

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000702 от 04.08.2023

Жилой дом (позиция 3 по ППТ) на территории ЖК "Брусилово" в г. Твери

Дата первичного размещения: 17.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания Финансинвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК Финансинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Тульская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(930)165-03-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: b.mark.fininvest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://esk-brusilovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Долин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания Финансинвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725843265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725843265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746154078
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "НО-МЕ 2000"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Венгрия
	3.2.3	Дата регистрации: 01.02.2000
	3.2.4	Регистрационный номер: 01-09-684645
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Компетентный орган Венгрии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Н-1021 Будапешт, улица Лабанц, 51
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведков
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 761016626875
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Надь
	3.4.2	Имя: Дьёрдь
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Венгрия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно, через третьих лиц, вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика:владеет 18,73 % уставного капитала ООО"НО-МЕ 2000"(регистрационный номер в реестре фирм 01-09-684645) и 100 % уставного капитала ООО"Вестбай" (регистрационный номер в реестре фирм:01-09-925045), владеющего 81,27 % уставного капитала ООО"НО-МЕ 2000 (регистрационный номер в реестре фирм:01-09-684645)

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинансИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5043029356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065043016720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950151136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126952015640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Стройтехсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950092025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086952026226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оснабрюкская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Вишневый
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом (поз.5 по ППТ) со встроенными помещениями общественного назначения на территории жилого комплекса"Брусилово"в г.Твери"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-ru69304000-70-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Твери
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первая Национальная Организация Строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7702370478
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1069.01-2015-7725843265-С-009

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.12.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 475,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 776 700,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 651 598,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией ООО "Проект Плюс", шифр объекта №0130/3, разработан в 2018 году; Постановлением администрации г. Твери от 17.10.2008 №2856 "Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22); Постановлением администрации г. Твери от 22.04.2016 №752 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22), утвержденной постановлением Главы администрации г. Твери от 17.10.2008 №2856"

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тверская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Складская
	9.2.11	Дом: 164
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Тверская, г Тверь, ул Складская, д. 164, Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-запад (поз 3 по ППТ) (1 этап)

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 416,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тверская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Складская
	9.2.11	Дом: 164
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Тверская, г Тверь, ул Складская, д. 164, Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-запад (поз 3 по ППТ) (2 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 477,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 951,36 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 896,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 847,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 218,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 610,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 828,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6903036785
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-025301-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950030068
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Диадема"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950194700
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 56-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300159:0001678
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 742,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 321
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на северно-южной стороне от жилого дома. На детской площадке расположены песочница; качели; детская беседка; детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на южной стороне жилого дома. На спортивной площадке расположена шведская стенки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на восточной стороне жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В виде газонов, лиственных деревьев, кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории многофункционального жилого комплекса выполнено на 9м опорах с применением светильников с светодиодным источником света.(Технические условия № 5/22 от 29.04.2022 выданы обществом с ограниченной ответственностью"Районные электрические сети"до 29.04.2024г)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 333 247,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 092,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоАльянс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950195736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950151714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 817 713,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фаст Линк"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6950063289			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 309			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 76			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
169	Квартира	1	2	43.35	1	17.12	2.76
170	Квартира	2	2	61.49	2	31.99	2.76
171	Квартира	2	2	60.94	2	34.12	2.76
172	Квартира	2	2	72.89	2	37.68	2.76
173	Квартира	2	2	23.01	1	12.48	2.76
174	Квартира	2	2	44.22	1	17.62	2.76
175	Квартира	2	2	22.14	1	12.48	2.76
176	Квартира	2	2	62.02	2	22.93	2.76
177	Квартира	3	2	60.34	2	31.99	2.76
178	Квартира	3	2	60.94	2	34.12	2.76

179	Квартира	3	2	71.93	2	37.68	2.76
180	Квартира	3	2	22.04	1	11.51	2.76
181	Квартира	3	2	43.25	1	17.62	2.76
182	Квартира	3	2	21.17	1	11.51	2.76
183	Квартира	3	2	60.98	2	22.93	2.76
184	Квартира	4	2	60.34	2	31.99	2.76
185	Квартира	4	2	60.94	2	34.12	2.76
186	Квартира	4	2	71.93	2	37.68	2.76
187	Квартира	4	2	22.04	1	11.51	2.76
188	Квартира	4	2	43.25	1	17.62	2.76
189	Квартира	4	2	21.17	1	11.51	2.76
190	Квартира	4	2	60.98	2	22.93	2.76
191	Квартира	5	2	60.34	2	31.99	2.76
192	Квартира	5	2	60.94	2	34.12	2.76
193	Квартира	5	2	71.93	2	37.68	2.76
194	Квартира	5	2	22.04	1	11.51	2.76
195	Квартира	5	2	43.25	1	17.62	2.76
196	Квартира	5	2	21.17	1	11.51	2.76
197	Квартира	5	2	60.98	2	22.93	2.76
198	Квартира	6	2	60.34	2	31.99	2.76
199	Квартира	6	2	60.94	2	34.12	2.76
200	Квартира	6	2	71.93	2	37.68	2.76
201	Квартира	6	2	22.04	1	11.51	2.76
202	Квартира	6	2	43.25	1	17.62	2.76
203	Квартира	6	2	21.17	1	11.51	2.76
204	Квартира	6	2	60.98	2	22.93	2.76
205	Квартира	7	2	60.34	2	31.99	2.76
206	Квартира	7	2	60.94	2	34.12	2.76
207	Квартира	7	2	71.93	2	37.68	2.76
208	Квартира	7	2	22.04	1	11.51	2.76

