1.	<b>Подготовка территории строительства</b>	<b>Всего по 2.1.</b>
2	1	1			2.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; мобилизация; временные здания и сооружения;	303537
2	1	2			2.1.2.	вынос сетей из пятна застройки;	
2	1	3			2.1.3.	разбивка осей, вынос в натуру границ	17181
2	2				2.2.	<b>Основные объекты строительства, в т.ч.:</b>	<b>Всего по 2.2.</b>
2	2	1			2.2.1.	<u><b>Здание № 1 (общая площадь - 1382,24 кв.м.):</b></u>	<b>Всего по 2.2.1.</b>
2	2	1	1		2.2.1.1.	строительно-монтажные работы всего:	18894317
2	2	1	2		2.2.1.2.	в т.ч. наружные отделочные работы (наружная отделка и разные работы);	321374
2	2	1	3		2.2.1.3.	в т.ч. внутренние отделочные работы (внутренняя отделка и полы);	1554808
2	2	1	4		2.2.1.4.	внутренние инженерные системы и оборудование.	5766088
2	3				2.3.	<b>Инженерные сети и сооружения, в т.ч.:</b>	<b>Всего по 2.3.</b>
2	3	1			2.3.1.	водоснабжение и канализация;	241131
2	3	2			2.3.2.	теплоснабжение;	
2	3	3			2.3.3.	электроснабжение (кабельная сеть, объекты энергетического хозяйства);	129267
2	3	4			2.3.4.	затраты на газоснабжение;	510000
2	3	5			2.3.5.	телефонизация и т.п.	0
2	4				2.4.	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство</b>	<b>Всего по 2.4.</b>
2	4	1			2.4.1.	благоустройство;	861930
2	4	2			2.4.2.	дороги;	1273705
2	4	3			2.4.3.	и т.п.	0
2	5				2.5.	<b>Затраты заказчика-застройщика, т.ч.:</b>	<b>Всего по 2.5.</b>
2	5	1			2.5.1.	затраты на осуществление функций заказчика (строительный контроль, организация работ -1,93%);	550027
2	5	2			2.5.2.	прочие затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию и т.п.(не более 0,8%)	239333
2	6				2.6.	<b>Проектные и изыскательские работы, в т.ч.:</b>	<b>Всего по 2.6.</b>
2	6	1			2.6.1.	разработка и согласование проекта (утверждаемая часть, РД);	250000
2	6	2			2.6.2.	авторский надзор-0,2%	56380
2	6	3			2.6.3.	инженерные изыскания	80000
2	7				2.7.	<b>Резерв средств по главе 2 (при необходимости резерв средств по главам 1 и 3 выделяется отдельно в составе данных глав)</b>	<b>Всего по 2.7.</b>
					2.7.1	общий резерв на непредвиденные работы и затраты-2%	580977
					2.7.2	возмещение дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время-0,7%	195284
<b>Стоимость строительства составляет всего:</b>							<b>29949157</b>
3	3				3.	<b>Глава 3. Затраты на реализацию проекта</b>	<b>Всего по главе 3</b>
3	1				3.1.	реклама, обслуживание сайта, размещение информации (не более 0,5% от стоимости строительства)	149746
3	2				3.2.	риелтерские услуги;	0
3	3				3.3.	прочие затраты, не отнесенные к Главам 1 и 2. ( госпошлина за регистрацию ДДУ-26шт)	78000
3	3				3.4.	прочие затраты, не отнесенные к Главам 1 и 2. ( банковское обслуживание)	1061828
<b>Затраты на реализацию проекта составляют всего:</b>							<b>1289574</b>
<b>ИТОГО общая стоимость проекта инвестиций в строительство</b>							<b>31600000</b>

Генеральный директор ООО "Строй-Инвест" Куксова Л.В.

\* Примечание по заполнению формы:

- расчет предоставляется на бумажном носителе и в формате Excel;
- в случае наличия других затрат они должны быть указаны дополнительно;
- если строительный проект состоит только из одного здания, то строки, содержащие сметы на другие здания (2.2.2. и 2.2.3), исключаются из состава расчета
- в зависимости от функционального назначения здания, под общей площадью понимается величина согласно соответствующему СП, (актуализированному СНиП);
- данная форма указывает минимально необходимую детализацию распределения затрат по статьям расчета стоимости. При необходимости и по согласованию с Клиентом, затраты могут быть распределены с большей детализацией, которая наиболее близко отражает параметры возводимого объекта;
- Столбец "Номер этапа", заполняется только при наличии в составе проекта этапов, выделенных в проектной документации и подтвержденных экспертизой;
- при наличии в составе проекта этапов, выделенных проектной документацией и подтвержденных экспертизой - необходимо выполнять форму 1а в количестве, соответствующем количеству этапов. При этом номер соответствующего указывается в столбце "А" Номер этапа