



ИНН 0814165940

КПП 081601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ-ИН  
ВЕСТ1»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 78725968

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

358014, КАЛМЫКИЯ РЕСП, Г ЭЛИСТА, УЛ ИМ М  
.З. АККОЧКАРОВА, 25, ПОМ.9, ОФ.2Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ АЛЪЯНС"

ИНН 6454126710

ОГРН/ОГРНИП 12164000009924

На 016 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительКУКОВА  
ЛАРИСА  
ВЯЧЕСЛАВОВНА(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 31.03.2022

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2022 в 19:35

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»

КУКОВА ЛАРИСА ВЯЧЕСЛАВОВНА  
Сертификат: 0bc2bae309065be8675bb7dccb14619709619c2d  
Действует с 08.07.2021 до 08.10.2022

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 04.04.2022 в 11:26

0800 УФНС России по Республике Калмыкия

Лариев Вячеслав Николаевич  
Сертификат: 41069a1b50c32fd9c62bd9b121b55d8b627e8a24  
Действует с 12.05.2021 до 12.05.2022



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Основные средства  | 1150       | 54226                              | 13602                          | 81747   |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Финансовые вложения  | 1170       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 54226                              | 13602                          | 81747   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Запасы   | 1210       | 47                                 | 544                            | -   |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 67548                              | 135051                         | 35223   |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 0                                  | -                              | 2683  |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 5                                  | 1410                           | 30597   |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 67600                              | 137005                         | 68503   |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 121826                             | 150607                         | 150250  |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                          | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10000                              | 10000                          | 10000   |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 16743                              | 16417                          | 13444   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | 26743                              | 26417                          | 23444   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | 29197                              | 92839                          | 57133   |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Прочие обязательства   | 1450       | 0                                  | 137                            | 175   |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | 29197                              | 92976                          | 57308   |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | 0                                  | 7933                           | 25173   |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 1786                               | 23281                          | 12025   |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | 64100                              | -                              | 32300   |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 65886                              | 31214                          | 69498   |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 121826                             | 150607                         | 150250  |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                                 | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>                     |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1111       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1112       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1113       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>      |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1121       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1122       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1123       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>           |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1131       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1132       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1133       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>             |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1141       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1142       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1143       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>                         |   |            |                                    |                                |   |
|   | Строительство МКД для участников долевого строительства | 1151       | 41953                              | 5917                           | 73651   |
|   | Стоимость основных средств                              | 1152       | 12273                              | 7685                           | 8096  |
|   |   | 1153       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1161       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1162       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1163       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>                       |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1171       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1172       | -                                  | -                              | -   |
|   |   | 1173       | -                                  | -                              | -   |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя                               | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                                |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1181       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1182       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1183       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                 |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1191       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1192       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1193       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>   |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1211       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1212       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1213       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1221       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1222       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1223       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                  |   |            |                                    |                                |   |
|  | Дебиторская задолж. участников долевого строительства | 1231       | 59581                              | 131837                         | 30932   |
|  | Задолженность иных дебиторов                          | 1232       | 7967                               | 3214                           | 4291  |
|  |   | 1233       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1241       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1242       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1243       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1251       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1252       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1253       | -                                  | -                              | -   |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя           | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-----------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                 | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b> |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1371       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1372       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1373       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>  |                                   |            |                                    |                                |   |
|   | Долгосрочные инвестиционные займы | 1411       | 29197                              | 10885                          | 3337  |
|   | Проектное финансирование          | 1412       | 0                                  | 81954                          | 53796   |
|   |                                   | 1413       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>  |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1421       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1422       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1423       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>   |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1431       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1432       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1433       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>   |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1451       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1452       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1453       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>  |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1511       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1512       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1513       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>  |                                   |            |                                    |                                |   |
|   |                                   | 1521       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1522       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                   | 1523       | -                                  | -                              | -   |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>            |  |            |                                    |                                |   |
|  | Формирование взносов участников долевого строительства | 1531       | 64100                              | -                              | 32300   |
|  |  | 1532       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1533       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>            |  |            |                                    |                                |   |
|  |  | 1541       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1542       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1543       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|  |  | 1551       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1552       | -                                  | -                              | -   |
|  |  | 1553       | -                                  | -                              | -   |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO\_ВУНОТСН\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»





ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | 5915            | 4458              |
| -                      | Себестоимость продаж   | 2120       | (5622)          | (-)               |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | 293             | 4458              |
| -                      | Коммерческие расходы   | 2210       | (-)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы   | 2220       | (97)            | (2892)            |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | 196             | 1566              |
| -                      | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению   | 2320       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к уплате  | 2330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие доходы  | 2340       | 267             | 12209             |
| -                      | Прочие расходы   | 2350       | (55)            | (10521)           |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | 408             | 3254              |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | (68)            | (281)             |
| -                      | в т.ч.   |            |                 |                   |
| -                      | текущий налог на прибыль   | 2411       | (68)            | (281)             |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | -               | -                 |
| -                      | Прочее   | 2460       | -               | -                 |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | 340             | 2973              |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>   | 2500       | 340             | 2973              |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |  |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO ВУНОТСН\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>   | 6100       | 0               | 32300             |
|                        | <b>Поступило средств</b>  |            |                 |                   |
| -                      | Вступительные взносы  | 6210       | -               | -                 |
| -                      | Членские взносы   | 6215       | -               | -                 |
| -                      | Целевые взносы  | 6220       | -               | -                 |
| -                      | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230       | -               | -                 |
| -                      | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240       | -               | -                 |
| -                      | Прочие  | 6250       | 26803           | 136822            |
| -                      | <b>Всего поступило средств</b>  | 6200       | 26803           | 136822            |
|                        | <b>Использовано средств</b>   |            |                 |                   |
| -                      | Расходы на целевые мероприятия  | 6310       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                      | социальная и благотворительная помощь   | 6311       | (-)             | (-)               |
| -                      | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)             | (-)               |
| -                      | иные мероприятия  | 6313       | (-)             | (-)               |
| -                      | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                      | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)             | (-)               |
| -                      | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322       | (-)             | (-)               |
| -                      | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)             | (-)               |
| -                      | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)             | (-)               |
| -                      | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325       | (-)             | (-)               |
| -                      | прочие  | 6326       | (-)             | (-)               |
| -                      | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие  | 6350       | (26803)         | (164664)          |
| -                      | <b>Всего использовано средств</b>   | 6300       | (26803)         | (164664)          |
| -                      | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | 6400       | 0               | 4458              |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых при формировании отчета о движении денежных средств, раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0800 0800 0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Детализация отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии детализации

| Наименование показателя<br>1                       | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|--|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Прочие (стр. 6250), из них:</b>                 |                    |                      |                        |
| Целевые средства участников долевого строительства | 6251               | 26803                | 136822                 |
|  | 6252               | -                    | -                      |
|  | 6253               | -                    | -                      |
|  | 6254               | -                    | -                      |
|  | 6255               | -                    | -                      |
|  | 6256               | -                    | -                      |
|  | 6257               | -                    | -                      |
|  | 6258               | -                    | -                      |
|  | 6259               | -                    | -                      |

