



**Строительство 9-ти этажного  
многоквартирного жилого дома  
по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста,  
1 микрорайон, д. 40 А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**1-55/21-ПЗУ**

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	27/22		02.22

2021 г.



СРО-П-168-22112011 Свидетельство № 2123 от 30 сентября 2016 г.

**Строительство 9-ти этажного  
многоквартирного жилого дома  
по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста,  
1 микрорайон, д. 40 А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**1-55/21-ПЗУ**

**Заказчик проекта: ООО «СТРОЙ – ИНВЕСТ1»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «АТРИУМ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



**ШАРАЕВ Ф. М.**

**БАДМАЕВ Е. В.**

**КИЧИКОВ В. В.**

2021 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		СПОЗУ		
27/22		Шифр: 1-55/21-ПЗУ	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А	
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ПЗ  л.7, 8  л.11,12	Пояснительная записка дополнена В подразделе л) Обоснование транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства расчетом машиномест, выделено желтым цветом.	1	замена
		На листе 7 « СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА » Откорректирована расстановка машиномест на плане, с устройством зеленых островков безопасности.	1	Замена
		Добавлено количество бордюрных камней БР 100.20.08 и площадь газона	1	замена

Согласовано:			
	Н. контр.		

Изм. внес	Пюрвеева	<i>Пюрвеева</i>	02.22	ООО «АТРИУМ»	Стадия	Лист	Листов
Составил	Пюрвеева	<i>Пюрвеева</i>	02.22		П	1	
ГИП	Кичиков		02.22				
Утв.							



**ОБЩИЕ ДАННЫЕ  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

Кодекс от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Федеральный закон ОТ19 июля 2011 года N 246-ФЗ	Федеральный закон "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 19.07.2011 N 246-ФЗ
ГОСТ Р 21.1101-2013	Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
ГОСТ 21.508-93. СПДС.	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
ГОСТ 21.204-93. СПДС.	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
ГОСТ 21.114-2013	Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
СП 4.13130.2013	Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СанПиН 2.4.2.2821-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" *
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий.
СП 118.13330.2012*	Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.
СП 113.13330.2012	Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
СН 441-72*	Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений
	Техническая документация на материалы и оборудование.

<p>Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А</p>					
--	--	--	--	--	--

						Шифр: 1-55/21-ПЗУ			
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
разработка		Пюрвеева			12.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бадмаев			12.21		П	3	
ГИП		Кичиков			12.21				
Нормконтр		Кичиков			12.21	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	АТРИУМ		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проектная документация объекта выполнена в соответствии с требованием раздела 2 постановления правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

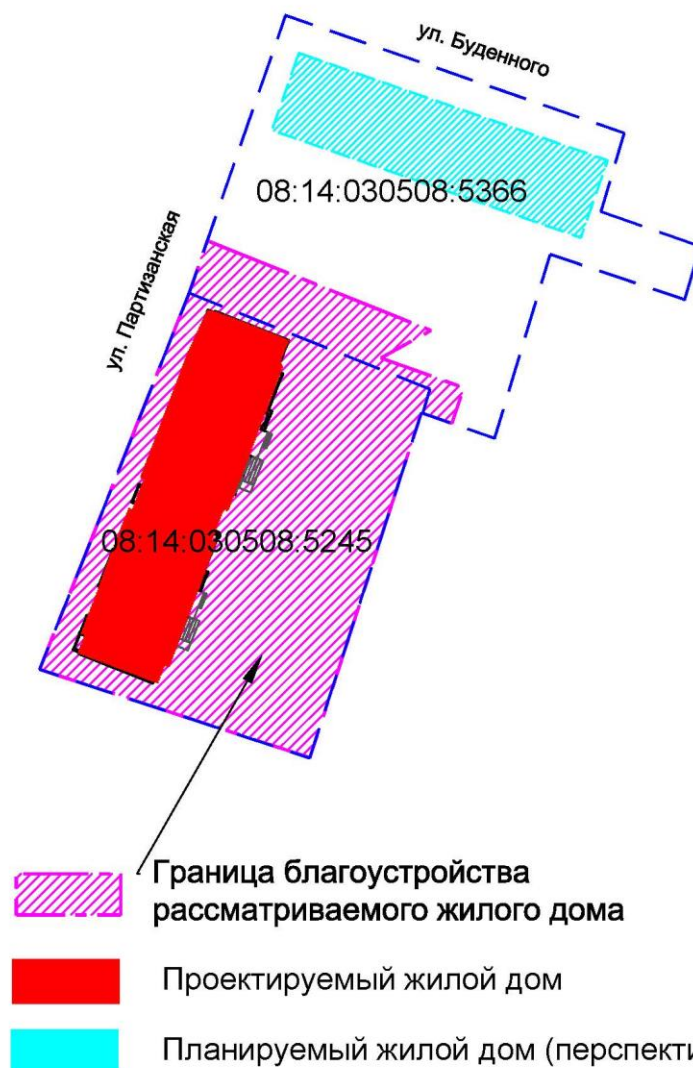
Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

						Шифр: 1-55/21-ПЗУ			
						Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А			
1		замена	27/22		02.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
разработал	Пюрвеева				12.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бадмаев				12.21		П	4	
ГИП	Кичиков				12.21				
Норм контр	Кичиков				12.21	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		АТРИУМ	

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Территория проектируемого жилого дома находится в северной части 1 микрорайона города Элисты. В границу благоустройства входит земельный участок с кадастровым номером 08:14:030508:5245 и частично благоустройство размещается на земельном участке с кадастровым номером 08:14:030508:5366. Правообладателем (собственность) земельного участка с кадастровым номером 08:14:030508:5245 является Заказчик ООО «Строй-Инвест 1». Земельные участки с

						1-55/21-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4.2

кадастровыми номерами 08:14:030508:5245, 08:14:030508:5366, являются смежными. ООО «Строй-Инвест 1» планирует строительство многоквартирного жилого дома на смежном участке 08:14:030508:5366 на основании технического задания. Таким образом, планируется комплексное благоустройство данных участков. Категория земель участков – земли населенных пунктов.

Участок 08:14:030508:5245, с западной стороны граничит с ул. Партизанская. С северной стороны граничит с земельным участком 08:14:030508:5366 и ул. Буденного. Улица Буденного является одной из основных улиц 1 микрорайона. С восточной и южной сторон граничит с жилыми многоквартирными домами.

Поверхность площадки сравнительно ровная, с колебаниями абсолютных отметок от 122.20 до 199.80м.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах центральной части Ергенинской возвышенности и приурочена к подошве структурной террасы средней части левого склона долины р. Элистинка. Участок изысканий расположен на расстоянии 1.29 км от р. Элистинка и особого влияния от реки не оказывает.

Грунтовые воды не были вскрыты. Климат района резкоконтинентальный с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой, территория относится к южным полупустыням, строительно- климатический район– IV, подрайон – Г, зона влажности – третья. Температура воздуха теплого периода года абсолютного максимума достигает в июне – августе плюс 43 С, средняя – плюс 31 С.

На основании отчетов об инженерно – геологических изысканий, опасных природных явлений не выявлено.

Участок располагается в сложившемся районе с отличной инфраструктурой и благоустройством. С северной и восточной сторон участка, в пешеходной доступности, располагаются торговый комплекс «Рекспект», парковая зона с игровыми площадками «Молодежный парк», спортивные комплексы и т.д.

Данная территория ранее не использовалась, была заброшена. Внешний вид участков портила наземная теплотрасса, которая располагалась вдоль ул. Партизанская.

Подъезд автомобилей к участку обеспечивается с улицы Партизанская и ул. Буденного. Остановка общественного транспорта «1 микрорайон» расположена на ул. Джангара, в 250 метров от проектируемого жилого дома.

						1-55/21-ПЗУ	Лист
							4.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



В соответствии данными по ГПЗУ земельные участки расположены в зоне Ж2: в зоне жилой застройки второго типа.

На земельном участке, с кадастровым номером [08:14:030508:5245](#), нет объектов капитального строительства.

Перед началом строительных работ в охранных зонах необходимо предупредить владельцев инженерных сетей. На участке проходили инженерные сети (наземная теплотрасса, хозяйственно-бытовая канализация, водопровод), которые подлежат перекладке до начала строительства, в объем проектирования данного проекта не входят. Для подготовки территории под строительство, предусмотрен вынос данных сетей. В связи с этим, часть охранных зон теряют актуальность. Вынос сетей выполняют соответствующие ресурсоснабжающие организации.

Генеральным планом разработана оптимальная схема размещения жилых домов, в том числе и на перспективу, с организацией транспортно-пешеходного обслуживания с твердым покрытием для автотранспорта и пожарных машин.