209	Квартира	7	2	43.25	1	17.62	2.76
210	Квартира	7	2	21.17	1	11.51	2.76
211	Квартира	7	2	60.98	2	22.93	2.76
212	Квартира	8	2	60.34	2	31.99	2.76
213	Квартира	8	2	60.94	2	34.12	2.76
214	Квартира	8	2	71.93	2	37.68	2.76
215	Квартира	8	2	22.04	1	11.51	2.76
216	Квартира	8	2	43.25	1	17.62	2.76
217	Квартира	8	2	21.17	1	11.51	2.76
218	Квартира	8	2	60.98	2	22.93	2.76
219	Квартира	9	2	60.34	2	31.99	2.76
220	Квартира	9	2	60.94	2	34.12	2.76
221	Квартира	9	2	71.93	2	37.68	2.76
222	Квартира	9	2	22.04	1	11.51	2.76
223	Квартира	9	2	43.25	1	17.62	2.76
224	Квартира	9	2	21.17	1	11.51	2.76
225	Квартира	9	2	60.98	2	22.93	2.76
226	Квартира	10	2	60.34	2	31.99	2.76
227	Квартира	10	2	60.94	2	34.12	2.76
228	Квартира	10	2	71.93	2	37.68	2.76
229	Квартира	10	2	22.04	1	11.51	2.76
230	Квартира	10	2	43.25	1	17.62	2.76
231	Квартира	10	2	21.17	1	11.51	2.76
232	Квартира	10	2	60.98	2	22.93	2.76
233	Квартира	11	2	60.34	2	31.99	2.76
234	Квартира	11	2	60.94	2	34.12	2.76
235	Квартира	11	2	71.93	2	37.68	2.76
236	Квартира	11	2	22.04	1	11.51	2.76
237	Квартира	11	2	43.25	1	17.62	2.76
238	Квартира	11	2	21.17	1	11.51	2.76

239	Квартира	11	2	60.98	2	22.93	2.76
240	Квартира	12	2	60.34	2	31.99	2.76
241	Квартира	12	2	60.94	2	34.12	2.76
242	Квартира	12	2	71.93	2	37.68	2.76
243	Квартира	12	2	22.04	1	11.51	2.76
244	Квартира	12	2	43.25	1	17.62	2.76
245	Квартира	12	2	21.17	1	11.51	2.76
246	Квартира	12	2	60.98	2	22.93	2.76
247	Квартира	13	2	60.34	2	31.99	2.76
248	Квартира	13	2	60.94	2	34.12	2.76
249	Квартира	13	2	71.93	2	37.68	2.76
250	Квартира	13	2	22.04	1	11.51	2.76
251	Квартира	13	2	43.25	1	17.62	2.76
252	Квартира	13	2	21.17	1	11.51	2.76
253	Квартира	13	2	60.98	2	22.93	2.76
254	Квартира	14	2	60.09	2	31.99	2.76
255	Квартира	14	2	60.62	2	34.12	2.76
256	Квартира	14	2	71.49	2	37.68	2.76
257	Квартира	14	2	21.78	1	11.25	2.76
258	Квартира	14	2	42.99	1	17.62	2.76
259	Квартира	14	2	20.91	1	11.25	2.76
260	Квартира	14	2	60.63	2	22.93	2.76
261	Квартира	15	2	60.09	2	31.99	2.76
262	Квартира	15	2	60.62	2	34.12	2.76
263	Квартира	15	2	71.49	2	37.68	2.76
264	Квартира	15	2	21.78	1	11.25	2.76
265	Квартира	15	2	42.99	1	17.62	2.76
266	Квартира	15	2	20.91	1	11.25	2.76
267	Квартира	15	2	60.63	2	22.93	2.76
268	Квартира	16	2	60.09	2	31.99	2.76

269	Квартира	16	2	60.62	2	34.12	2.76
270	Квартира	16	2	71.49	2	37.68	2.76
271	Квартира	16	2	21.78	1	11.25	2.76
272	Квартира	16	2	42.99	1	17.62	2.76
273	Квартира	16	2	20.91	1	11.25	2.76
274	Квартира	16	2	60.63	2	22.93	2.76
275	Квартира	17	2	60.09	2	31.99	2.76
276	Квартира	17	2	60.62	2	34.12	2.76
277	Квартира	17	2	71.49	2	37.68	2.76
278	Квартира	17	2	21.78	1	11.25	2.76
279	Квартира	17	2	42.99	1	17.62	2.76
280	Квартира	17	2	20.91	1	11.25	2.76
281	Квартира	17	2	60.63	2	22.93	2.76
282	Квартира	18	2	60.09	2	31.99	2.76
283	Квартира	18	2	60.62	2	34.12	2.76
284	Квартира	18	2	71.49	2	37.68	2.76
285	Квартира	18	2	21.78	1	11.25	2.76
286	Квартира	18	2	42.99	1	17.62	2.76
287	Квартира	18	2	20.91	1	11.25	2.76
288	Квартира	18	2	60.63	2	22.93	2.76
289	Квартира	19	2	60.09	2	31.99	2.76
290	Квартира	19	2	60.62	2	34.12	2.76
291	Квартира	19	2	71.49	2	37.68	2.76
292	Квартира	19	2	21.78	1	11.25	2.76
293	Квартира	19	2	42.99	1	17.62	2.76
294	Квартира	19	2	20.91	1	11.25	2.76
295	Квартира	19	2	60.63	2	22.93	2.76
296	Квартира	20	2	60.09	2	31.99	2.76
297	Квартира	20	2	60.62	2	34.12	2.76
298	Квартира	20	2	71.49	2	37.68	2.76

