

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000702 от 27.02.2024

Жилой дом (позиция 3 по ППТ) на территории ЖК "Брусилово" в г. Твери

Дата первичного размещения: 17.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания Финансинвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК Финансинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Тульская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(930)165-03-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: b.mark.fininvest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://esk-brusilovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Долин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания Финансинвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725843265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725843265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746154078
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "НО-МЕ 2000"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Венгрия
	3.2.3	Дата регистрации: 01.02.2000
	3.2.4	Регистрационный номер: 01-09-684645
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Компетентный орган Венгрии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Н-1021 Будапешт, улица Лабанц, 51
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведков
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 761016626875
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Надь
	3.4.2	Имя: Дьёрдь
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Венгрия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно, через третьих лиц, вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика:владеет 18,73 % уставного капитала ООО"НО-МЕ 2000"(регистрационный номер в реестре фирм 01-09-684645) и 100 % уставного капитала ООО"Вестбай"(регистрационный номер в реестре фирм:01-09-925045), владеющего 81,27 % уставного капитала ООО"НО-МЕ 2000 (регистрационный номер в реестре фирм:01-09-684645)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинансИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5043029356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065043016720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950151136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126952015640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Стройтехсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950092025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086952026226

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первая Национальная Организация Строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7702370478
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1069.01-2015-7725843265-С-009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.12.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 737,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 059 250,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 907 474,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией ООО "Проект Плюс", шифр объекта №0130/3, разработан в 2018 году; Постановлением администрации г. Твери от 17.10.2008 №2856 "Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22); Постановлением администрации г. Твери от 22.04.2016 №752 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22), утвержденной постановлением Главы администрации г. Твери от 17.10.2008 №2856"

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тверская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Оснабрюкская
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 470,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тверская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Оснабрюкская
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 477,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 954,61 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 969,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 923,83 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 218,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 932,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 151,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6903036785
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-025301-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950030068
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Диадема"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950194700
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 56-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300159:0001678
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 742,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 307
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на южной стороне от жилого дома. На детской площадке расположены канатная дорога «млечный путь», карусели «водолей», гибкие элементы для лазанья «овен», качель «озорство», гибкие элементы для лазанья «сапфир»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на южной стороне жилого дома, спортивная площадка, газон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на восточной стороне жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В виде газонов, тун
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории многофункционального жилого комплекса выполнено на 9м опорах с применением светильников с светодиодным источником света.(Технические условия № 5/22 от 29.04.2022 выданы обществом с ограниченной ответственностью "Районные электрические сети" до 29.04.2024г)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 333 247,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 092,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоАльянс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950195736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950151714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 817 713,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВымпелКом
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 306				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 78				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	61.49	2	29.79	2.76
2	Квартира	2	2	61.88	2	34.12	2.76
3	Квартира	2	2	72.89	2	37.68	2.76
4	Квартира	2	2	23.01	1	12.48	2.76
5	Квартира	2	2	44.22	1	17.62	2.76
6	Квартира	2	2	22.14	1	12.48	2.76
7	Квартира	2	2	62.02	2	22.93	2.76
8	Квартира	3	2	60.44	2	31.99	2.76
9	Квартира	3	2	60.98	2	34.12	2.76
10	Квартира	3	2	71.98	2	37.68	2.76
11	Квартира	3	2	22.74	1	11.51	2.76
12	Квартира	3	2	43.25	1	17.62	2.76
13	Квартира	3	2	21.19	1	11.51	2.76
14	Квартира	3	2	60.98	2	22.93	2.76
15	Квартира	4	2	60.94	2	31.99	2.76
16	Квартира	4	2	60.94	2	34.12	2.76
17	Квартира	4	2	71.97	2	37.68	2.76
18	Квартира	4	2	22.84	1	11.51	2.76
19	Квартира	4	2	43.95	1	17.62	2.76
20	Квартира	4	2	21.97	1	11.51	2.76
21	Квартира	4	2	60.98	2	22.93	2.76
22	Квартира	5	2	60.94	2	31.99	2.76
23	Квартира	5	2	60.98	2	34.12	2.76
24	Квартира	5	2	71.97	2	37.68	2.76
25	Квартира	5	2	22.94	1	11.51	2.76
26	Квартира	5	2	43.25	1	17.62	2.76