Плодородный почвенный слой частично на участке утрачен.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

На основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемые здания не являются источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует установления санитарно-защитной зоны.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проектная документация образовательного комплекса, выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка №RU08301000-03/21-54 от 10 июня 2021г, с кадастровым номером 08:14:030508:5245, площадью 3869 м<sup>2</sup>;
- Транспортная схема для согласования размещения парковочных мест с

						1-55/21-ПЗУ	Лист
							4.4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

твердым покрытием и частичным благоустройством (газон и тротуар вдоль парковок) (см. приложении);

- Инженерно-топографического плана, выполненного на основании договора и технического задания.

Размещение объекта проектирования выполнено на основании, утвержденного Градостроительного плана земельного участка №RU08301000-03/21-54 от 10 июня 2021г, с кадастровым номером 08:14:030508:5245, площадью 3869 м2. Выполнены основные требования по размещению проектируемого жилого дома в пределах допустимых границ.

***В рамках данного проекта предусмотрено:***

- вертикальная планировка участка;
- строительство многоквартирного жилого дома;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи, сети газоснабжении);
- устройство парковочных мест;
- устройство площадок благоустройства различного назначения (в том числе площадка для детских игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров);
- устройство наружного освещения территории жилого дома;

Главные входные группы жилого дома ориентированы на восточную сторону.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка**

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (расчетная площадь) в границе благоустройства рассматриваемого жилого дома:	м2	4370
2	Площадь застройки жилого дома	м2	1111.3
3	Площадь озеленения	м2	660
4	Процент застройки	%	25
5	Процент озеленения	%	15
6	Площадь твердых покрытий, всего в том числе за границей		3319

						1-55/21-ПЗУ	Лист
							4.5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Примечание: В объем (площадью, 950 м<sup>2</sup>) работ прилегающей территории входят: устройство парковочных мест, тротуара и газона. **Данные объемы в границу благоустройства не входят.**

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

**Исходя из выводов инженерно-геологических изысканий, опасных геологических процессов на территории не обнаружены.**

Переустройству подлежит наземная теплотрасса вдоль улицы Партизанская, выполняется в подземном исполнении. Инженерные сети: теплотрассы, хозяйственно-бытовой канализации и водопровод, проходящие по территории участка, переключаются. Мероприятия по выносу инженерных сетей запланированы до начала строительства и выполняются ресурсоснабжающими организациями. Таким образом, территория участка подготовлена к строительству жилого многоквартирного жома.

Инженерная подготовка территории данного проекта включает: устройство временных подъездных путей, вертикальную планировку территории всего участка.

Организован отвод поверхностных стоков на участке по уклонам проездов на прилегающую улицу Партизанская. Ливневая канализация в городе отсутствует.

Существующий растительный слой толщиной 0.2 м срезается на части территории с последующим применением.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Схема вертикальной планировки территории разработана в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, сечением через 0,1 м. Организацией рельефа выполнены сопряжения, с прилегающей территорией по периметру.

						1-55/21-ПЗУ	Лист
							4.6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

За относительную отметку 0,000 приняты отметки чистого пола первых этажей, которые соответствует абсолютным отметкам 122.75 и 123.10.

Вокруг жилого дома выполнено небольшое искусственное повышение отметок для нормативного уклона в сторону улицы Партизанской. Основная часть вертикальной планировки выполнена в насыпи, есть небольшие навалы грунта, которые подлежат выравниванию (срезке грунта).

Отведение поверхностных сточных вод от зданий предусматривается по спланированным под проектные отметки поверхностям твердых покрытий.

Поперечные уклоны односкатных проездов приняты 20 ‰, для тротуаров – 10-20 ‰. Продольные уклоны по проездам составляют от 5 ‰ до 18 ‰.

В данном проекте разработан план земляных масс, с учетом устройства парковочных мест с ул. Партизанской.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Ландшафтная организация территории выполнена на основании генерального плана на геоподоснове с учетом проекта инженерных коммуникаций.

Вдоль ул. Партизанская планируется устройство парковочных мест и городского тротуара. **Данные объемы по облагораживанию прилегающей территории не входят в границу благоустройства.** Но силами и средствами Заказчика формируется современное благоустройство, согласованное с Администрацией города. Главная цель сделать придомовую территорию опрятной, чистой и современной.

#### **Основными элементами благоустройства являются:**

- рядовые посадки и декоративные древесно-кустарниковые группы, газоны методом посева;
- два типа твердых покрытий. Твердые покрытия из асфальтобетона рассчитаны на проезд техники с нагрузкой 16 тонн на ось и из плиточного покрытия на пешеходную нагрузку;
- покрытие из резиновой крошки;
- скамьи, урны, детские игровые малые архитектурные формы;
- велопарковки;
- наружное освещение территории;

						1-55/21-ПЗУ	Лист
							4.7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- площадка ТБО (с твердым покрытием);

Площадка для детских игр с резиновым покрытием находится во внутриворотовом пространстве, с восточной стороны участка. Площадки для отдыха оснащены малыми архитектурными формами: лавки, урны, детское игровое оборудование для отдыха. Детские игровые зоны выполнены с учетом зон безопасности МАФ. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована столом для настольных игр.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства:

- для игр детей – 0,7 м<sup>2</sup>/чел: 332 чел x 0.7 м<sup>2</sup> = 232 м<sup>2</sup> (проектом принято 238 м<sup>2</sup>);
- для взрослого отдыха – 0,1 м<sup>2</sup>/чел: 332 x 0.1 = 33,20 м<sup>2</sup> (проектом принято 26 м<sup>2</sup>).

Площадки благоустройства разграничивают, от парковочных мест, рядовые посадки кустарников.

Проектирование ведется в стесненных условиях, и нет возможности выполнить физкультурно-оздоровительные площадки. Но проектирование жилого дома предусмотрено в сложившемся районе с достаточным количеством игровых зон в прилегающем парке, а также спортивных комплексах, один из них ледовый. Пешеходная доступность менее 250 м.

Хозяйственная зона представлена с южной стороны жилого дома. Проектом заложено размещение площадки ТБО с твердым покрытием.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, к жилому дому, с учетом требований градостроительных норм. Ширина тротуаров принята 1.5 - 2.0 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.015 м. Данные мероприятия выполнены по созданию доступной (безбарьерной) среды.

Размер машиноместа принят 2,5 x 5,5 метра, 3,6 x 6,0 метра.

Газоны устраиваются на привозной растительной смеси слоем 20см. Ассортимент проектируемых растений подобран с учетом возможности их произрастания в данных климатических условиях.

Предусмотрено наружное освещение территории для безопасных условий проживания.

Основанием для дорожных покрытий является суглинок.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

- тип -1 – Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда (основание щебень и песок);

						1-55/21-ПЗУ	Лист
							4.8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- тип 2 – Плиточное пешеходное покрытие (основание песок);
- тип 3 – Резиновое покрытие площадки (основание щебень и песок). Для всех типов покрытий предусмотрен бортовой камень.

Основные планировочные решения и объемы работ по благоустройству и озеленению земельного участка приведены на чертежах «План благоустройства и озеленения».

**л) Обоснование транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Транспортная схема разработана в увязке с существующими улицами и проездами. Проектом предусмотрены въезды и выезды на ул. Партизанская.

Остановка общественного транспорта «1 микрорайон» расположена на ул. Джпнгара, в 250 метров от проектируемого жилого дома. Все пешеходные пути движения имеют твердое покрытие и освещение в темное время суток. Поверхности покрытий пешеходных путей предусмотрены ровными, прочными из твердых материалов и не допускающими скольжения.

Подъезд пожарных машин совмещен с основным подъездом к зданию, шириной проезжей части от 4,2 до 5,5 м. Радиусы закругления проездов приняты не менее 6 м.