**Прочие (стр. 6350), из них:**

|  |      |         |          |
|--|------|---------|----------|
| Затраты на строительство МКД для участников долевого строительства | 6351 | (26803) | (164664) |
|  | 6352 | (-)     | (-)      |
|  | 6353 | (-)     | (-)      |
|  | 6354 | (-)     | (-)      |
|  | 6355 | (-)     | (-)      |
|  | 6356 | (-)     | (-)      |
|  | 6357 | (-)     | (-)      |
|  | 6358 | (-)     | (-)      |
|  | 6359 | (-)     | (-)      |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO ВУНОТСН\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b> |  |                         |                        |   |            |
| 10000   | (-)  | -                       | -                      | 13444   | 23444      |
| <b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)   |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       | -                      | 2973  | 2973       |
| в том числе:  |  |                         |                        | 2973  | 2973       |
| чистая прибыль (3211)   |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3212)   |  | -                       |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)               |  | -                       |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3214)  |  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                                   |  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)  |  | -                       | -                      | -   | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)   |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| убыток (3221)   |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3222)   |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)              |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                                   |  | (-)                     |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3225)  |  | (-)                     |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3226)  |  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3227)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3230)   |  | -                       | -                      | -   |            |
| Изменение резервного капитала (3240)  |  |                         | -                      | -   |            |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO ВУНОТСН\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>        |  |                         |                        |   |            |
| 10000   | (-)  | -                       | -                      | 16417   | 26417      |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| <b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>                            |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       | -                      | 326   | 326        |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3311)   |  |                         |                        | 326   | 326        |
| переоценка имущества (3312)   |  |                         |                        | -   | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно<br>на увеличение капитала (3313)  |  |                         |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                    |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                         |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                                |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | -          |
| <b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>                            |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | (-)                     | (-)                    | (-)   | (-)        |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3321)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3322)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала (3323) |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                         |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                    |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | -                       |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                                |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3327)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3330)                                 |  |                         |                        | -   | -          |
| Изменение резервного капитала (3340)                                  |  |                         |                        | -   | -          |
| <b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>          |  |                         |                        |   |            |
| 10000   | (-)  | -                       | -                      | 16743   | 26743      |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год |                       | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|   |            |   | за счет чистой прибыли (убытка)      | за счет иных факторов |                                |
| 1   | 2          | 3   | 4                                    | 5                     | 6                              |
| <b>Капитал – всего:</b>                       |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3400       | 13444   | 2973                                 | 0                     | 16417                          |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3410       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| исправлением ошибок                           | 3420       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| после корректировок                           | 3500       | 13444   | 2973                                 | 0                     | 16417                          |
| <b>в том числе:</b>                           |            |   |                                      |                       |                                |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3401       | 13444   | 2973                                 | 0                     | 16417                          |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3411       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| исправлением ошибок                           | 3421       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| после корректировок                           | 3501       | 13444   | 2973                                 | 0                     | 16417                          |
| по другим статьям капитала:                   |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3402       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3412       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| исправлением ошибок                           | 3422       | -   | -                                    | -                     | -                              |
| после корректировок                           | 3502       | -   | -                                    | -                     | -                              |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                       | 2          | 3                            | 4                              | 5   |
| Чистые активы           | 3600       | 90842                        | 26417                          | 55744   |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4110       | 29280           | 18713             |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | 2089            | -                 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112       | -               | -                 |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4119       | 27191           | 18713             |
| Платежи – всего   | 4120       | (68825)         | (87165)           |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | (64025)         | (83206)           |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | (846)           | (937)             |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | (313)           | (27)              |
| налог на прибыль  | 4124       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи  | 4129       | (3641)          | (2995)            |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | (39545)         | (68452)           |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4210       | 755             | -                 |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211       | -               | -                 |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | -               | -                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 755             | -                 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4219       | -               | -                 |
| Платежи – всего   | 4220       | (770)           | (-)               |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (770)           | (-)               |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи  | 4229       | (-)             | (-)               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | (15)            | -                 |

Принято 04.04.2022 в 11:26

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0800 0800 0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b»



ИНН 0 8 1 4 1 6 5 9 4 0

КПП 0 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

| Наименование показателя<br>1  | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                    |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310               | 14558                | 39393                  |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311               | 14558                | 33261                  |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312               | -                    | -                      |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313               | -                    | -                      |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314               | -                    | -                      |
| прочие поступления.   | 4319               | 0                    | 6132                   |
| Платежи – всего   | 4320               | (3079)               | (128)                  |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321               | (-)                  | (-)                    |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322               | (-)                  | (-)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323               | (3079)               | (128)                  |
| прочие платежи  | 4329               | (-)                  | (-)                    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300               | 11479                | 39265                  |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400               | (28081)              | (29187)                |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450               | 1410                 | 30597                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500               | (26671)              | 1410                   |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490               | -                    | -                      |



**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2022** в **19.35.29** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-444e-951a-082eb21eda1b**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СТРОЙ-ИНВЕСТ1», 0814165940-081601001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ-ИНВЕСТ1», 0814165940/081601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-0814165940-081601001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**0800, УФНС России по Республике Калмыкия**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**0800**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ "СИ1",**

**0814165940/081601001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган **0800** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СЗ "СИ1", 0814165940/081601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле **NO\_VUNOTCH\_0800\_0800\_0814165940081601001\_20220331\_5d270230-f4ef-  
444e-951a-082eb21eda1b**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**0800**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 04.04.2022 в 11:26

0800 УФНС России по Республике Калмыкия

Лариев Вячеслав Николаевич

Сертификат: 41069a1b50c32fd9c62bd9b121b55d8b627e8a24

Действует с 12.05.2021 до 12.05.2022