299	Квартира	20	2	21.78	1	11.25	2.76
300	Квартира	20	2	42.99	1	17.62	2.76
301	Квартира	20	2	20.91	1	11.25	2.76
302	Квартира	20	2	60.63	2	22.93	2.76
303	Квартира	21	2	60.09	2	31.99	2.76
304	Квартира	21	2	60.62	2	34.12	2.76
305	Квартира	21	2	71.49	2	37.68	2.76
306	Квартира	21	2	21.78	1	11.25	2.76
307	Квартира	21	2	42.99	1	17.62	2.76
308	Квартира	21	2	20.91	1	11.25	2.76
309	Квартира	21	2	60.63	2	22.93	2.76
310	Квартира	22	2	60.09	2	31.99	2.76
311	Квартира	22	2	60.62	2	34.12	2.76
312	Квартира	22	2	71.49	2	37.68	2.76
313	Квартира	22	2	21.78	1	11.25	2.76
314	Квартира	22	2	42.99	1	17.62	2.76
315	Квартира	22	2	20.91	1	11.25	2.76
316	Квартира	22	2	60.63	2	22.93	2.76
317	Квартира	23	2	60.09	2	31.99	2.76
318	Квартира	23	2	60.62	2	34.12	2.76
319	Квартира	23	2	71.49	2	37.68	2.76
320	Квартира	23	2	21.78	1	11.25	2.76
321	Квартира	23	2	42.99	1	17.62	2.76
322	Квартира	23	2	20.91	1	11.25	2.76
323	Квартира	23	2	60.63	2	22.93	2.76
324	Квартира	24	2	60.09	2	31.99	2.76
325	Квартира	24	2	60.62	2	34.12	2.76
326	Квартира	24	2	71.49	2	37.68	2.76
327	Квартира	24	2	21.78	1	11.25	2.76
328	Квартира	24	2	42.99	1	17.62	2.76

329	Квартира	24	2	20.91	1	11.25	2.76
330	Квартира	24	2	60.63	2	22.93	2.76
331	Квартира	2	3	64.85	2	32.71	2.76
332	Квартира	2	3	36.23	1	13.91	2.76
333	Квартира	2	3	45.51	1	18.86	2.76
334	Квартира	2	3	44.79	1	19.00	2.76
335	Квартира	2	3	23.46	1	12.78	2.76
336	Квартира	2	3	39.90	1	17.95	2.76
337	Квартира	2	3	89.88	3	49.72	2.76
338	Квартира	3	3	64.01	2	32.71	2.76
339	Квартира	3	3	35.10	1	13.91	2.76
340	Квартира	3	3	44.68	1	18.86	2.76
341	Квартира	3	3	43.95	1	19.00	2.76
342	Квартира	3	3	22.62	1	11.94	2.76
343	Квартира	3	3	39.06	1	17.95	2.76
344	Квартира	3	3	88.74	3	49.72	2.76
345	Квартира	4	3	64.01	2	32.71	2.76
346	Квартира	4	3	35.10	1	13.91	2.76
347	Квартира	4	3	44.68	1	18.86	2.76
348	Квартира	4	3	43.95	1	19.00	2.76
349	Квартира	4	3	22.62	1	11.94	2.76
350	Квартира	4	3	39.06	1	17.95	2.76
351	Квартира	4	3	88.74	3	49.72	2.76
352	Квартира	5	3	64.01	2	32.71	2.76
353	Квартира	5	3	35.10	1	13.91	2.76
354	Квартира	5	3	44.68	1	18.86	2.76
355	Квартира	5	3	43.95	1	19.00	2.76
356	Квартира	5	3	22.62	1	11.94	2.76
357	Квартира	5	3	39.06	1	17.95	2.76
358	Квартира	5	3	88.74	3	49.72	2.76

359	Квартира	6	3	64.01	2	32.71	2.76
360	Квартира	6	3	35.10	1	13.91	2.76
361	Квартира	6	3	44.68	1	18.86	2.76
362	Квартира	6	3	43.95	1	19.00	2.76
363	Квартира	6	3	22.62	1	11.94	2.76
364	Квартира	6	3	39.06	1	17.95	2.76
365	Квартира	6	3	88.74	3	49.72	2.76
366	Квартира	7	3	64.01	2	32.71	2.76
367	Квартира	7	3	35.10	1	13.91	2.76
368	Квартира	7	3	44.68	1	18.86	2.76
369	Квартира	7	3	43.95	1	19.00	2.76
370	Квартира	7	3	22.62	1	11.94	2.76
371	Квартира	7	3	39.06	1	17.95	2.76
372	Квартира	7	3	88.74	3	49.72	2.76
373	Квартира	8	3	64.01	2	32.71	2.76
374	Квартира	8	3	35.10	1	13.91	2.76
375	Квартира	8	3	44.68	1	18.86	2.76
376	Квартира	8	3	43.95	1	19.00	2.76
377	Квартира	8	3	22.62	1	11.94	2.76
378	Квартира	8	3	39.06	1	17.95	2.76
379	Квартира	8	3	88.74	3	49.72	2.76
380	Квартира	9	3	64.01	2	32.71	2.76
381	Квартира	9	3	35.10	1	13.91	2.76
382	Квартира	9	3	44.68	1	18.86	2.76
383	Квартира	9	3	43.95	1	19.00	2.76
384	Квартира	9	3	22.62	1	11.94	2.76
385	Квартира	9	3	39.06	1	17.95	2.76
386	Квартира	9	3	88.74	3	49.72	2.76
387	Квартира	10	3	64.01	2	32.71	2.76
388	Квартира	10	3	35.10	1	13.91	2.76