27	Квартира	5	2	21.87	1	11.51	2.76
28	Квартира	5	2	60.98	2	22.93	2.76
29	Квартира	6	2	60.94	2	31.99	2.76
30	Квартира	6	2	60.94	2	34.12	2.76
31	Квартира	6	2	71.98	2	37.68	2.76
32	Квартира	6	2	22.94	1	11.51	2.76
33	Квартира	6	2	43.85	1	17.62	2.76
34	Квартира	6	2	21.97	1	11.51	2.76
35	Квартира	6	2	60.98	2	22.93	2.76
36	Квартира	7	2	60.94	2	31.99	2.76
37	Квартира	7	2	60.94	2	34.12	2.76
38	Квартира	7	2	71.93	2	37.68	2.76
39	Квартира	7	2	22.74	1	11.51	2.76
40	Квартира	7	2	43.95	1	17.62	2.76
41	Квартира	7	2	21.97	1	11.51	2.76
42	Квартира	7	2	60.98	2	22.93	2.76
43	Квартира	8	2	60.94	2	31.99	2.76
44	Квартира	8	2	60.98	2	34.12	2.76
45	Квартира	8	2	71.93	2	37.68	2.76
46	Квартира	8	2	22.94	1	11.51	2.76
47	Квартира	8	2	43.95	1	17.62	2.76
48	Квартира	8	2	21.97	1	11.51	2.76
49	Квартира	8	2	60.98	2	22.93	2.76
50	Квартира	9	2	60.94	2	31.99	2.76
51	Квартира	9	2	60.98	2	34.12	2.76
52	Квартира	9	2	71.98	2	37.68	2.76
53	Квартира	9	2	22.94	1	11.51	2.76
54	Квартира	9	2	43.95	1	17.62	2.76
55	Квартира	9	2	21.97	1	11.51	2.76
56	Квартира	9	2	60.98	2	22.93	2.76
57	Квартира	10	2	60.94	2	31.99	2.76
58	Квартира	10	2	60.94	2	34.12	2.76
59	Квартира	10	2	71.98	2	37.68	2.76
60	Квартира	10	2	22.94	1	11.51	2.76
61	Квартира	10	2	43.85	1	17.62	2.76
62	Квартира	10	2	21.97	1	11.51	2.76
63	Квартира	10	2	60.98	2	22.93	2.76
64	Квартира	11	2	60.84	2	31.99	2.76
65	Квартира	11	2	60.98	2	34.12	2.76
66	Квартира	11	2	71.97	2	37.68	2.76
67	Квартира	11	2	22.94	1	11.51	2.76
68	Квартира	11	2	43.95	1	17.62	2.76
69	Квартира	11	2	21.97	1	11.51	2.76
70	Квартира	11	2	60.98	2	22.93	2.76
71	Квартира	12	2	60.94	2	31.99	2.76
72	Квартира	12	2	60.98	2	34.12	2.76

73	Квартира	12	2	71.98	2	37.68	2.76
74	Квартира	12	2	22.94	1	11.51	2.76
75	Квартира	12	2	43.95	1	17.62	2.76
76	Квартира	12	2	21.97	1	11.51	2.76
77	Квартира	12	2	60.98	2	22.93	2.76
78	Квартира	13	2	60.84	2	31.99	2.76
79	Квартира	13	2	60.98	2	34.12	2.76
80	Квартира	13	2	71.98	2	37.68	2.76
81	Квартира	13	2	22.94	1	11.51	2.76
82	Квартира	13	2	43.95	1	17.62	2.76
83	Квартира	13	2	21.97	1	11.51	2.76
84	Квартира	13	2	60.98	2	22.93	2.76
85	Квартира	14	2	60.99	2	31.99	2.76
86	Квартира	14	2	60.68	2	34.12	2.76
87	Квартира	14	2	71.99	2	37.68	2.76
88	Квартира	14	2	21.88	1	11.25	2.76
89	Квартира	14	2	42.99	1	17.62	2.76
90	Квартира	14	2	20.98	1	11.25	2.76
91	Квартира	14	2	60.63	2	22.93	2.76
92	Квартира	15	2	60.99	2	31.99	2.76
93	Квартира	15	2	60.62	2	34.12	2.76
94	Квартира	15	2	71.99	2	37.68	2.76
95	Квартира	15	2	21.78	1	11.25	2.76
96	Квартира	15	2	42.99	1	17.62	2.76
97	Квартира	15	2	20.98	1	11.25	2.76
98	Квартира	15	2	60.93	2	22.93	2.76
99	Квартира	16	2	60.99	2	31.99	2.76
100	Квартира	16	2	60.89	2	34.12	2.76
101	Квартира	16	2	71.99	2	37.68	2.76
102	Квартира	16	2	21.98	1	11.25	2.76
103	Квартира	16	2	42.99	1	17.62	2.76
104	Квартира	16	2	20.98	1	11.25	2.76
105	Квартира	16	2	60.69	2	22.93	2.76
106	Квартира	17	2	60.89	2	31.99	2.76
107	Квартира	17	2	60.69	2	34.12	2.76
108	Квартира	17	2	71.99	2	37.68	2.76
109	Квартира	17	2	21.98	1	11.25	2.76
110	Квартира	17	2	42.99	1	17.62	2.76
111	Квартира	17	2	20.99	1	11.25	2.76
112	Квартира	17	2	60.93	2	22.93	2.76
113	Квартира	18	2	60.99	2	31.99	2.76
114	Квартира	18	2	60.82	2	34.12	2.76
115	Квартира	18	2	71.89	2	37.68	2.76
116	Квартира	18	2	21.98	1	11.25	2.76
117	Квартира	18	2	42.99	1	17.62	2.76
118	Квартира	18	2	20.98	1	11.25	2.76

