

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	35912335			
ИНН	7725843265			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 115191, Москва г, ул Большая Тульская, д. 2, помещ. VI

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	124 727	127 178	98 249
	в том числе:				
	право пользования активом		2 070	2 511	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	797 498
	Итого по разделу I	1100	124 727	127 178	895 747
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 244 560	1 334 575	15 134
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 231 518	1 321 632	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	638 717	1 055 564	1 233 095
	в том числе:				
	договоры долевого участия		469 575	857 886	1 010 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124	167	109
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	1 883 401	2 390 306	1 248 342
	БАЛАНС	1600	2 008 128	2 517 484	2 144 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 575	72 766	7 499
	Итого по разделу III	1300	70 585	72 776	7 509
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	635 139	507 585	975 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 307	2 177	2 688
	Итого по разделу IV	1400	637 446	509 762	977 688
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	152 614	984 970	59 405
	Кредиторская задолженность	1520	1 146 195	948 616	1 099 487
	в том числе: договоры долевого участия		1 031 663	853 054	1 011 802
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 288	1 360	-
	Итого по разделу V	1500	1 300 097	1 934 946	1 158 892
	БАЛАНС	1700	2 008 128	2 517 484	2 144 089

Руководитель



(подпись)

Долин Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	по ОКПО	35912335		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725843265		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 035	32 616
	Себестоимость продаж	2120	(2 468)	(20 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 433)	11 749
	Коммерческие расходы	2210	(48)	(90)
	Управленческие расходы	2220	(217)	(625)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 698)	11 034
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 202	63
	Проценты к уплате	2330	(909)	(909)
	Прочие доходы	2340	249	-
	Прочие расходы	2350	(1 036)	(456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 192)	9 732
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 022)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 192)	8 710

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 192)	8 710
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____ (подпись)


 Доби́н Андрей
 Вениаминович (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.