389	Квартира	10	3	44.68	1	18.86	2.76
390	Квартира	10	3	43.95	1	19.00	2.76
391	Квартира	10	3	22.62	1	11.94	2.76
392	Квартира	10	3	39.06	1	17.95	2.76
393	Квартира	10	3	88.74	3	49.72	2.76
394	Квартира	11	3	64.01	2	32.71	2.76
395	Квартира	11	3	35.10	1	13.91	2.76
396	Квартира	11	3	44.68	1	18.86	2.76
397	Квартира	11	3	43.95	1	19.00	2.76
398	Квартира	11	3	22.62	1	11.94	2.76
399	Квартира	11	3	39.06	1	17.95	2.76
400	Квартира	11	3	88.74	3	49.72	2.76
401	Квартира	12	3	64.01	2	32.71	2.76
402	Квартира	12	3	35.10	1	13.91	2.76
403	Квартира	12	3	44.68	1	18.86	2.76
404	Квартира	12	3	43.95	1	19.00	2.76
405	Квартира	12	3	22.62	1	11.94	2.76
406	Квартира	12	3	39.06	1	17.95	2.76
407	Квартира	12	3	88.74	3	49.72	2.76
408	Квартира	13	3	64.01	2	32.71	2.76
409	Квартира	13	3	35.10	1	13.91	2.76
410	Квартира	13	3	44.68	1	18.86	2.76
411	Квартира	13	3	43.95	1	19.00	2.76
412	Квартира	13	3	22.62	1	11.94	2.76
413	Квартира	13	3	39.06	1	17.95	2.76
414	Квартира	13	3	88.74	3	49.72	2.76
415	Квартира	14	3	63.73	2	32.71	2.76
416	Квартира	14	3	34.87	1	13.91	2.76
417	Квартира	14	3	44.37	1	18.86	2.76
418	Квартира	14	3	43.66	1	19.00	2.76

419	Квартира	14	3	22.33	1	11.65	2.76
420	Квартира	14	3	38.76	1	17.95	2.76
421	Квартира	14	3	88.52	3	49.72	2.76
422	Квартира	15	3	63.73	2	32.71	2.76
423	Квартира	15	3	34.87	1	13.91	2.76
424	Квартира	15	3	44.37	1	18.86	2.76
425	Квартира	15	3	43.66	1	19.00	2.76
426	Квартира	15	3	22.33	1	11.65	2.76
427	Квартира	15	3	38.76	1	17.95	2.76
428	Квартира	15	3	88.52	3	49.72	2.76
429	Квартира	16	3	63.73	2	32.71	2.76
430	Квартира	16	3	34.87	1	13.91	2.76
431	Квартира	16	3	44.37	1	18.86	2.76
432	Квартира	16	3	43.66	1	19.00	2.76
433	Квартира	16	3	22.33	1	11.65	2.76
434	Квартира	16	3	38.76	1	17.95	2.76
435	Квартира	16	3	88.52	3	49.72	2.76
436	Квартира	17	3	63.73	2	32.71	2.76
437	Квартира	17	3	34.87	1	13.91	2.76
438	Квартира	17	3	44.37	1	18.86	2.76
439	Квартира	17	3	43.66	1	19.00	2.76
440	Квартира	17	3	22.33	1	11.65	2.76
441	Квартира	17	3	38.76	1	17.95	2.76
442	Квартира	17	3	88.52	3	49.72	2.76
443	Квартира	18	3	63.73	2	32.71	2.76
444	Квартира	18	3	34.87	1	13.91	2.76
445	Квартира	18	3	44.37	1	18.86	2.76
446	Квартира	18	3	43.66	1	19.00	2.76
447	Квартира	18	3	22.33	1	11.65	2.76
448	Квартира	18	3	38.76	1	17.95	2.76

449	Квартира	18	3	88.52	3	49.72	2.76
450	Квартира	19	3	63.73	2	32.71	2.76
451	Квартира	19	3	34.87	1	13.91	2.76
452	Квартира	19	3	44.37	1	18.86	2.76
453	Квартира	19	3	43.66	1	19.00	2.76
454	Квартира	19	3	22.33	1	11.65	2.76
455	Квартира	19	3	38.76	1	17.95	2.76
456	Квартира	19	3	88.52	3	49.72	2.76
457	Квартира	20	3	63.73	2	32.71	2.76
458	Квартира	20	3	34.87	1	13.91	2.76
459	Квартира	20	3	44.37	1	18.86	2.76
460	Квартира	20	3	43.66	1	19.00	2.76
461	Квартира	20	3	22.33	1	11.65	2.76
462	Квартира	20	3	38.76	1	17.95	2.76
463	Квартира	20	3	88.52	3	49.72	2.76
464	Квартира	21	3	63.73	2	32.71	2.76
465	Квартира	21	3	34.87	1	13.91	2.76
466	Квартира	21	3	44.37	1	18.86	2.76
467	Квартира	21	3	43.66	1	19.00	2.76
468	Квартира	21	3	22.33	1	11.65	2.76
469	Квартира	21	3	38.76	1	17.95	2.76
470	Квартира	21	3	88.52	3	49.72	2.76
471	Квартира	22	3	63.73	2	32.71	2.76
472	Квартира	22	3	34.87	1	13.91	2.76
473	Квартира	22	3	44.37	1	18.86	2.76
474	Квартира	22	3	43.66	1	19.00	2.76
475	Квартира	22	3	22.33	1	11.65	2.76
476	Квартира	22	3	38.76	1	17.95	2.76
477	Квартира	22	3	88.52	3	49.72	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	69.15	Тамбур	3.48	2.76
					Рабочее помещение	63.52	
					Санузел	2.15	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	26.91	Тамбур	3.34	2.76
					Рабочее помещение	15.12	
					Рабочее помещение	6.30	
					Санузел	2.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	56.37	Тамбур	3.33	2.76
					Рабочее помещение	37.89	
					Рабочее помещение	13.00	
					Санузел	2.15	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	26.91	Тамбур	3.36	2.76
					Рабочее помещение	15.13	
					Рабочее помещение	6.36	
					Санузел	2.06	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	61.65	Тамбур	3.72	2.76
					Рабочее помещение	55.78	
					Санузел	2.15	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	63.60	Тамбур	3.67	2.76
					Рабочее помещение	57.67	
					Санузел	2.26	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.00	41.94	Тамбур	4.05	2.76
					Рабочее помещение	36.18	
					Санузел	1.71	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.00	119.63	Тамбур	4.30	2.76
					Рабочее помещение	92.13	
					Рабочее помещение	15.48	
					Санузел	1.71	
					Подсобное помещение	1.71	
					Лоджия	4.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.00	123.84	Тамбур	4.03	2.76
					Рабочее помещение	45.77	
					Рабочее помещение	39.59	