*Состав транспортного потока в границах проектирования:*

- *транспорт экстренных служб;*
- *транспорт проживающих;*
- *транспорт обслуживающих организаций*

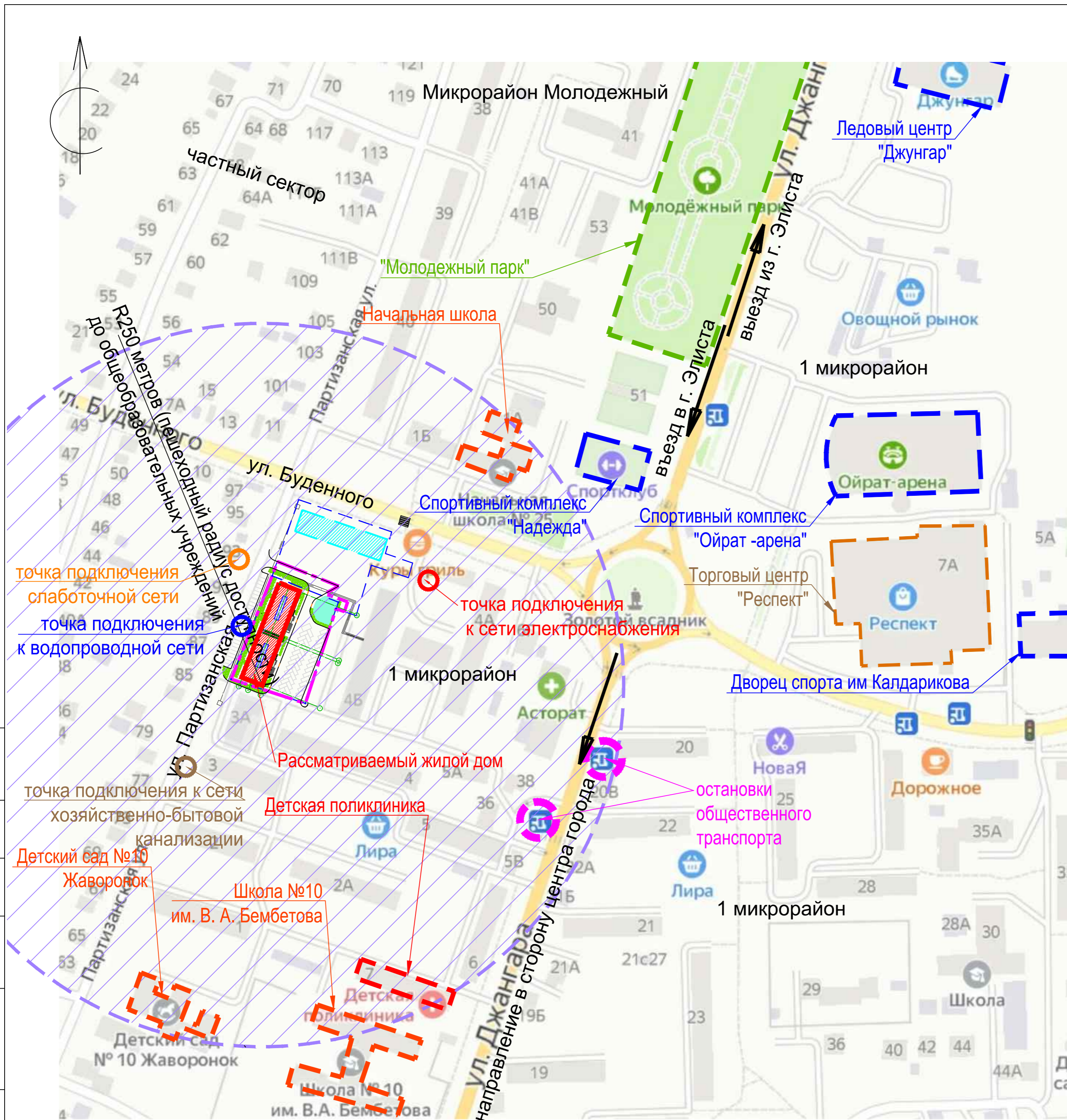
Расчет машиномест принят согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Количество квартир	Количество машино-мест на 1 квартиру	Количество машиномест
108	0,7	75,6

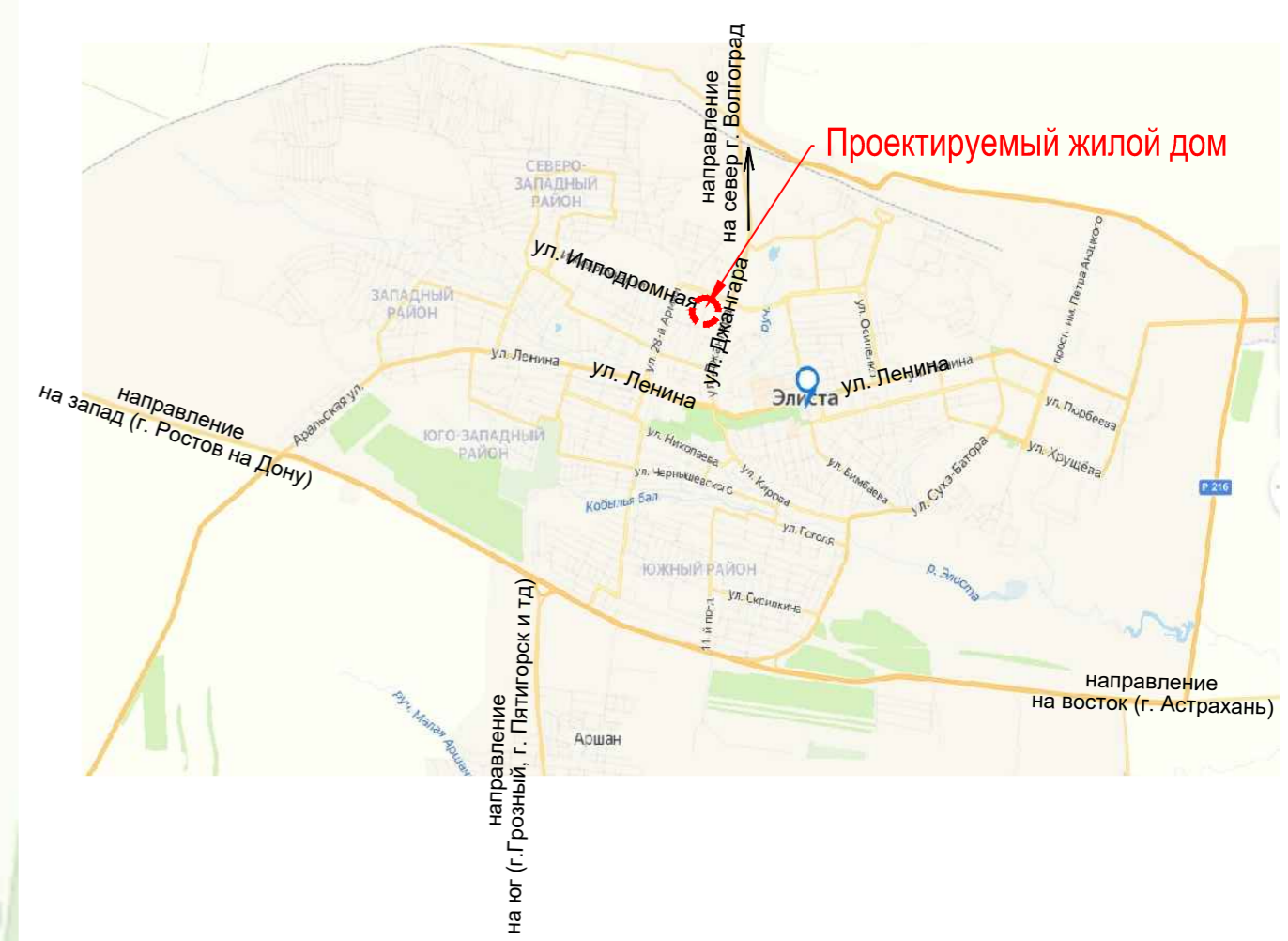
**Итого машиномест 75 единиц, из них 10 % машиномест МГН (из которых 5% специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске).**

**Итого машиномест МГН: 8 машиномест, из них 4 расширенных машиноместа.**

Схему движения транспортных средств по территории, расстановку дорожных знаков см. чертеж «Транспортная схема».