119	Квартира	18	2	60.93	2	22.93	2.76
120	Квартира	19	2	60.99	2	31.99	2.76
121	Квартира	19	2	60.92	2	34.12	2.76
122	Квартира	19	2	71.99	2	37.68	2.76
123	Квартира	19	2	21.98	1	11.25	2.76
124	Квартира	19	2	42.99	1	17.62	2.76
125	Квартира	19	2	20.98	1	11.25	2.76
126	Квартира	19	2	60.93	2	22.93	2.76
127	Квартира	20	2	60.99	2	31.99	2.76
128	Квартира	20	2	60.92	2	34.12	2.76
129	Квартира	20	2	71.89	2	37.68	2.76
130	Квартира	20	2	21.98	1	11.25	2.76
131	Квартира	20	2	42.39	1	17.62	2.76
132	Квартира	20	2	20.98	1	11.25	2.76
133	Квартира	20	2	60.83	2	22.93	2.76
134	Квартира	21	2	60.89	2	31.99	2.76
135	Квартира	21	2	60.52	2	34.12	2.76
136	Квартира	21	2	71.39	2	37.68	2.76
137	Квартира	21	2	21.89	1	11.25	2.76
138	Квартира	21	2	42.49	1	17.62	2.76
139	Квартира	21	2	20.98	1	11.25	2.76
140	Квартира	21	2	60.67	2	22.93	2.76
141	Квартира	22	2	60.09	2	31.99	2.76
142	Квартира	22	2	60.62	2	34.12	2.76
143	Квартира	22	2	71.49	2	37.68	2.76
144	Квартира	22	2	21.79	1	11.25	2.76
145	Квартира	22	2	42.99	1	17.62	2.76
146	Квартира	22	2	20.93	1	11.25	2.76
147	Квартира	22	2	60.69	2	22.93	2.76
148	Квартира	23	2	60.07	2	31.99	2.76
149	Квартира	23	2	60.62	2	34.12	2.76
150	Квартира	23	2	71.47	2	37.68	2.76
151	Квартира	23	2	21.78	1	11.25	2.76
152	Квартира	23	2	42.99	1	17.62	2.76
153	Квартира	23	2	20.91	1	11.25	2.76
154	Квартира	23	2	60.63	2	22.93	2.76
155	Квартира	24	2	120.99	4	53.33	2.76
156	Квартира	24	2	95.10	4	36.74	2.76
157	Квартира	24	2	42.99	1	17.62	2.76
158	Квартира	24	2	20.91	1	11.25	2.76
159	Квартира	24	2	60.63	2	22.93	2.76
160	Квартира	2	3	64.85	2	32.71	2.76
161	Квартира	2	3	36.23	1	13.91	2.76
162	Квартира	2	3	45.51	1	18.86	2.76
163	Квартира	2	3	44.79	1	19.00	2.76
164	Квартира	2	3	23.46	1	12.78	2.76

165	Квартира	2	3	39.90	1	17.95	2.76
166	Квартира	2	3	89.88	3	49.72	2.76
167	Квартира	3	3	64.01	2	32.71	2.76
168	Квартира	3	3	35.10	1	13.91	2.76
169	Квартира	3	3	44.68	1	18.86	2.76
170	Квартира	3	3	43.95	1	19.00	2.76
171	Квартира	3	3	22.62	1	11.94	2.76
172	Квартира	3	3	39.06	1	17.95	2.76
173	Квартира	3	3	88.74	3	49.72	2.76
174	Квартира	4	3	64.01	2	32.71	2.76
175	Квартира	4	3	35.10	1	13.91	2.76
176	Квартира	4	3	44.68	1	18.86	2.76
177	Квартира	4	3	43.95	1	19.00	2.76
178	Квартира	4	3	22.62	1	11.94	2.76
179	Квартира	4	3	39.06	1	17.95	2.76
180	Квартира	4	3	88.74	3	49.72	2.76
181	Квартира	5	3	64.01	2	32.71	2.76
182	Квартира	5	3	35.10	1	13.91	2.76
183	Квартира	5	3	44.68	1	18.86	2.76
184	Квартира	5	3	43.95	1	19.00	2.76
185	Квартира	5	3	22.62	1	11.94	2.76
186	Квартира	5	3	39.06	1	17.95	2.76
187	Квартира	5	3	88.74	3	49.72	2.76
188	Квартира	6	3	64.01	2	32.71	2.76
189	Квартира	6	3	35.10	1	13.91	2.76
190	Квартира	6	3	44.68	1	18.86	2.76
191	Квартира	6	3	43.95	1	19.00	2.76
192	Квартира	6	3	22.62	1	11.94	2.76
193	Квартира	6	3	39.06	1	17.95	2.76
194	Квартира	6	3	88.74	3	49.72	2.76
195	Квартира	7	3	64.01	2	32.71	2.76
196	Квартира	7	3	35.10	1	13.91	2.76
197	Квартира	7	3	44.68	1	18.86	2.76
198	Квартира	7	3	43.95	1	19.00	2.76
199	Квартира	7	3	22.62	1	11.94	2.76
200	Квартира	7	3	39.06	1	17.95	2.76
201	Квартира	7	3	88.74	3	49.72	2.76
202	Квартира	8	3	64.01	2	32.71	2.76
203	Квартира	8	3	35.10	1	13.91	2.76
204	Квартира	8	3	44.68	1	18.86	2.76
205	Квартира	8	3	43.95	1	19.00	2.76
206	Квартира	8	3	22.62	1	11.94	2.76
207	Квартира	8	3	39.06	1	17.95	2.76
208	Квартира	8	3	88.74	3	49.72	2.76
209	Квартира	9	3	64.01	2	32.71	2.76
210	Квартира	9	3	35.10	1	13.91	2.76