					Рабочее помещение	15.48	
					Рабочее помещение	15.55	
					Санузел	1.71	
					Санузел	1.71	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.00	58.10	Тамбур	3.58	2.76
					Рабочее помещение	52.21	
					Санузел	2.31	
11	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
12	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
13	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
14	Кладовая	-1	2	1.78	Кладовая	1.78	
15	Кладовая	-1	2	2.24	Кладовая	2.24	
16	Кладовая	-1	2	2.12	Кладовая	2.12	
17	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	
18	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	
20	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	
21	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
22	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
23	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая	2.79	
24	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
25	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	
26	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
27	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	
28	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	
29	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
30	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
31	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	

32	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
33	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
34	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
35	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	
36	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	
37	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
38	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
39	Кладовая	-1	3	6.63	Кладовая	6.63	
40	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
41	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
42	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
43	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
44	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
45	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
46	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
47	Кладовая	-1	3	2.41	Кладовая	2.41	
48	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	
49	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая	2.43	
50	Кладовая	-1	3	2.44	Кладовая	2.44	
51	Кладовая	-1	3	2.12	Кладовая	2.12	
52	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	
53	Кладовая	-1	3	1.78	Кладовая	1.78	
54	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
55	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
56	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	
57	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
58	Кладовая	-1	3	6.63	Кладовая	6.63	
59	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
60	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
61	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	

62	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
63	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	
64	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
65	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
66	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
67	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
68	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
69	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
70	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
71	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
72	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
73	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
74	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
75	Кладовая	-1	3	4.84	Кладовая	4.84	
76	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
77	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	2 подъезд, подвал	Общественное	18.66
2	Насосная	2 подъезд, подвал	Общественное	30.76
3	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, подвал	Общественное	85.67
4	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Общественное	13.00
5	Коридор	2 подъезд, подвал	Общественное	183.73
6	Коридор	2 подъезд, подвал	Общественное	39.17
7	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.54
8	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.57
9	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.97

10	Туалет	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.91
11	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.80
12	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.60
13	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.54
14	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.49
15	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	42.59
16	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.60
17	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.44
18	Тамбур	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	6.54
19	Лифтовый холл	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.49
20	Коридор	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	42.59
21	Лестница	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.60
22	Переходная лоджия	2 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	8.44
23	Тамбур	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	6.54
24	Лифтовый холл	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	12.49
25	Коридор	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	42.59
26	Лестница	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	12.60
27	Переходная лоджия	2 подъезд, 14-24 этаж	Общественное	8.44
28	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Общественное	13.00
29	Коридор	3 подъезд, подвал	Общественное	201.11
30	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.54
31	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.57
32	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.31
33	Туалет	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.88
34	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.70
35	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.60
36	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.54
37	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.49
38	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.00
39	Лестница	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.60

40	Переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.52
41	Тамбур	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	6.54
42	Лифтовый холл	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.49
43	Коридор	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	32.00
44	Лестница	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.60
45	Переходная лоджия	3 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	8.52
46	Тамбур	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	6.54
47	Лифтовый холл	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.49
48	Коридор	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	32.00
49	Лестница	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.60
50	Переходная лоджия	3 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	8.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подвал в районе лестничной клетки	ВРУ 8505	используется для управления электропотребителями, контроля состояния параметров электросети и защиты электронагрузок
2	На этажах	Щиты серии УЭРМ, напряжение 380/220В частотой 50 Гц	Для учета распределения электроэнергии
3	Подвал	автоматизированная насосная станция с частотным регулированием Марка Grundfos Hydro MPC-E 2 CRE 10-1;	Для обеспечения требуемого давления для 24-эт. Секции (Хоз.- питьевого водоснабжение q=2,24л/с)
4	Подвал	2 насоса (1раб. 1 рез.) Grundfos CRE 32-1-1	Для обеспечения требуемого давления для 24-эт. Секции (противопожарное водоснабжение)
5	В каждой квартире и ИТП	Счетчики ХВС; ГВС	для учета холодной и горячей воды