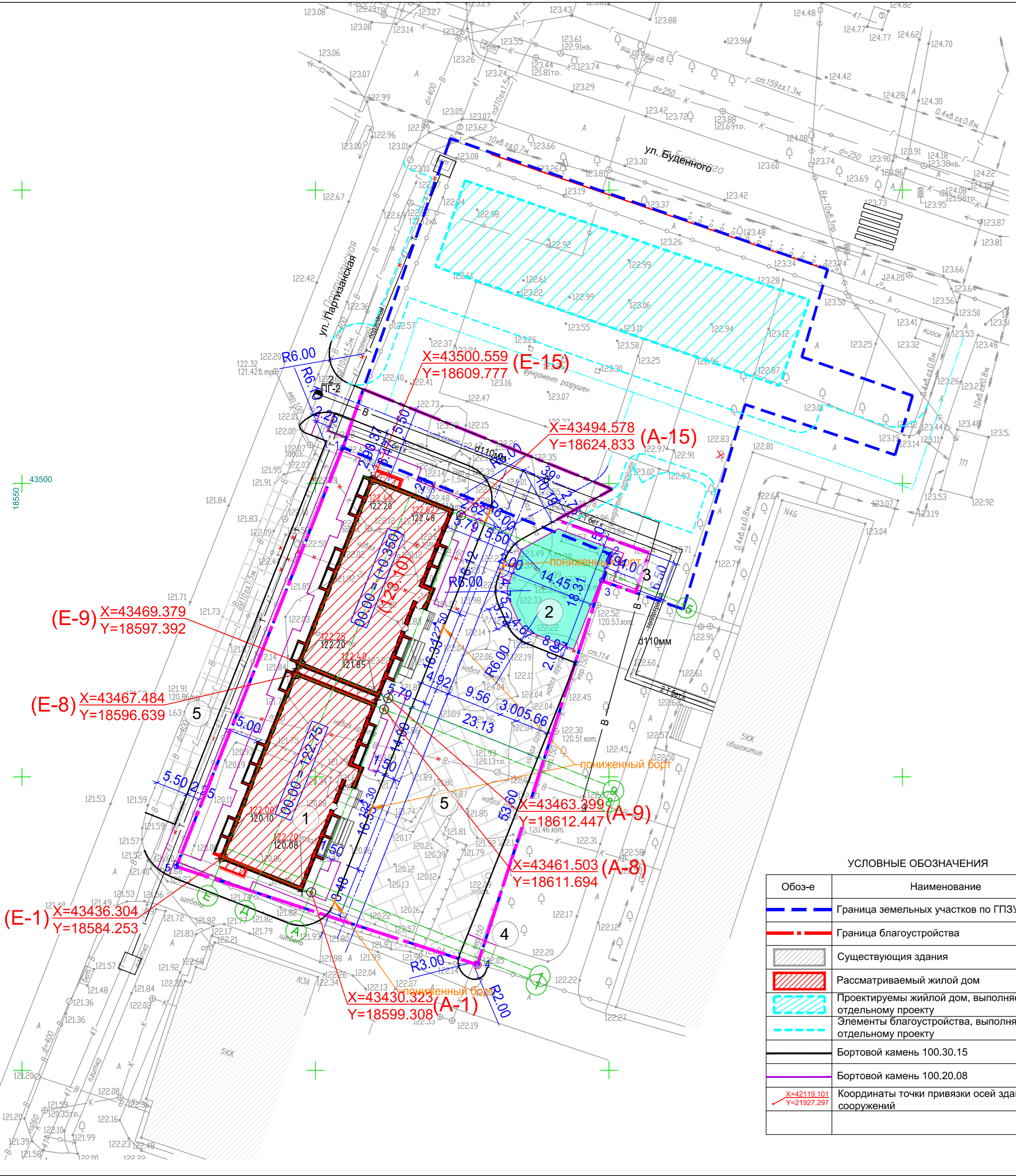
**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА ЭЛИСТА**



- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Подключение выполняется согласно выданным ТУ и Договорам подключения (технологическом присоединении) силами соответствующих ресурсоснабжающих компаний.
  2. Существующие инженерные сети, проходящие через земельный участок выведены до начала строительства.
  3. Проектные решения по смежному участку показаны бирюзовым цветом и выполняются по отдельному проекту.

Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взамен инв. №	

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр: 1-55/21-ПЗУ		
разработ. Пюрвеева					Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А		
ГАП Бадмаев					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП Кичиков					Стадия	Лист	Листов
Нормокон. Кичиков					П	5	
					СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000		
					ООО АТРИУМ		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти этажный жилой дом	9	1	108	108	1111.3	1111.3	8314.02	8314.02		
2	Площадка для детских игр					238.0	238.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					26.0	26.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					33.0	33.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 08:14:030508:5245

№ точки	X	Y
н1	43506.13	18604.69
н2	43487.91	18650.38
н3	43483.52	18648.81
н4	43417.98	18627.59
н5	43434.72	18576.31

Примечания:

- Лист см. совместно с листами разделов АР, КЖ.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Производство работ необходимо вести и сверять с последними выпусками ГП, КР и т.д., так как в процессе строительства вносятся изменения в данный и смежные разделы;
- Часть инженерных сетей, попадающие в планируемое пятно застройки, вынесены за границы застройки, до начала производства работ.
- Система координат местная, система высот Балтийская 1977 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемый жилой дом, выполняется по отдельному проекту
	Элементы благоустройства, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Координаты точки привязки осей зданий и сооружений

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде. ГИП Кичиков

Изм. Кол. уч. разработ.				Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 1-55/21-ПЗУ	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А
ГАП				Плюрвева	Бадмаев				
ГИП				Кичиков	Кичиков			СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия П
Нормокон.				Кичиков	Кичиков				
				ПЛАН ПРИВЯЗКИ ОСЕЙ ЗДАНИЯ М 1:500				Листов	



Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Вамен инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти этажный жилой дом	9	1	108	108	1111.3	1111.3	8314.02	8314.02		
2	Площадка для детских игр					238.0	238.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					26.0	26.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					33.0	33.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (расчетная площадь) в границе благоустройства рассматриваемого жилого дома:	м2	4370.0
2	Площадь застройки жилого дома	м2	1111.3
3	Площадь озеленения	м2	660
4	Процент застройки	%	25
5	Процент озеленения	%	15
6	Площадь твердых покрытий, всего в том числе за границей:	м2	3319

Примечание: В объем (площадью, 950 м2) работ прилегающей территории входят: устройство парковочных мест, тротуара и газона. Данные объемы в границу благоустройства не входят.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 08:14:030508:5245

№ точки	X	Y
1	43506.13	18604.69
2	43487.91	18650.38
3	43483.52	18648.81
4	43417.98	18627.59
5	43434.72	18576.31

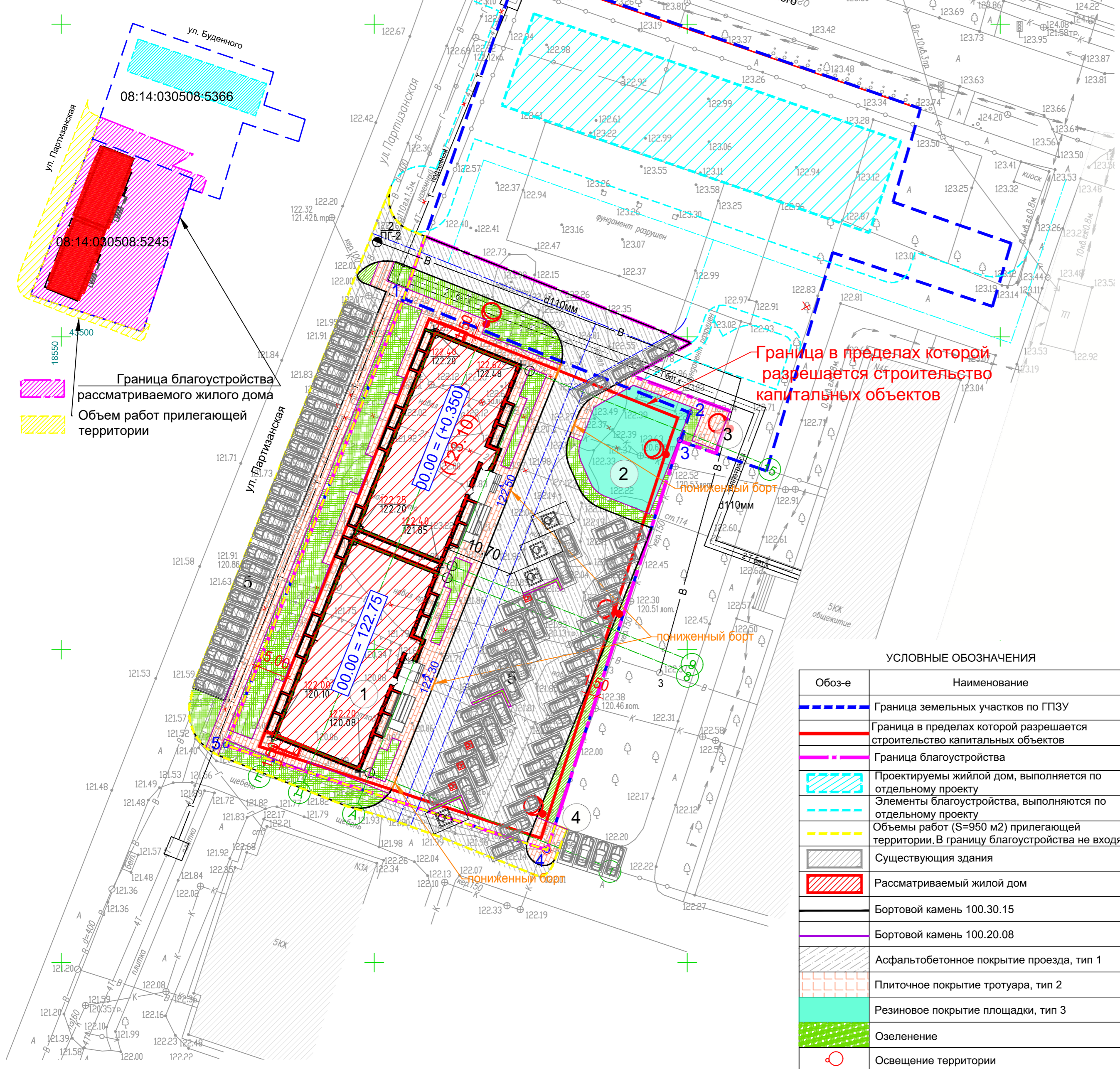
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
- Часть инженерных сетей, попадающие в планируемое пятно застройки, вынесены за границы застройки, до начала производства работ, в том числе наземная теплотрасса предусмотрена в подземном исполнении. Работы по выносу инженерных сетей выполняют ресурсоснабжающие организации.
- Проектные решения по смежному участку показаны бирюзовым цветом и выполняются по отдельному проекту.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить пониженный борт (падус - съезд) для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков*