211	Квартира	9	3	44.68	1	18.86	2.76
212	Квартира	9	3	43.95	1	19.00	2.76
213	Квартира	9	3	22.62	1	11.94	2.76
214	Квартира	9	3	39.06	1	17.95	2.76
215	Квартира	9	3	88.74	3	49.72	2.76
216	Квартира	10	3	64.01	2	32.71	2.76
217	Квартира	10	3	35.10	1	13.91	2.76
218	Квартира	10	3	44.68	1	18.86	2.76
219	Квартира	10	3	43.95	1	19.00	2.76
220	Квартира	10	3	22.62	1	11.94	2.76
221	Квартира	10	3	39.06	1	17.95	2.76
222	Квартира	10	3	88.74	3	49.72	2.76
223	Квартира	11	3	64.01	2	32.71	2.76
224	Квартира	11	3	35.10	1	13.91	2.76
225	Квартира	11	3	44.68	1	18.86	2.76
226	Квартира	11	3	43.95	1	19.00	2.76
227	Квартира	11	3	22.62	1	11.94	2.76
228	Квартира	11	3	39.06	1	17.95	2.76
229	Квартира	11	3	88.74	3	49.72	2.76
230	Квартира	12	3	64.01	2	32.71	2.76
231	Квартира	12	3	35.10	1	13.91	2.76
232	Квартира	12	3	44.68	1	18.86	2.76
233	Квартира	12	3	43.95	1	19.00	2.76
234	Квартира	12	3	22.62	1	11.94	2.76
235	Квартира	12	3	39.06	1	17.95	2.76
236	Квартира	12	3	88.74	3	49.72	2.76
237	Квартира	13	3	64.01	2	32.71	2.76
238	Квартира	13	3	35.10	1	13.91	2.76
239	Квартира	13	3	44.68	1	18.86	2.76
240	Квартира	13	3	43.95	1	19.00	2.76
241	Квартира	13	3	22.62	1	11.94	2.76
242	Квартира	13	3	39.06	1	17.95	2.76
243	Квартира	13	3	88.74	3	49.72	2.76
244	Квартира	14	3	63.73	2	32.71	2.76
245	Квартира	14	3	34.87	1	13.91	2.76
246	Квартира	14	3	44.37	1	18.86	2.76
247	Квартира	14	3	43.66	1	19.00	2.76
248	Квартира	14	3	22.33	1	11.65	2.76
249	Квартира	14	3	38.76	1	17.95	2.76
250	Квартира	14	3	88.52	3	49.72	2.76
251	Квартира	15	3	63.73	2	32.71	2.76
252	Квартира	15	3	34.87	1	13.91	2.76
253	Квартира	15	3	44.37	1	18.86	2.76
254	Квартира	15	3	43.66	1	19.00	2.76
255	Квартира	15	3	22.33	1	11.65	2.76
256	Квартира	15	3	38.76	1	17.95	2.76

257	Квартира	15	3	88.52	3	49.72	2.76
258	Квартира	16	3	63.73	2	32.71	2.76
259	Квартира	16	3	34.87	1	13.91	2.76
260	Квартира	16	3	44.37	1	18.86	2.76
261	Квартира	16	3	43.66	1	19.00	2.76
262	Квартира	16	3	22.33	1	11.65	2.76
263	Квартира	16	3	38.76	1	17.95	2.76
264	Квартира	16	3	88.52	3	49.72	2.76
265	Квартира	17	3	63.73	2	32.71	2.76
266	Квартира	17	3	34.87	1	13.91	2.76
267	Квартира	17	3	44.37	1	18.86	2.76
268	Квартира	17	3	43.66	1	19.00	2.76
269	Квартира	17	3	22.33	1	11.65	2.76
270	Квартира	17	3	38.76	1	17.95	2.76
271	Квартира	17	3	88.52	3	49.72	2.76
272	Квартира	18	3	63.73	2	32.71	2.76
273	Квартира	18	3	34.87	1	13.91	2.76
274	Квартира	18	3	44.37	1	18.86	2.76
275	Квартира	18	3	43.66	1	19.00	2.76
276	Квартира	18	3	22.33	1	11.65	2.76
277	Квартира	18	3	38.76	1	17.95	2.76
278	Квартира	18	3	88.52	3	49.72	2.76
279	Квартира	19	3	63.73	2	32.71	2.76
280	Квартира	19	3	34.87	1	13.91	2.76
281	Квартира	19	3	44.37	1	18.86	2.76
282	Квартира	19	3	43.66	1	19.00	2.76
283	Квартира	19	3	22.33	1	11.65	2.76
284	Квартира	19	3	38.76	1	17.95	2.76
285	Квартира	19	3	88.52	3	49.72	2.76
286	Квартира	20	3	63.73	2	32.71	2.76
287	Квартира	20	3	34.87	1	13.91	2.76
288	Квартира	20	3	44.37	1	18.86	2.76
289	Квартира	20	3	43.66	1	19.00	2.76
290	Квартира	20	3	22.33	1	11.65	2.76
291	Квартира	20	3	38.76	1	17.95	2.76
292	Квартира	20	3	88.52	3	49.72	2.76
293	Квартира	21	3	63.73	2	32.71	2.76
294	Квартира	21	3	34.87	1	13.91	2.76
295	Квартира	21	3	44.37	1	18.86	2.76
296	Квартира	21	3	43.66	1	19.00	2.76
297	Квартира	21	3	22.33	1	11.65	2.76
298	Квартира	21	3	38.76	1	17.95	2.76
299	Квартира	21	3	88.52	3	49.72	2.76
300	Квартира	22	3	63.73	2	32.71	2.76
301	Квартира	22	3	34.87	1	13.91	2.76
302	Квартира	22	3	44.37	1	18.86	2.76

303	Квартира	22	3	43.66	1	19.00	2.76
304	Квартира	22	3	22.33	1	11.65	2.76
305	Квартира	22	3	38.76	1	17.95	2.76
306	Квартира	22	3	88.52	3	49.72	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.15	Тамбур	3.48	2.76
					Рабочее помещение	63.52	
					Санузел	2.15	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.91	Тамбур	3.34	2.76
					Рабочее помещение	15.12	
					Рабочее помещение	6.30	
					Санузел	2.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.37	Тамбур	3.33	2.76
					Рабочее помещение	37.89	
					Рабочее помещение	13.00	
					Санузел	2.15	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.91	Тамбур	3.36	2.76
					Рабочее помещение	15.13	
					Рабочее помещение	6.36	
					Санузел	2.06	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.65	Тамбур	3.72	2.76
					Рабочее помещение	55.78	