6	Водопроводная сеть В1	Пожарные гидранты расход 15 л/с	Наружное пожаротушение
7	В каждой секции	лифты Грузопосажирский грузоподъемностью 1000 кг, Два пассажирских грузоподъемностью 400кг и 630 кг.	Подъем на этажи
8	Первый этаж	мусорокамера ЗУМ.01.Б- Система промывки, очистки, дезинфекции и автоматического тушения. Сплинкеры Аквастер -3	Возможность вывоза контейнера на тротуар
9	На каждом этаже	Клапан дымоудаления EI30	Срабатывание во время пожара на этаже пожара
10	Жилые комнаты и кухни квартир. Устанавливаются на потолке	Автономные пожарные извещатели Тип ИП 212-50М, серия Марко	Пожарная сигнализация
11	Прихожие квартир. Устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола	Тепловые и ручные извещатели ИП 105-1 (50) Лотос/ИПР-3 СУ	Пожарная сигнализация
12	Межквартирные коридоры и лифтовые холлы	Дымовые извещатели ДИП-3 СУ	Пожарная сигнализация
13	Помещение консьержа, электрощитовая, не жилые помещения, подвальные помещения, технический этаж, машинное помещение	Дымовые и ручные пожарные извещатели ИП 105 «ЛОТОС» ИПР-ЗСУ ДИП-ЗСУ	Пожарная сигнализация
14	1 этаж, помещение консьержа	Пожарный пост (пульт контроля и управления С2000М; приборы приемно-контрольные охранно-пожарные (ППК) сигнал-20П; блоки индикации С2000-БИ; блоки исполнительных реле С2000-СП1)	Прием, обработка информации от пожарных извещателей и формирование сигналов «Пожар» или возникновение неисправностей в системе
15	Помещение консьержа	Оповещатель комбинированный светозвуковой КОРБУ v (104 дБ, 24В, 50 мА)	Оповещение о пожаре
16	Межквартирные коридоры, помещения цокольного этажа, не жилые помещения, тех. этаж.	Звуковой оповещатель АС-24	Оповещение о пожаре
17	Помещение диспетчерской, на 1 этаже	Пульт диспетчера с персональным компьютером АСУД-248	Сохраняет работоспособность при полном отключении электропитания

18	Машинное помещение лифтов	Концентраторы универсальные с переговорным устройством КУН-П	Диспетчерский контроль за работой лифтов
19	Электрощитовые	Концентраторы управления КУП	Диспетчерский контроль за работой лифтов
20	Помещение ИТП	Концентраторы теплового пункта КТП-2	Диспетчерский контроль за работой лифтов
21	Помещение тех. этажа, лифтовых холлах 1 этажей, тех. подполья, ИТП и ВСН	Переговорное устройство (ПУ) Типа Схема 14	Диспетчерский контроль за работой лифтов
22	Электрощитовые	ПУ абонентские Типа Схема 16	Диспетчерский контроль за работой лифтов
23	Тех. Помещение в цокольном этаже	Шкаф ШРНy-15U-500 в комплекте с системой мониторинга. Оборудование ЗАО «НАТЕКС»	Телефонизация
24	Тех. Помещение в цокольном этаже	Оборудование проводного вещания, коммутатор доступа S2352P-EL-FC (порт). Патч-панель на 48 портов. Фирма HUA-WEL	Радиофикация
25	Коридор на 24-м этаже в осях «3-4»	Домовая головная станция Тип VS-21 производства WISI	Телевидение
26	На каждом этаже	Телевизионный разветвитель. Кабель RG-11-LSZH	Телевидение
27	Технический этаж	Вентиляторы УВОП-В И=2,2 кВт n=2900 об/мин 380В	Подпора воздуха
28	Технический этаж	Крышный вентилятор ВКРН-АФ 8ДУ-6, N=5,5 кВт n=950 об/мин 380 В	Вытяжная противодымная вентиляция корридоров
29	Технический этаж	Вентиляторы УВОП-Г N=7,5 кВт n=2900 об/мин 380 В	Подпора воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 530 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТП БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708001614
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 994,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 391,07 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 349 177 390,91 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 886 930 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6903036785
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-025301-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950030068
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Диадема"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Еврострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950194700
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 56-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.02.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300159:1678
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 742,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 321
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на северно-южной стороне от жилого дома. На детской площадке расположены песочница; качели; детская беседка; детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на южной стороне жилого дома. На спортивной площадке расположена шведская стенки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на восточной стороне жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В виде газонов, лиственных деревьев, кустарниковой растительности

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории многофункционального жилого комплекса выполнено на 9м опорах с применением светильников с светодиодным источником света.(Технические условия № 5/22 от 29.04.2022 выданы обществом с ограниченной ответственностью"Районные электрические сети"до 29.04.2024г)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4357
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 333 247,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-4359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 092,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭнергоАльянс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950195736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950151714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 817 713,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фаст Линк"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6950063289			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 168			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 65			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.78	1	17.08	2.76
2	Квартира	2	1	66.80	2	32.43	2.76
3	Квартира	2	1	45.24	1	18.89	2.76
4	Квартира	2	1	45.56	1	19.07	2.76
5	Квартира	2	1	45.56	1	19.07	2.76
6	Квартира	2	1	45.46	1	18.89	2.76
7	Квартира	2	1	67.38	2	33.01	2.76
8	Квартира	2	1	41.57	1	17.08	2.76
9	Квартира	3	1	40.94	1	17.08	2.76
10	Квартира	3	1	65.61	2	32.43	2.76

11	Квартира	3	1	44.41	1	18.89	2.76
12	Квартира	3	1	44.72	1	19.07	2.76
13	Квартира	3	1	44.72	1	19.07	2.76
14	Квартира	3	1	44.63	1	18.89	2.76
15	Квартира	3	1	66.19	2	33.01	2.76
16	Квартира	3	1	40.73	1	17.08	2.76
17	Квартира	4	1	40.94	1	17.08	2.76
18	Квартира	4	1	65.61	2	32.43	2.76
19	Квартира	4	1	44.41	1	18.89	2.76
20	Квартира	4	1	44.72	1	19.07	2.76
21	Квартира	4	1	44.72	1	19.07	2.76
22	Квартира	4	1	44.63	1	18.89	2.76
23	Квартира	4	1	66.19	2	33.01	2.76
24	Квартира	4	1	40.73	1	17.08	2.76
25	Квартира	5	1	40.94	1	17.08	2.76
26	Квартира	5	1	65.61	2	32.43	2.76
27	Квартира	5	1	44.41	1	18.89	2.76
28	Квартира	5	1	44.72	1	19.07	2.76
29	Квартира	5	1	44.72	1	19.07	2.76
30	Квартира	5	1	44.63	1	18.89	2.76
31	Квартира	5	1	66.19	2	33.01	2.76
32	Квартира	5	1	40.73	1	17.08	2.76
33	Квартира	6	1	40.94	1	17.08	2.76
34	Квартира	6	1	65.61	2	32.43	2.76
35	Квартира	6	1	44.41	1	18.89	2.76
36	Квартира	6	1	44.72	1	19.07	2.76
37	Квартира	6	1	44.72	1	19.07	2.76
38	Квартира	6	1	44.63	1	18.89	2.76
39	Квартира	6	1	66.19	2	33.01	2.76
40	Квартира	6	1	40.73	1	17.08	2.76