				Шифр:	1-55/21-ПЗУ		
1	замена	27/22	02.22	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А			
Изм. Кол. уч. разработ.	Плуреева	<i>Плуреева</i>	Дата				
ГАП	Бадмаев	<i>Бадмаев</i>					
				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500	П	7	
				<b>ООО АТРИУМ</b>			

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

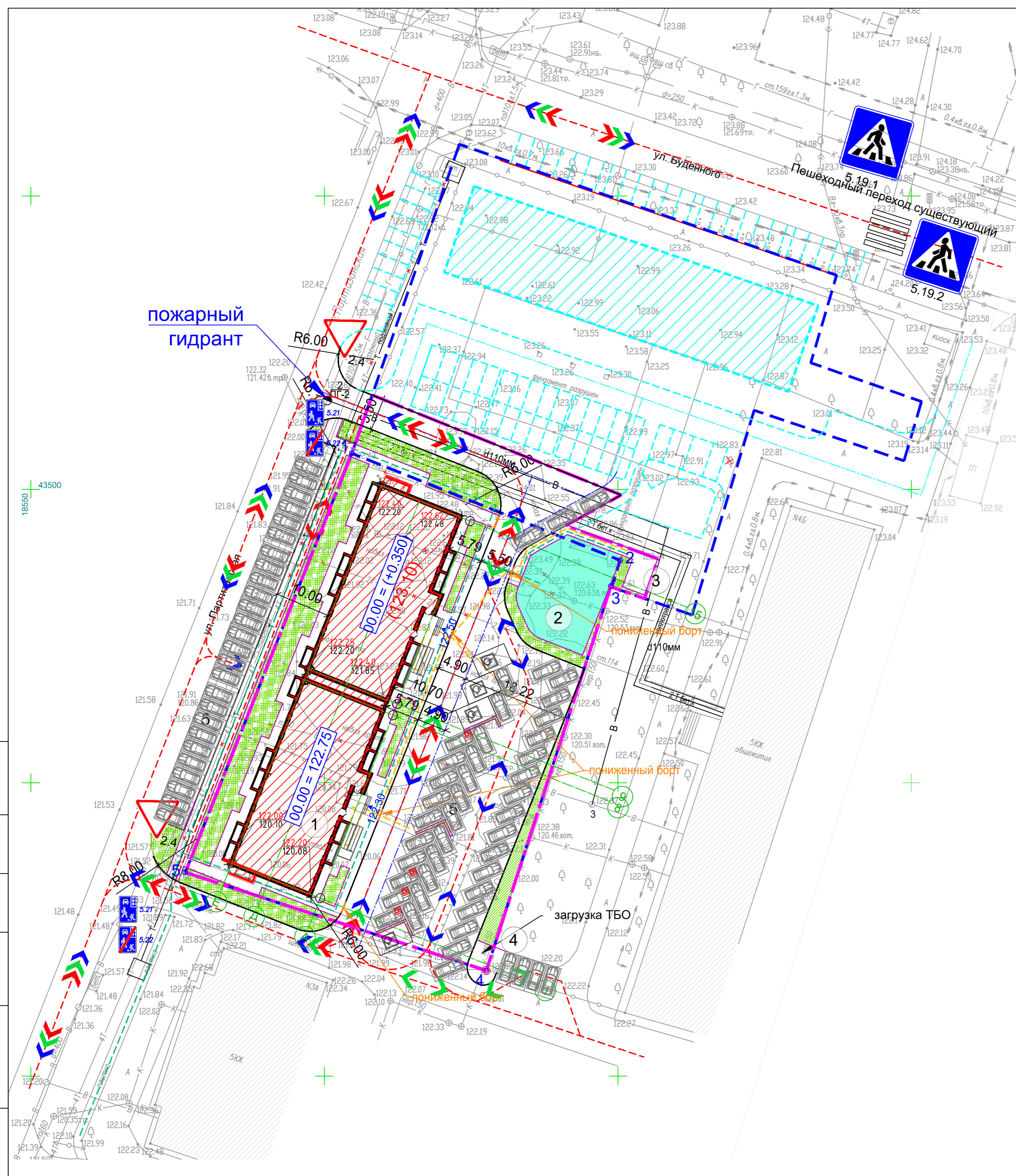


Граница в пределах которой разрешается строительство капитальных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница в пределах которой разрешается строительство капитальных объектов
	Граница благоустройства
	Проектируемый жилой дом, выполняется по отдельному проекту
	Элементы благоустройства, выполняются по отдельному проекту
	Объемы работ (S=950 м2) прилегающей территории. В границу благоустройства не входят.
	Существующие здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезды, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Озеленение
	Освещение территории

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	Всего	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти этажный жилой дом	9	1	108	108	1111.3	1111.3	8314.02	8314.02		
2	Площадка для детских игр					238.0	238.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					26.0	26.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					33.0	33.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

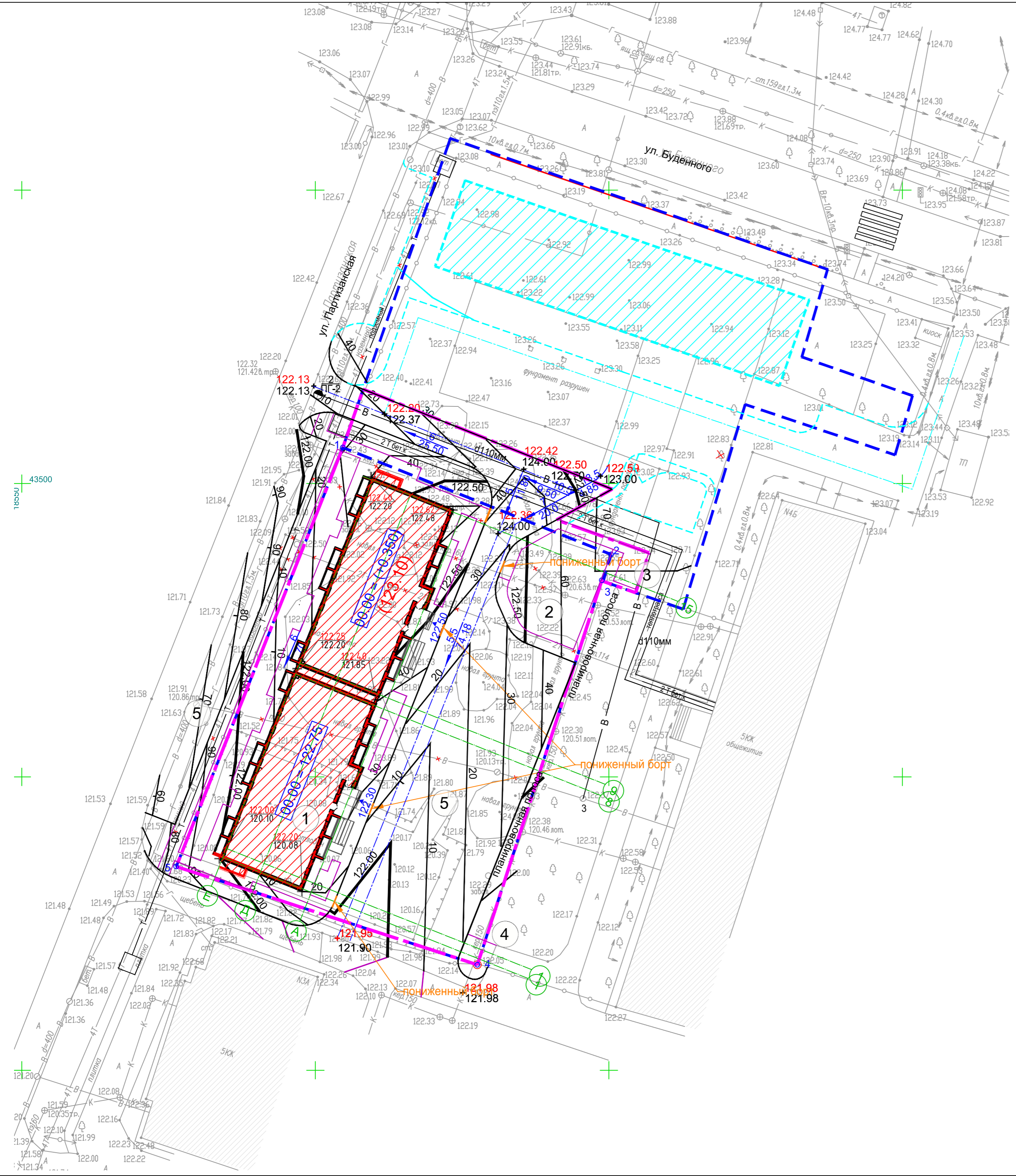
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом (данный проект)
	Проектируемый жилой дом, выполняется по отдельному проекту
	Элементы благоустройства, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Движение технических служб
	Движение автомашин жителей
	Движение экстренных служб (в том числе пожарных машин)
	Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
	Пониженный борт
	Движение пешеходов (жителей)
	Движение инвалида категории М4 на кресле-коляске (жителей)