					Санузел	2.15	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	14.88	Рабочее помещение	12.97	2.76
					Санузел	1.91	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.60	Тамбур	3.67	2.76
					Рабочее помещение	57.67	
					Санузел	2.26	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.94	Тамбур	4.05	2.76
					Рабочее помещение	36.18	
					Санузел	1.71	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	119.63	Тамбур	4.30	2.76
					Рабочее помещение	92.13	
					Рабочее помещение	15.48	
					Санузел	1.71	
					Подсобное помещение	1.71	
					Лоджия	4.30	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	15.19	Рабочее помещение	13.31	2.76
					Санузел	1.88	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	123.84	Тамбур	4.03	2.76
					Рабочее помещение	45.77	
					Рабочее помещение	39.59	
					Рабочее помещение	15.48	
					Рабочее помещение	15.55	
					Санузел	1.71	

					Санузел	1.71	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.10	Тамбур	3.58	2.76
					Рабочее помещение	52.21	
					Санузел	2.31	
13	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
14	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
15	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
16	Кладовая	-1	2	1.78	Кладовая	1.78	
17	Кладовая	-1	2	2.24	Кладовая	2.24	
18	Кладовая	-1	2	2.12	Кладовая	2.12	
19	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	
20	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	
21	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	
22	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
23	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
24	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая	2.79	
25	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
26	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	
27	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
28	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	
29	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	
30	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
31	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
32	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
33	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
34	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
35	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
36	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	
37	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	
38	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
39	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
40	Кладовая	-1	3	6.63	Кладовая	6.63	
41	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
42	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
43	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
44	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
45	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
46	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
47	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
48	Кладовая	-1	3	2.41	Кладовая	2.41	
49	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
50	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая	2.43	
51	Кладовая	-1	3	2.44	Кладовая	2.44	

52	Кладовая	-1	3	2.12	Кладовая	2.12	
53	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	
54	Кладовая	-1	3	1.78	Кладовая	1.78	
55	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
56	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
57	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	
58	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
59	Кладовая	-1	3	6.63	Кладовая	6.63	
60	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
61	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
62	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
63	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
64	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	
65	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
66	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
67	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
68	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
69	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
70	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
71	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
72	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
73	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
74	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
75	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
76	Кладовая	-1	3	4.84	Кладовая	4.84	
77	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
78	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Водомерный узел	2 подъезд, подвал		Общественное	18.66		
2	Насосная	2 подъезд, подвал		Общественное	30.76		
3	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, подвал		Общественное	85.67		
4	Электрощитовая	2 подъезд, подвал		Общественное	13.00		
5	Коридор	2 подъезд, подвал		Общественное	183.73		
6	Коридор	2 подъезд, подвал		Общественное	39.17		
7	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж		Общественное	6.54		
8	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж		Общественное	28.57		
9	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж		Общественное	2.80		
10	Лестница	2 подъезд, 1 этаж		Общественное	12.60		

11	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.54
12	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.49
13	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	42.59
14	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.60
15	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.44
16	Тамбур	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	6.54
17	Лифтовый холл	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.49
18	Коридор	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	42.59
19	Лестница	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.60
20	Переходная лоджия	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	8.44
21	Тамбур	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	6.54
22	Лифтовый холл	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	12.49
23	Коридор	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	42.59
24	Лестница	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	12.60
25	Переходная лоджия	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	8.44
26	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Общественное	13.00
27	Коридор	3 подъезд, подвал	Общественное	201.11
28	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.54
29	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.57
30	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.70
31	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.60
32	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.54
33	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.49
34	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.00
35	Лестница	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.60
36	Переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.52
37	Тамбур	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	6.54
38	Лифтовый холл	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.49
39	Коридор	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	32.00
40	Лестница	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.60
41	Переходная лоджия	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	8.52
42	Тамбур	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	6.54
43	Лифтовый холл	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.49
44	Коридор	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	32.00
45	Лестница	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.60
46	Переходная лоджия	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	8.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1				

1	Подвал в районе лестничной клетки	ВРУ 8505	используется для управления электропотребителями, контроля состояния параметров электросети и защиты электронагрузок
2	На этажах	Щиты серии УЭРМ, напряжение 380/220В частотой 50 Гц	Для учета распределения электроэнергии
3	Подвал	автоматизированная насосная станция	Для обеспечения требуемого давления для 24-эт.(хоз-питьевого водоснабжение)
4	Подвал	2 насоса (1 раб. 1 рез.)	Для обеспечения требуемого давления для 24-эт. (противопожарное водоснабжение)
5	В каждой квартире и ИТП	Счетчики ХВС;ГВС	Для учета холодного и горячей воды
6	Водопроводная сеть В1	Пожарные гидранты расход 15 л/с	Наружное пожаротушение
7	В каждой секции	Лифты грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг, Два пассажирских грузоподъемностью 400кг и 630кг.	Подъем на этажи
8	На каждом этаже	клапан дымоудаления	Срабатывание во время пожара на этаже пожара
9	Жилые комнаты и кухни квартир Устанавливаются на потолке	Автономные пожарные извещатели ДИП-34 АВТ	Пожарная сигнализация
10	Прихожие квартир. Устанавливаются на стенах на высоте 1,5м от уровня пола	Тепловые извещатели ИП103-5/4с-А3	Пожарная сигнализация
11	Межквартирные коридоры и лифтовые холлы	Дымовые извещатели ДИП212-45	Пожарная сигнализация
12	Электрощитовая, не жилые помещения, подвальные помещения, технический этаж, машинное помещение	Дымовые и ручные пожарные извещатели ДИП212-45, ИПР513-10	Пожарная сигнализация
13	Электрощитовая	Пожарный пост (пульт контроля и управления с2000М; приборы приемно-контрольные охранно-пожарные (ППК) сигнал-10; блоки индикации С2000-БКИ; блоки исполнительных реле С2000-СП1)	Прием, обработка информации пожарных извещателей и формирование сигналов «Пожар» или возникновение неисправностей в системе
14	Межквартирные коридоры, помещения цокольного этажа, не жилые помещения, тех.этаж	Звуковой оповещатель ПКИ-1	Оповещение о пожаре
15	Помещение лифтов	Концентраторы универсальные с переговорным устройством	Диспетчерский контроль за работой лифтов
16	Коридор на 2 этаже	Коллективная антенна	Телевидение
17	На каждом этаже	Телевизионный разветвитель. Кабель RG-6	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 530 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТП БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708001614
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		306