41	Квартира	7	1	40.94	1	17.08	2.76
42	Квартира	7	1	65.61	2	32.43	2.76
43	Квартира	7	1	44.41	1	18.89	2.76
44	Квартира	7	1	44.72	1	19.07	2.76
45	Квартира	7	1	44.72	1	19.07	2.76
46	Квартира	7	1	44.63	1	18.89	2.76
47	Квартира	7	1	66.19	2	33.01	2.76
48	Квартира	7	1	40.73	1	17.08	2.76
49	Квартира	8	1	40.94	1	17.08	2.76
50	Квартира	8	1	65.61	2	32.43	2.76
51	Квартира	8	1	44.41	1	18.89	2.76
52	Квартира	8	1	44.72	1	19.07	2.76
53	Квартира	8	1	44.72	1	19.07	2.76
54	Квартира	8	1	44.63	1	18.89	2.76
55	Квартира	8	1	66.19	2	33.01	2.76
56	Квартира	8	1	40.73	1	17.08	2.76
57	Квартира	9	1	40.94	1	17.08	2.76
58	Квартира	9	1	65.61	2	32.43	2.76
59	Квартира	9	1	44.41	1	18.89	2.76
60	Квартира	9	1	44.72	1	19.07	2.76
61	Квартира	9	1	44.72	1	19.07	2.76
62	Квартира	9	1	44.63	1	18.89	2.76
63	Квартира	9	1	66.19	2	33.01	2.76
64	Квартира	9	1	40.73	1	17.08	2.76
65	Квартира	10	1	40.94	1	17.08	2.76
66	Квартира	10	1	65.61	2	32.43	2.76
67	Квартира	10	1	44.41	1	18.89	2.76
68	Квартира	10	1	44.72	1	19.07	2.76
69	Квартира	10	1	44.72	1	19.07	2.76
70	Квартира	10	1	44.63	1	18.89	2.76

71	Квартира	10	1	66.19	2	33.01	2.76
72	Квартира	10	1	40.73	1	17.08	2.76
73	Квартира	11	1	40.94	1	17.08	2.76
74	Квартира	11	1	65.61	2	32.43	2.76
75	Квартира	11	1	44.41	1	18.89	2.76
76	Квартира	11	1	44.72	1	19.07	2.76
77	Квартира	11	1	44.72	1	19.07	2.76
78	Квартира	11	1	44.63	1	18.89	2.76
79	Квартира	11	1	66.19	2	33.01	2.76
80	Квартира	11	1	40.73	1	17.08	2.76
81	Квартира	12	1	40.94	1	17.08	2.76
82	Квартира	12	1	65.61	2	32.43	2.76
83	Квартира	12	1	44.41	1	18.89	2.76
84	Квартира	12	1	44.72	1	19.07	2.76
85	Квартира	12	1	44.72	1	19.07	2.76
86	Квартира	12	1	44.63	1	18.89	2.76
87	Квартира	12	1	66.19	2	33.01	2.76
88	Квартира	12	1	40.73	1	17.08	2.76
89	Квартира	13	1	40.94	1	17.08	2.76
90	Квартира	13	1	65.61	2	32.43	2.76
91	Квартира	13	1	44.41	1	18.89	2.76
92	Квартира	13	1	44.72	1	19.07	2.76
93	Квартира	13	1	44.72	1	19.07	2.76
94	Квартира	13	1	44.63	1	18.89	2.76
95	Квартира	13	1	66.19	2	33.01	2.76
96	Квартира	13	1	40.73	1	17.08	2.76
97	Квартира	14	1	40.65	1	17.08	2.76
98	Квартира	14	1	65.39	2	32.43	2.76
99	Квартира	14	1	44.11	1	18.89	2.76
100	Квартира	14	1	44.42	1	19.07	2.76

101	Квартира	14	1	44.42	1	19.07	2.76
102	Квартира	14	1	44.33	1	18.89	2.76
103	Квартира	14	1	65.97	2	33.01	2.76
104	Квартира	14	1	40.45	1	17.08	2.76
105	Квартира	15	1	40.65	1	17.08	2.76
106	Квартира	15	1	65.39	2	32.43	2.76
107	Квартира	15	1	44.11	1	18.89	2.76
108	Квартира	15	1	44.42	1	19.07	2.76
109	Квартира	15	1	44.42	1	19.07	2.76
110	Квартира	15	1	44.33	1	18.89	2.76
111	Квартира	15	1	65.97	2	33.01	2.76
112	Квартира	15	1	40.45	1	17.08	2.76
113	Квартира	16	1	40.65	1	17.08	2.76
114	Квартира	16	1	65.39	2	32.43	2.76
115	Квартира	16	1	44.11	1	18.89	2.76
116	Квартира	16	1	44.42	1	19.07	2.76
117	Квартира	16	1	44.42	1	19.07	2.76
118	Квартира	16	1	44.33	1	18.89	2.76
119	Квартира	16	1	65.97	2	33.01	2.76
120	Квартира	16	1	40.45	1	17.08	2.76
121	Квартира	17	1	40.65	1	17.08	2.76
122	Квартира	17	1	65.39	2	32.43	2.76
123	Квартира	17	1	44.11	1	18.89	2.76
124	Квартира	17	1	44.42	1	19.07	2.76
125	Квартира	17	1	44.42	1	19.07	2.76
126	Квартира	17	1	44.33	1	18.89	2.76
127	Квартира	17	1	65.97	2	33.01	2.76
128	Квартира	17	1	40.45	1	17.08	2.76
129	Квартира	18	1	40.65	1	17.08	2.76
130	Квартира	18	1	65.39	2	32.43	2.76

