

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	по ОКПО	35912335	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725843265	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	115191, Москва г, ул Большая Тульская, д. 2, помещ. VI			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	122 035	127 178	98 249
	в том числе:				
	право пользования активом		1 742	2 511	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	797 498
	Итого по разделу I	1100	122 035	127 178	895 747
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 131 751	1 334 575	15 134
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 118 779	1 321 632	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	651 598	1 055 564	1 233 095
	в том числе:				
	договоры долевого участия		463 896	857 886	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 933	167	109
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	1 786 282	2 390 306	1 248 342
	БАЛАНС	1600	1 908 318	2 517 484	2 144 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 291	72 766	7 499
	Итого по разделу III	1300	68 301	72 776	7 509
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	995 409	507 585	975 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	441	2 177	2 688
	Итого по разделу IV	1400	995 850	509 762	977 688
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 918	984 970	59 405
	Кредиторская задолженность	1520	776 700	948 616	1 099 487
	в том числе:				
	договоры долевого участия		675 509	853 054	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 548	1 360	-
	Итого по разделу V	1500	844 167	1 934 946	1 158 892
	БАЛАНС	1700	1 908 318	2 517 484	2 144 089

Руководитель

Допин Андрей
Бениаминович

(подпись) (дата и фровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	ИНН	35912335		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725843265		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 070	36 777
	Себестоимость продаж	2120	(4 747)	(24 619)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 677)	12 158
	Коммерческие расходы	2210	(98)	(170)
	Управленческие расходы	2220	(578)	(982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 353)	11 006
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	63
	Проценты к уплате	2330	(1 828)	(1 828)
	Прочие доходы	2340	2 291	-
	Прочие расходы	2350	(1 585)	(1 422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 475)	7 819
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 475)	7 819

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 475)	7 819
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Долин Андрей
Вениаминович

(цифровая подпись)

27 июля 2023 г.