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 914,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 646,82 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 474 714 579,91 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 039 523,1 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6903036785
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-025301-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950030068
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Диадема"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950194700
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 56-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.02.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300159:1678
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 742,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 321
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на южной стороне от жилого дома. На детской площадке расположены песочница; качели; детская беседка; детский городок. (расположена на территории 1 этапа)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на южной стороне жилого дома, спортивная площадка, газон. (расположена на территории 1 этапа)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на восточной стороне жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В виде газонов, тун
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории многофункционального жилого комплекса выполнено на 9м опорах с применением светильников с светодиодным источником света.(Технические условия № 5/22 от 29.04.2022 выданы обществом с ограниченной ответственностью "Районные электрические сети" до 29.04.2024г)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 333 247,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 092,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоАльянс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950195736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950151714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 817 713,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фаст Линк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6950063289

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 168				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 66				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.78	1	17.08	2.76
2	Квартира	2	1	66.80	2	32.43	2.76
3	Квартира	2	1	45.22	1	18.89	2.76
4	Квартира	2	1	45.54	1	19.07	2.76
5	Квартира	2	1	45.54	1	19.07	2.76
6	Квартира	2	1	45.44	1	18.89	2.76
7	Квартира	2	1	67.36	2	33.01	2.76
8	Квартира	2	1	41.55	2	17.08	2.76
9	Квартира	3	1	40.92	1	17.08	2.76
10	Квартира	3	1	68.01	2	32.43	2.76
11	Квартира	3	1	44.40	1	18.89	2.76
12	Квартира	3	1	44.71	1	19.07	2.76
13	Квартира	3	1	44.71	1	19.07	2.76
14	Квартира	3	1	44.61	1	18.89	2.76
15	Квартира	3	1	66.16	2	33.01	2.76
16	Квартира	3	1	40.71	1	17.08	2.76
17	Квартира	4	1	40.14	1	17.08	2.76
18	Квартира	4	1	68.01	2	32.43	2.76
19	Квартира	4	1	44.40	1	18.89	2.76
20	Квартира	4	1	44.71	1	19.07	2.76
21	Квартира	4	1	44.62	1	19.07	2.76
22	Квартира	4	1	44.62	1	18.89	2.76
23	Квартира	4	1	66.16	2	33.01	2.76
24	Квартира	4	1	40.71	1	17.08	2.76
25	Квартира	5	1	40.91	1	17.08	2.76
26	Квартира	5	1	68.01	2	32.43	2.76

27	Квартира	5	1	44.40	1	18.89	2.76
28	Квартира	5	1	44.70	1	19.07	2.76
29	Квартира	5	1	44.70	1	19.07	2.76
30	Квартира	5	1	44.61	1	18.89	2.76
31	Квартира	5	1	66.16	2	33.01	2.76
32	Квартира	5	1	40.71	1	17.08	2.76
33	Квартира	6	1	40.91	1	17.08	2.76
34	Квартира	6	1	68.01	2	32.43	2.76
35	Квартира	6	1	44.40	1	18.89	2.76
36	Квартира	6	1	44.70	1	19.07	2.76
37	Квартира	6	1	44.70	1	19.07	2.76
38	Квартира	6	1	44.62	1	18.89	2.76
39	Квартира	6	1	66.16	2	33.01	2.76
40	Квартира	6	1	40.71	1	17.08	2.76
41	Квартира	7	1	40.64	1	17.08	2.76
42	Квартира	7	1	68.02	2	32.43	2.76
43	Квартира	7	1	44.21	1	18.89	2.76
44	Квартира	7	1	44.42	1	19.07	2.76
45	Квартира	7	1	44.42	1	19.07	2.76
46	Квартира	7	1	44.43	1	18.89	2.76
47	Квартира	7	1	66.09	2	33.01	2.76
48	Квартира	7	1	40.43	1	17.08	2.76
49	Квартира	8	1	40.54	1	17.08	2.76
50	Квартира	8	1	68.02	2	32.43	2.76
51	Квартира	8	1	44.21	1	18.89	2.76
52	Квартира	8	1	44.42	1	19.07	2.76
53	Квартира	8	1	44.42	1	19.07	2.76
54	Квартира	8	1	44.33	1	18.89	2.76
55	Квартира	8	1	66.19	2	33.01	2.76
56	Квартира	8	1	40.43	1	17.08	2.76
57	Квартира	9	1	40.44	1	17.08	2.76
58	Квартира	9	1	68.02	2	32.43	2.76
59	Квартира	9	1	44.31	1	18.89	2.76
60	Квартира	9	1	44.42	1	19.07	2.76
61	Квартира	9	1	44.62	1	19.07	2.76
62	Квартира	9	1	44.43	1	18.89	2.76
63	Квартира	9	1	66.09	2	33.01	2.76
64	Квартира	9	1	40.53	1	17.08	2.76
65	Квартира	10	1	40.44	1	17.08	2.76
66	Квартира	10	1	68.02	2	32.43	2.76
67	Квартира	10	1	44.31	1	18.89	2.76
68	Квартира	10	1	44.52	1	19.07	2.76
69	Квартира	10	1	44.62	1	19.07	2.76
70	Квартира	10	1	44.53	1	18.89	2.76
71	Квартира	10	1	66.16	2	33.01	2.76
72	Квартира	10	1	40.53	1	17.08	2.76