131	Квартира	18	1	44.11	1	18.89	2.76
132	Квартира	18	1	44.42	1	19.07	2.76
133	Квартира	18	1	44.42	1	19.07	2.76
134	Квартира	18	1	44.33	1	18.89	2.76
135	Квартира	18	1	65.97	2	33.01	2.76
136	Квартира	18	1	40.45	1	17.08	2.76
137	Квартира	19	1	40.65	1	17.08	2.76
138	Квартира	19	1	65.39	2	32.43	2.76
139	Квартира	19	1	44.11	1	18.89	2.76
140	Квартира	19	1	44.42	1	19.07	2.76
141	Квартира	19	1	44.42	1	19.07	2.76
142	Квартира	19	1	44.33	1	18.89	2.76
143	Квартира	19	1	65.97	2	33.01	2.76
144	Квартира	19	1	40.45	1	17.08	2.76
145	Квартира	20	1	40.65	1	17.08	2.76
146	Квартира	20	1	65.39	2	32.43	2.76
147	Квартира	20	1	44.11	1	18.89	2.76
148	Квартира	20	1	44.42	1	19.07	2.76
149	Квартира	20	1	44.42	1	19.07	2.76
150	Квартира	20	1	44.33	1	18.89	2.76
151	Квартира	20	1	65.97	2	33.01	2.76
152	Квартира	20	1	40.45	1	17.08	2.76
153	Квартира	21	1	40.65	1	17.08	2.76
154	Квартира	21	1	65.39	2	32.43	2.76
155	Квартира	21	1	44.11	1	18.89	2.76
156	Квартира	21	1	44.42	1	19.07	2.76
157	Квартира	21	1	44.42	1	19.07	2.76
158	Квартира	21	1	44.33	1	18.89	2.76
159	Квартира	21	1	65.97	2	33.01	2.76
160	Квартира	21	1	40.45	1	17.08	2.76

161	Квартира	22	1	40.65	1	17.08	2.76
162	Квартира	22	1	65.39	2	32.43	2.76
163	Квартира	22	1	44.11	1	18.89	2.76
164	Квартира	22	1	44.42	1	19.07	2.76
165	Квартира	22	1	44.42	1	19.07	2.76
166	Квартира	22	1	44.33	1	18.89	2.76
167	Квартира	22	1	65.97	2	33.01	2.76
168	Квартира	22	1	40.45	1	17.08	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	70.64	Тамбур	4.93	2.76
					Рабочее помещение	64.00	
					Санузел	1.71	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	77.17	Тамбур	4.33	2.76
					Рабочее помещение	71.13	
					Санузел	1.71	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	54.08	Тамбур	3.47	2.76
					Рабочее помещение	48.90	
					Санузел	1.71	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	54.08	Тамбур	3.47	2.76

					Рабочее помещение	48.90	
					Санузел	1.71	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	71.42	Тамбур	4.63	2.76
					Рабочее помещение	65.08	
					Санузел	1.71	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	46.82	Тамбур	4.33	2.76
					Рабочее помещение	40.78	
					Санузел	1.71	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	47.56	Тамбур	4.90	2.76
					Рабочее помещение	40.95	
					Санузел	1.71	
11	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
12	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
13	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
14	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
15	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
16	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
17	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
18	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
19	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
20	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
21	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
22	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
23	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	

24	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
25	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
26	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
27	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
28	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
29	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
30	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
31	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
32	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
33	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
34	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
35	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
36	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
37	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
38	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
39	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
40	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
41	Кладовая	-1	1	1.77	Кладовая	1.77	
42	Кладовая	-1	1	2.05	Кладовая	2.05	
43	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
44	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
45	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
46	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
47	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
48	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
49	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
50	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	
51	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
52	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
53	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	

54	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
55	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
56	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
57	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
58	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
59	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
60	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
61	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
62	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
63	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
64	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
65	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
66	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
67	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
68	Кладовая	-1	1	1.78	Кладовая	1.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Общественное	10.40
2	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	249.88
3	Тамбур	1 подъезд, подвал	Общественное	2.57
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.54
5	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.48
6	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.24
7	Туалет	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.88
8	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.70
9	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.60
10	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.54

11	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.49
12	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	36.35
13	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.60
14	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.60
15	Тамбур	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	6.54
16	Лифтовый холл	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.49
17	Коридор	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	36.35
18	Лестница	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	12.60
19	Переходная лоджия	1 подъезд, 3-13 этаж	Общественное	8.60
20	Тамбур	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	6.54
21	Лифтовый холл	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.49
22	Коридор	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	36.35
23	Лестница	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	12.60
24	Переходная лоджия	1 подъезд, 14-22 этаж	Общественное	8.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 265 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТП БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708001614
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 250,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 128,07 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 754 440 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 300 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 660541208979919570019744462340078340447

Владелец: ООО "ИСК "ФИНАНСИНВЕСТ", Долин Андрей Вениаминович,
Москва

Действителен: с 28.03.2023 по 28.06.2024