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков* Кичиков

Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подл. и дата	
Взамен инв. №	

1	замена	27/22	02.22	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А	Стдия	Лист	Листов
Изм. Кол. уч. разработ.	Плюева	<i>Плюева</i>					
ГАП	Бадмаев	<i>Бадмаев</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П	8	Листов
ГИП	Кичиков	<i>Кичиков</i>					
Нормокон.	Кичиков	<i>Кичиков</i>		ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА М 1:500			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти этажный жилой дом	9	1	108	108	1111.3	1111.3	8314.02	8314.02		
2	Площадка для детских игр					238.0	238.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					26.0	26.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					33.0	33.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемы жийлой дом, выполняется по отдельному проекту
	Элементы благоустройства, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	- красная отметка - черная отметка
	10 Проектные горизонталы через 10 см
	5 78.64 - проектный уклон в промилле - расстояние в метрах
	50 Проектные горизонталы через 50 см

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
- Существующие инженерные сети, проходящие через земельный участок выведены до начала строительства.
- Проектные решения по смежному участку показаны бирюзовым цветом и выполняются по отдельному проекту.
- Перед началом земляных работ при установке дорожных знаков, вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить пониженный борт (падус - съезд) для МГН.

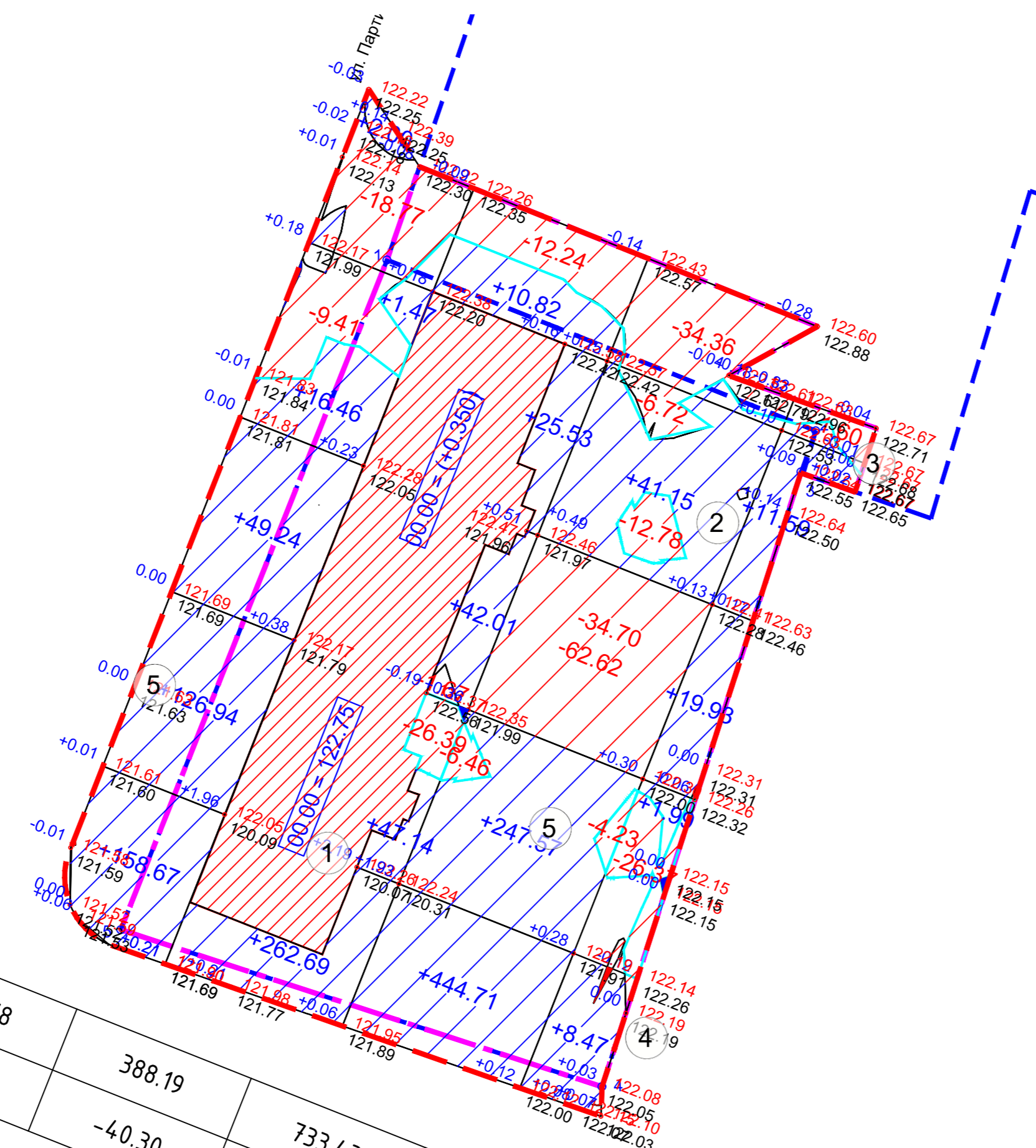
Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП Кичиков

Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взамен инв. №	

Изм. Кол. уч. разработ.		Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 1-55/21-ПЗУ Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бадмаев						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П	9
ГИП	Кичиков					ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500	 Формат А2		
Нормокон.	Кичиков								

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти этажный жилой дом	9	1	108	108	1111.3	1111.3	8314.02	8314.02		
2	Площадка для детских игр					238.0	238.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					26.0	26.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					33.0	33.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										



всего, м³	Насыпь		Выемка		всего, м³
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
			354.78	-28.18	388.19
			-40.30		733.43
					-161.87
					41.98
					-27.97
					1518.38
					-258.32

ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование	Количество (м3)		Примечание
	+ Насыпь	- Выемка	
1. Грунт планировки территории :	1518	258	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- подземных частей проектируемых жилых домов	-	-	см. в разделах КР
- дорожных одежд проездов, тротуаров	-	1800	ГП
- инженерных сетей (объем сверять необходимо с разделами ЭС, НСС, СС, НВК)	-	70	см. соответст.разделы
- плодородной почвы на участках озеленения	-	160	ГП
3. Поправка на уплотнение	151.8		k=0.95
4. Всего грунта:	1669.80	2288	
5. Избыток грунта	618.20		
6. Срезка плодородного слоя грунта в границе проектирования, всего (срезка h=0.2 см) в т.ч.:		56	
- используемый для озеленения территории (h=0.20 см);	160		-в отвале
-недостаток плодородного слоя грунта		104	-завоз плодородного слоя грунта
7. Итого переработанного грунта	2448	2448	

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. План земляных масс в М 1:500 выполнен на основании геоподосновы и плана организации рельефа.
  2. План земляных масс разработан на основании ГОСТ 21.508-93 пункта 7 и приложения Л.
  3. Проектные отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве корыта дорожной одежды необходимо учесть толщины дорожных одежд, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.
  4. Расчет плана земляных масс выполнен при помощи программного обеспечения Civil 3D.
  5. Поправка на уплотнение грунта дана k=0.95.
  6. Материал отсыпки территории принят из местного грунта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница земляных работ		Зона выемки грунта с указанием объема земли в м3
	Проектируемое здание		Зона насыпи грунта с указанием объема земли в м3
	Линия нулевых работ	+0.30	- рабочая отметка
		211.30	- красная отметка
		211.00	- черная отметка