73	Квартира	11	1	40.54	1	17.08	2.76
74	Квартира	11	1	68.02	2	32.43	2.76
75	Квартира	11	1	44.31	1	18.89	2.76
76	Квартира	11	1	44.62	1	19.07	2.76
77	Квартира	11	1	44.42	1	19.07	2.76
78	Квартира	11	1	44.43	1	18.89	2.76
79	Квартира	11	1	66.16	2	33.01	2.76
80	Квартира	11	1	40.53	1	17.08	2.76
81	Квартира	12	1	40.44	1	17.08	2.76
82	Квартира	12	1	68.02	2	32.43	2.76
83	Квартира	12	1	44.31	1	18.89	2.76
84	Квартира	12	1	44.42	1	19.07	2.76
85	Квартира	12	1	44.52	1	19.07	2.76
86	Квартира	12	1	44.43	1	18.89	2.76
87	Квартира	12	1	66.15	2	33.01	2.76
88	Квартира	12	1	40.33	1	17.08	2.76
89	Квартира	13	1	40.44	1	17.08	2.76
90	Квартира	13	1	68.01	2	32.43	2.76
91	Квартира	13	1	44.11	1	18.89	2.76
92	Квартира	13	1	44.22	1	19.07	2.76
93	Квартира	13	1	44.22	1	19.07	2.76
94	Квартира	13	1	44.33	1	18.89	2.76
95	Квартира	13	1	66.14	2	33.01	2.76
96	Квартира	13	1	40.33	1	17.08	2.76
97	Квартира	14	1	40.45	1	17.08	2.76
98	Квартира	14	1	65.34	2	32.43	2.76
99	Квартира	14	1	44.01	1	18.89	2.76
100	Квартира	14	1	44.02	1	19.07	2.76
101	Квартира	14	1	44.02	1	19.07	2.76
102	Квартира	14	1	44.13	1	18.89	2.76
103	Квартира	14	1	65.57	2	33.01	2.76
104	Квартира	14	1	40.25	1	17.08	2.76
105	Квартира	15	1	40.35	1	17.08	2.76
106	Квартира	15	1	65.32	2	32.43	2.76
107	Квартира	15	1	44.01	1	18.89	2.76
108	Квартира	15	1	44.12	1	19.07	2.76
109	Квартира	15	1	44.12	1	19.07	2.76
110	Квартира	15	1	44.13	1	18.89	2.76
111	Квартира	15	1	65.47	2	33.01	2.76
112	Квартира	15	1	40.25	1	17.08	2.76
113	Квартира	16	1	40.45	1	17.08	2.76
114	Квартира	16	1	65.19	2	32.43	2.76
115	Квартира	16	1	44.10	1	18.89	2.76
116	Квартира	16	1	44.22	1	19.07	2.76
117	Квартира	16	1	44.22	1	19.07	2.76
118	Квартира	16	1	44.13	1	18.89	2.76

119	Квартира	16	1	65.47	2	33.01	2.76
120	Квартира	16	1	40.75	1	17.08	2.76
121	Квартира	17	1	40.45	1	17.08	2.76
122	Квартира	17	1	65.29	2	32.43	2.76
123	Квартира	17	1	44.01	1	18.89	2.76
124	Квартира	17	1	44.12	1	19.07	2.76
125	Квартира	17	1	44.32	1	19.07	2.76
126	Квартира	17	1	44.23	1	18.89	2.76
127	Квартира	17	1	65.47	2	33.01	2.76
128	Квартира	17	1	40.25	1	17.08	2.76
129	Квартира	18	1	40.35	1	17.08	2.76
130	Квартира	18	1	65.29	2	32.43	2.76
131	Квартира	18	1	44.01	1	18.89	2.76
132	Квартира	18	1	44.32	1	19.07	2.76
133	Квартира	18	1	44.32	1	19.07	2.76
134	Квартира	18	1	44.23	1	18.89	2.76
135	Квартира	18	1	65.87	2	33.01	2.76
136	Квартира	18	1	40.25	1	17.08	2.76
137	Квартира	19	1	40.45	1	17.08	2.76
138	Квартира	19	1	65.29	2	32.43	2.76
139	Квартира	19	1	44.01	1	18.89	2.76
140	Квартира	19	1	44.12	1	19.07	2.76
141	Квартира	19	1	44.12	1	19.07	2.76
142	Квартира	19	1	44.13	1	18.89	2.76
143	Квартира	19	1	65.57	2	33.01	2.76
144	Квартира	19	1	40.25	1	17.08	2.76
145	Квартира	20	1	40.45	1	17.08	2.76
146	Квартира	20	1	65.19	2	32.43	2.76
147	Квартира	20	1	44.01	1	18.89	2.76
148	Квартира	20	1	44.22	1	19.07	2.76
149	Квартира	20	1	44.22	1	19.07	2.76
150	Квартира	20	1	44.13	1	18.89	2.76
151	Квартира	20	1	65.57	2	33.01	2.76
152	Квартира	20	1	40.25	1	17.08	2.76
153	Квартира	21	1	40.45	1	17.08	2.76
154	Квартира	21	1	65.19	2	32.43	2.76
155	Квартира	21	1	44.01	1	18.89	2.76
156	Квартира	21	1	44.22	1	19.07	2.76
157	Квартира	21	1	44.22	1	19.07	2.76
158	Квартира	21	1	44.13	1	18.89	2.76
159	Квартира	21	1	65.57	2	33.01	2.76
160	Квартира	21	1	40.25	1	17.08	2.76
161	Квартира	22	1	40.45	1	17.08	2.76
162	Квартира	22	1	65.49	2	32.43	2.76
163	Квартира	22	1	44.14	1	18.89	2.76
164	Квартира	22	1	44.42	1	19.07	2.76

