

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 766	7 499	(27 430)
	Итого по разделу III	1300	72 776	7 509	(27 420)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	507 585	975 000	747 575
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 177	2 688	-
	Итого по разделу IV	1400	509 762	977 688	747 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	984 970	59 405	55 077
	Кредиторская задолженность	1520	948 616	1 099 487	888 215
	в том числе:				
	договоры долевого участия		853 054	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 360	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 934 946	1 158 892	943 292
	БАЛАНС	1700	2 517 484	2 144 089	1 663 448

Руководитель

Долин Андрей
Бениаминович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	ИНН	35912335		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725843265		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	116 674	117 598
	Себестоимость продаж	2120	(28 747)	(61 359)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 927	56 239
	Коммерческие расходы	2210	(1 047)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 026)	(1 786)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 854	54 453
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63	51
	Проценты к уплате	2330	(3 686)	-
	Прочие доходы	2340	5 943	222
	Прочие расходы	2350	(13 394)	(8 165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 780	46 561
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 906)	(6 619)
	в том числе:			
	Единый налог УСН		(7 906)	(6 619)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 874	39 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65 874	39 942
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

1

Руководитель

Долин Андрей
Вениаминович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
35912335		
7725843265		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKФC

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность, связанная с инженерно-техническим
проектированием, управлением проектами строительства,
выполнением строительного контроля и авторского надзора

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10				(27 430)	(27 420)
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X			X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X	382	382
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(5 396)	(5 396)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X	(5 396)	(5 396)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	7 499	7 509
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	65 874	65 874
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	65 874	65 874
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(607)	(607)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(607)	(607)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	72 766	72 776

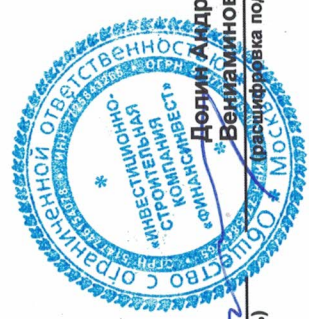
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(27 420)	39 943	(5 014)	7 509
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(27 420)	39 943	(5 014)	7 509
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(27 430)	39 943	(5 014)	7 499
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(27 430)	39 943	(5 014)	7 499
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	72 776	7 509	(27 419)

Руководитель _____
 (подпись)
Долги Андрей
Вениаминович
 (расшифровка подписи)



30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710005</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2022</td></tr> </table>	Коды			0710005			31	12	2022
Коды												
0710005												
31	12	2022										
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	Форма по ОКПО	35912335									
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725843265									
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.2									
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16									
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384									

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	702 817	638 134
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	34 879	73 515
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	667 705	562 870
прочие поступления	4119	233	1 749
Платежи - всего	4120	(1 092 746)	(865 860)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 061 052)	(844 997)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 552)	(12 708)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 657)	(7 102)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(14 485)	(1 053)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(389 929)	(227 726)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 316	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 253	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	63	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(35 430)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(35 430)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(34 114)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 019 100	977 823
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 019 100	977 823
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(595 000)	(750 398)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(595 000)	(750 398)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	424 100	227 425
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	57	(301)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	110	411
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	167	110
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Долин Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.