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр: 1-55/21-ПЗУ					
разработ. Пюрвеева					Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А					
ГАП Бадмаев					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Стадия	Лист	Листов
ГИП Кичиков					КАРТОГРАММА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500			П	10	
Нормокон. Кичиков					ООО АТРИУМ			Формат А2		

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Имя, № подл.: \_\_\_\_\_

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	квартир	здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	9-ти этажный жилой дом	9	1	108	108	1111.3	1111.3	8314.02	8314.02		
2	Площадка для детских игр					238.0	238.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					26.0	26.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					33.0	33.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ РАССМАТРИВАЕМОГО ЖИЛОГО ДОМА

№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1	1	2271	
2	Плиточное покрытие тротуара, тип 2	2	810	
3	Резиновое покрытие площадки, тип 3	3	238	
4	Установка БР 100.30.15,мп;		400	мп
5	Установка БР 100.20.08, мп		500	мп

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

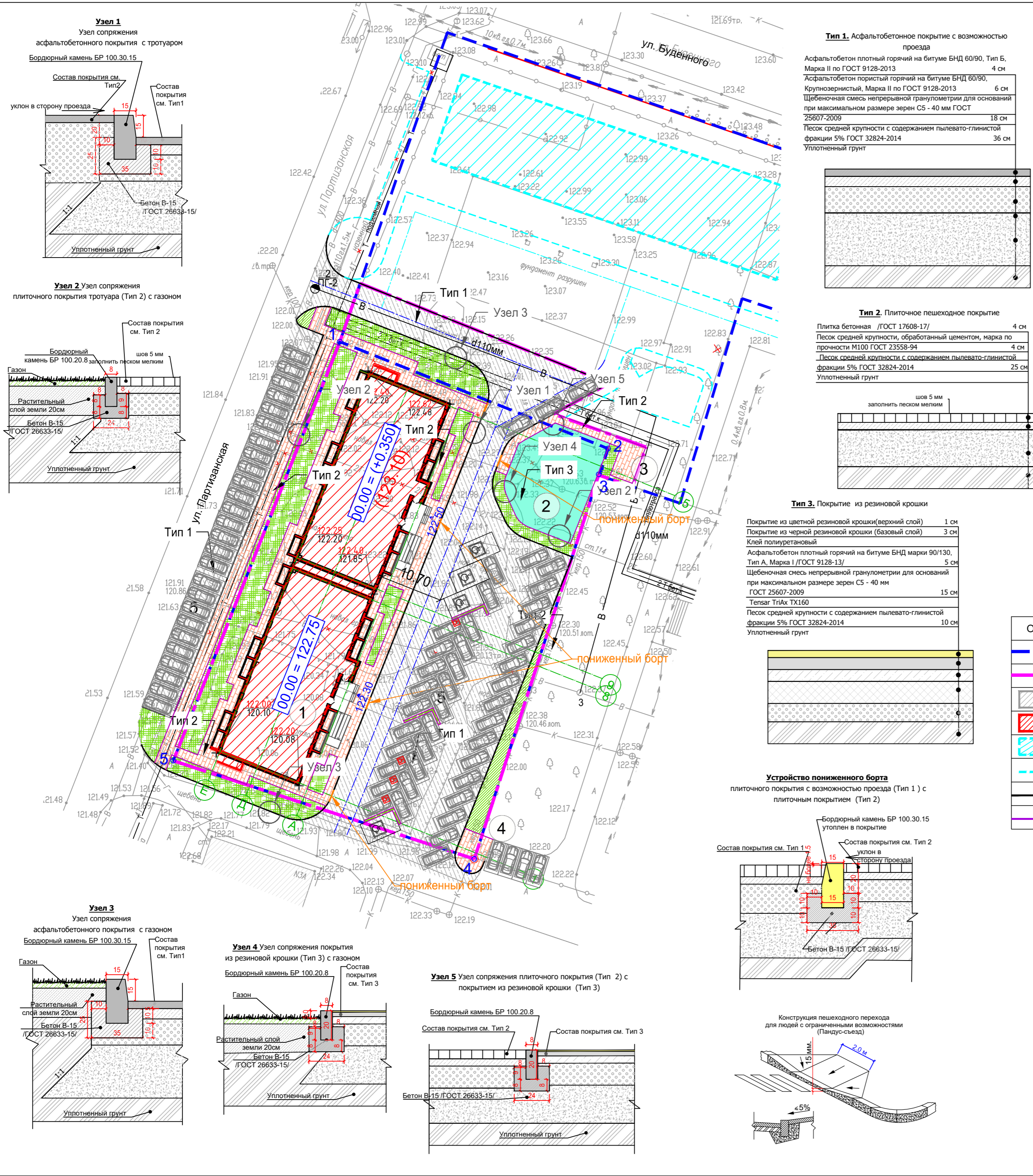
Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ		Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Граница благоустройства		Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Существующая здания		Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Рассматриваемый жилой дом		Утопленный в покрытие бордюрный камень
	Проектируемый жилой дом, выполняется по отдельному проекту		Узлы и детали
	Элементы благоустройства, выполняются по отдельному проекту		
	Бортовой камень 100.30.15		
	Бортовой камень 100.20.08		

П Р И М Е Ч А Н И Я:

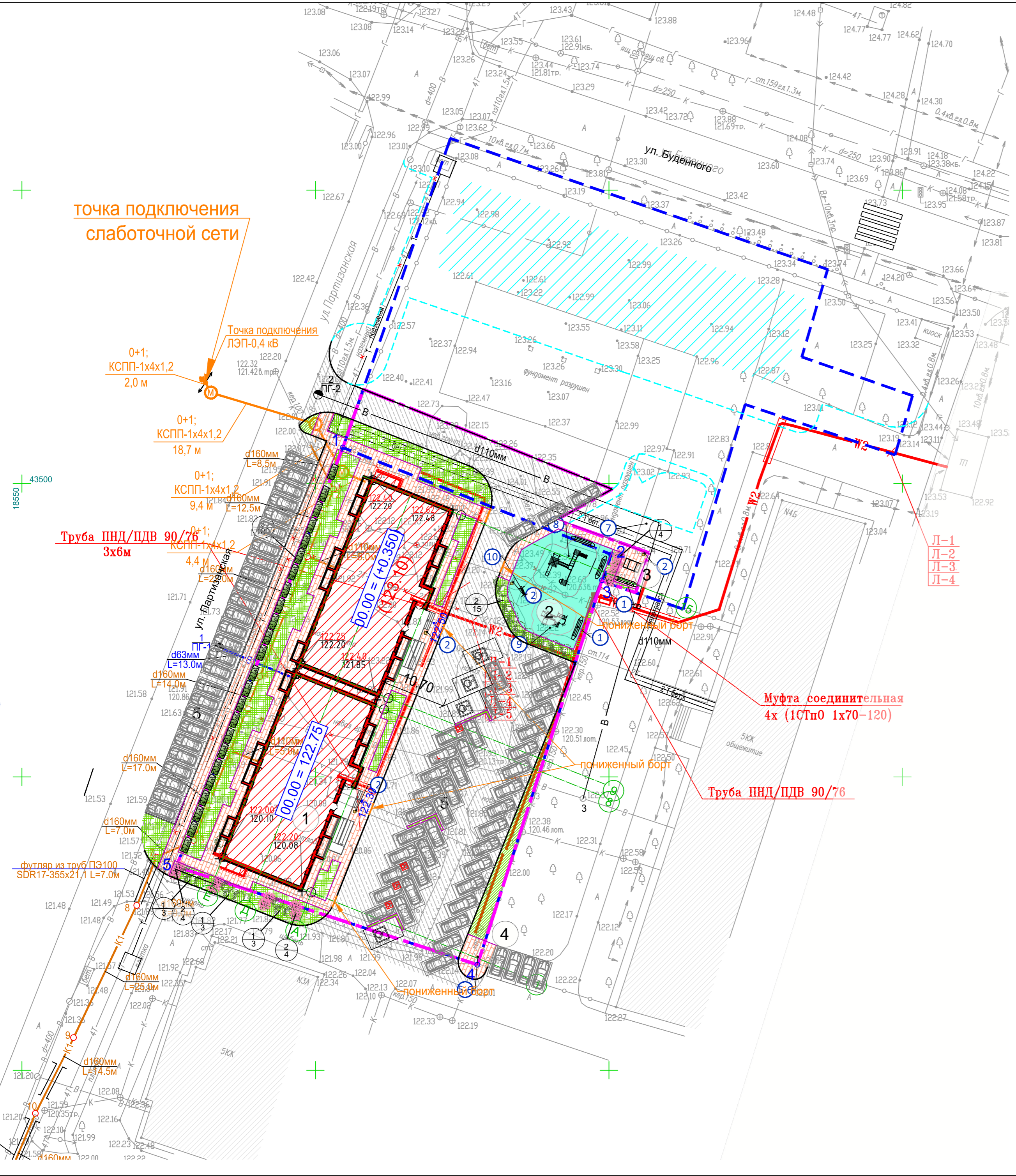
1. Работать совместно с листами данного раздела;
2. Площадь покрытий и длина бортов дана без учета дополнительного расхода на подрезку и бой.
3. Производство работ необходимо вести и сверять с последними выпусками разделов ГП, КР и тд., так как в процессе строительства вносятся изменения в данный и смежные разделы;
4. Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков*

