

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"		35912335		
Идентификационный номер налогоплательщика		7725843265		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
115191, Москва г, ул Большая Тульская, д. 2, помещ. VI

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 797	127 178	98 249
	в том числе:				
	право пользования активом		1 413	2 511	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	797 498
	Итого по разделу I	1100	119 797	127 178	895 747
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 377 534	1 334 575	15 134
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 353 815	1 321 632	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	907 474	1 055 564	1 233 095
	в том числе:				
	договоры долевого участия		727 709	857 886	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 113	167	109
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	2 287 120	2 390 306	1 248 342
	БАЛАНС	1600	2 406 917	2 517 484	2 144 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 030	72 766	7 499
	Итого по разделу III	1300	69 040	72 776	7 509
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 210 894	507 585	975 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 177	2 688
	Итого по разделу IV	1400	1 210 894	509 762	977 688
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	65 847	984 970	59 405
	Кредиторская задолженность	1520	1 059 250	948 616	1 099 487
	в том числе:				
	договоры долевого участия		929 909	853 054	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 886	1 360	-
	Итого по разделу V	1500	1 126 983	1 934 946	1 158 892
	БАЛАНС	1700	2 406 917	2 517 484	2 144 089

Руководитель

(подпись)

Долин Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

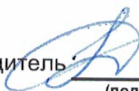
Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
35912335		
7725843265		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	18 908	37 814
	Себестоимость продаж	2120	(18 235)	(26 587)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	673	11 227
	Коммерческие расходы	2210	(137)	(310)
	Управленческие расходы	2220	(1 092)	(2 416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(556)	8 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	63
	Проценты к уплате	2330	(2 757)	(2 757)
	Прочие доходы	2340	2 291	-
	Прочие расходы	2350	(2 105)	(3 529)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 127)	2 278
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(610)	(1 241)
	в том числе:			
	налог, уплачиваемый при УСН		(610)	(1 241)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 737)	1 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 737)	1 037
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Долин Андрей
Вениаминович**

(расшифровка подписи)



27 октября 2023 г.