

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	35912335			
ИНН	7725843265			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 115191, Москва г, Большая Тульская ул, д. № 2, пом. VI
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 957	95 561	84 021
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	5 397
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	797 498	656 239
	Итого по разделу I	1100	94 957	893 059	745 657
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 083 664	15 134	8 009
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 062 854	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	11 438
	Дебиторская задолженность	1230	991 366	1 233 095	897 670
	в том числе:				
	договоры долевого участия		748 705	1 010 352	752 849
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82	109	411
	Прочие оборотные активы	1260	-	5	263
	Итого по разделу II	1200	2 075 113	1 248 342	917 791
	БАЛАНС	1600	2 170 070	2 141 401	1 663 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 364	7 499	(27 430)
	Итого по разделу III	1300	8 374	7 509	(27 420)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 075 054	975 000	747 575
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 075 054	975 000	747 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	62 161	59 405	55 077
	Кредиторская задолженность	1520	1 024 480	1 099 487	888 215
	в том числе:				
	договоры долевого участия		899 859	1 011 802	752 697
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 086 641	1 158 892	943 292
	БАЛАНС	1700	2 170 070	2 141 401	1 663 448

Руководитель



Долин Андрей
Вениаминович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710002
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	по ОКПО	35912335		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725843265		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	37 814	127 291
	Себестоимость продаж	2120	(26 587)	(66 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 227	61 058
	Коммерческие расходы	2210	(310)	(181)
	Управленческие расходы	2220	(2 416)	(1 257)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 501	59 620
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63	-
	Проценты к уплате	2330	(2 757)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 529)	(2 711)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 278	56 909
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 241)	-
	в том числе:			
	налог, уплачиваемый по УСН		(1 241)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 037	56 909

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 037	56 909
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Долин Андрей
Веняминович

(расшифровка подписи)