Шифр:		1-55/21-ПЗУ	
1	замена 27/22	02.22	
Изм.	Кол. уч. разработ.	Лист № док.	Подпись Дата
ГАП	Бадмаев	<i>Бадмаев</i>	
ГИП	Кичиков	<i>Кичиков</i>	
Нормокон.	Кичиков	<i>Кичиков</i>	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Стадия	Лист
		П	11
ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ М 1:500			



Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти этажный жилой дом	9	1	108	108	1111.3	1111.3	8314.02	8314.02		
2	Площадка для детских игр					238.0	238.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					26.0	26.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					33.0	33.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Наименование	Количество, шт	Примечания
1	Скамья "Лотос"	4 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
2	Урна «Эллипс»	5 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
3	Велопарковка «Дельта»	8 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
5	Контейнерная площадка пятиместная	1 шт	производитель - Россия, ООО «Тегасоге» или аналоги. Артикул: Т-КН107
6	Мусорный контейнер	5 шт	производитель - Россия, ООО «Тегасоге» или аналоги. 0.8 м3 Артикул: Т-КН401
7	Набор Гамбит	1 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
8	Игровой комплекс, арт. К1404	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей 7 - 14 лет
9	Игровой комплекс, арт. 4422	2 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей от 3 года до 7 лет
10	Тренажер, арт. 7718	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Кустарники лиственные				
1	Сирень	шт.	15	Ком 0.5x0.5x0.4 ГОСТ 24909-81/ высокорослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
2	Спирея серая	шт.	25	Ком диаметр 25см, высота 20 см среднерослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
Итого кустарников лиственных:		шт.	40	
Кустарники в живой изгороди				
3	Дерен	шт./пог.м	180/60	3 шт./пог.м
Итого кустарников в живой изгороди		шт./пог.м	180 /60	Без кома
Газон				
Посевной газон (регион Республика Калмыкия)			900	

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков* Кичиков

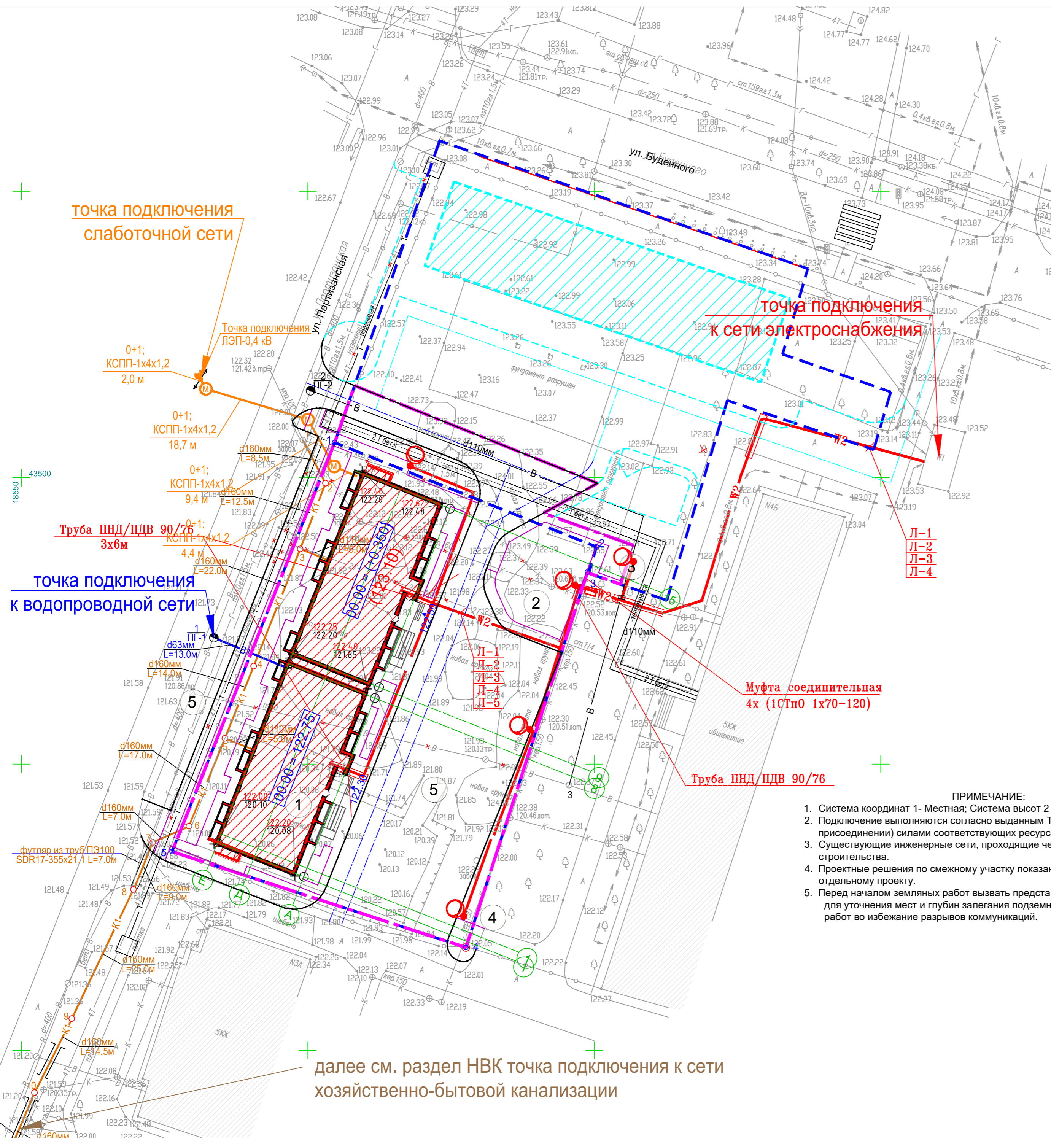
Изм.		замена		27/22	02.22	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А	Стadia	Лист	Листов
1	Кол. уч. разработ.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Бадмаев			<i>Бадмаев</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П	12	Листов
ГИП	Кичиков			<i>Кичиков</i>					
Нормокон.	Кичиков			<i>Кичиков</i>		ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти этажный жилой дом	9	1	108	108	1111.3	1111.3	8314.02	8314.02		
2	Площадка для детских игр					238.0	238.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					26.0	26.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					33.0	33.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемый жилой дом, выполняется по отдельному проекту
	Элементы благоустройства, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
Проектируемые инженерные сети:	
	K1 — Хозяйственно-бытовая канализация
	B1 — Водоснабжение
	G1 — Газопровод
	W2 — Кабельная линия в траншее, 0,4 кВ
	Освещение территории
	K1 — Телефонная канализация
	B — Вынос водопровода выполнен
	T — Вынос теплотрассы выполнен



точка подключения к сети электроснабжения

точка подключения слаботочной сети

точка подключения к водопроводной сети

Муфта соединительная 4x (1СП0 1x70-120)

Труба ПНД/ПДВ 90/76

далее см. раздел НВК точка подключения к сети хозяйственно-бытовой канализации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Подключение выполняются согласно выданным ТУ и Договорам подключения (технологическом присоединении) силами соответствующих ресурсоснабжающих компаний.
3. Существующие инженерные сети, проходящие через земельный участок выведены до начала строительства.
4. Проектные решения по смежному участку показаны бирюзовым цветом и выполняются по отдельному проекту.
5. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кириков* Кириков

				Шифр:	1-55/21-ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 микрорайон, д. 40 А		
ГАП	Бадмаев			<i>Бадмаев</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП	Кириков			<i>Кириков</i>		Стадия	Лист	Листов
Нормокон.	Кириков			<i>Кириков</i>		П	13	
ПЛАН ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ М 1:500						ООО <b>АТРИУМ</b>		