

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		30	09	2020
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		0814165940		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Местонахождение (адрес) 358005, Калмыкия Респ, Элиста г, им Некрасова ул, д. № 37, кв. 14	по ОКЕИ		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	118 649	81 747	134 924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	118 649	81 747	134 924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 784	-	10 203
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 011	35 223	54 762
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 201	2 683	200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 755	30 597	676
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	116 751	68 503	65 841
	БАЛАНС	1600	235 399	150 250	200 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 637	13 444	13 358
	Итого по разделу III	1300	23 637	23 444	23 358
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	85 455	57 133	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	175	175	105
	Итого по разделу IV	1400	85 630	57 308	105
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	25 173	8 541
	Кредиторская задолженность	1520	4 053	12 025	36 539
	Доходы будущих периодов	1530	122 079	32 300	132 222
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	126 132	69 498	177 302
	БАЛАНС	1700	235 399	150 250	200 765

Руководитель

Куксова Лариса
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

5 октября 2020

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
78725968		
0814165940		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	893	763
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	893	763
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(801)	(699)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92	64
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	537	598
	Прочие расходы	2350	(436)	(522)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193	140
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	193	140

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	193	140
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Куксова Лариса
Вячеславовна**
(расшифровка подписи)

5 октября 2020 г.