165	Квартира	22	1	44.42	1	19.07	2.76
166	Квартира	22	1	44.33	1	18.89	2.76
167	Квартира	22	1	65.97	2	33.01	2.76
168	Квартира	22	1	40.45	1	17.08	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	70.64	Тамбур	4.93	2.76
					Рабочее помещение	64.00	
					Санузел	1.71	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	77.17	Тамбур	4.33	2.76
					Рабочее помещение	71.13	
					Санузел	1.71	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	15.12	Рабочее помещение	13.24	2.76
					Санузел	1.88	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	54.08	Тамбур	3.47	2.76
					Рабочее помещение	48.90	
					Санузел	1.71	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	54.08	Тамбур	3.47	2.76
					Рабочее помещение	48.90	
					Санузел	1.71	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	71.42	Тамбур	4.63	2.76
					Рабочее помещение	65.08	
					Санузел	1.71	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	46.82	Тамбур	4.33	2.76
					Рабочее помещение	40.78	
					Санузел	1.71	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	47.56	Тамбур	4.90	2.76
					Рабочее помещение	40.95	
					Санузел	1.71	
9	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
10	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
11	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
12	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
13	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
14	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
15	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
16	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
17	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
18	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
19	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
20	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
21	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
22	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
23	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
24	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
25	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
26	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
27	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
28	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
29	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
30	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
31	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
32	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
33	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
34	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
35	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
36	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
37	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
38	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
39	Кладовая	-1	1	1.77	Кладовая	1.77	
40	Кладовая	-1	1	2.05	Кладовая	2.05	
41	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	

42	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
43	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
44	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
45	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
46	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
47	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
48	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	
49	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
50	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
51	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
52	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
53	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
54	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
55	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
56	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
57	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
58	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
59	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
60	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
61	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
62	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
63	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
64	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
65	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
66	Кладовая	-1	1	1.78	Кладовая	1.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	1 подъезд, подвал		Общественное	10.40		
2	Коридор	1 подъезд, подвал		Общественное	249.88		
3	Тамбур	1 подъезд, подвал		Общественное	2.57		
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	6.54		
5	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	28.48		
6	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	2.70		
7	Лестница	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	12.60		
8	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	6.54		
9	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	12.49		
10	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	36.35		
11	Лестница	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	12.60		
12	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	8.60		
13	Тамбур	1 подъезд, 3-13 этаж		Общественное	6.54		

14	Лифтовый холл	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.49
15	Коридор	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	36.35
16	Лестница	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.60
17	Переходная лоджия	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	8.60
18	Тамбур	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	6.54
19	Лифтовый холл	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.49
20	Коридор	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	36.35
21	Лестница	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.60
22	Переходная лоджия	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	8.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подвал в районе лестничной клетки	ВРУ 8505	используется для управления электропотребителями, контроля состояния параметров электросети и защиты электронагрузок
2	На этажах	Щиты серии УЭРМ, напряжение 380/220В частотой 50 Гц	Для учета распределения электроэнергии
3	Подвал	автоматизированная насосная станция	Для обеспечения требуемого давления для 24-эт.(хоз-питьевого водоснабжение)
4	Подвал	2 насоса (1 раб. 1 рез.)	Для обеспечения требуемого давления для 24-эт. (противопожарное водоснабжение)
5	В каждой квартире и ИТП	Счетчики ХВС;ГВС	Для учета холодного и горячей воды
6	Водопроводная сеть В1	Пожарные гидранты расход 15 л/с	Наружное пожаротушение
7	В каждой секции	Лифты грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг, Два пассажирских грузоподъемностью 400кг и 630кг.	Подъем на этажи
8	На каждом этаже	клапан дымоудаления	Срабатывание во время пожара на этаже пожара
9	Жилые комнаты и кухни квартир Устанавливаются на потолке	Автономные пожарные извещатели ДИП-34 АВТ	Пожарная сигнализация
10	Прихожие квартир. Устанавливаются на стенах на высоте 1,5м от уровня пола	Тепловые извещатели ИП103-5/4с-А3	Пожарная сигнализация
11	Межквартирные коридоры и лифтовые холлы	Дымовые извещатели ДИП212-45	Пожарная сигнализация

12	Электрощитовая, не жилые помещения, подвальные помещения, технический этаж, машинное помещение	Дымовые и ручные пожарные извещатели ДИП212-45, ИПР513-10	Пожарная сигнализация
13	Электрощитовая	Пожарный пост (пульт контроля и управления с2000М; приборы приемно-контрольные охранно-пожарные (ППК) сигнал-10; блоки индикации С2000-БКИ; блоки исполнительных реле С2000-СП1)	Прием, обработка информации пожарных извещателей и формирование сигналов «Пожар» или возникновение неисправностей в системе
14	Межквартирные коридоры, помещения цокольного этажа, не жилые помещения, тех.этаж	Звуковой оповещатель ПКИ-1	Оповещение о пожаре
15	Помещение лифтов	Концентраторы универсальные с переговорным устройством	Диспетчерский контроль за работой лифтов
16	Коридор на 2 этаже	Коллективная антенна	Телевидение
17	На каждом этаже	Телевизионный разветвитель. Кабель RG-6	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 265 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТП БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708001614
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 534,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 136,02 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 685 363 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 623 919,16 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	14.02.2024	Схема планировочной организации земельного участка		Внесены изменения по благоустройству территории

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
660541208979919570019744462340078340447
Владелец: **ООО "ИСК "ФИНАНСИНВЕСТ"**, Долин
Андрей Вениаминович, Москва
Действителен: с 28.03.2023 по 28.06.2024