

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	по ОКПО	35912335		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725843265		
Вид экономической деятельности Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

115191, Москва г, Большая Тульская ул, д. № 2, пом. VI

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 775	95 561	84 021
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	5 397
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	797 498	656 239
	Итого по разделу I	1100	96 775	893 059	745 657
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	713 530	15 134	8 009
	в том числе:				
	незавершенное строительство		694 695	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	11 438
	Дебиторская задолженность	1230	992 430	1 233 095	897 670
	в том числе:				
	договоры долевого участия		661 478	1 010 352	752 849
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195	109	411
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	263
	Итого по разделу II	1200	1 706 156	1 248 342	917 791
	БАЛАНС	1600	1 802 931	2 141 401	1 663 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 500	7 499	(27 430)
	Итого по разделу III	1300	13 510	7 509	(27 420)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	733 251	975 000	747 575
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	733 251	975 000	747 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 232	59 405	55 077
	Кредиторская задолженность	1520	994 937	1 099 487	888 215
	в том числе:				
	договоры долевого участия		883 504	1 011 802	752 697
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 056 170	1 158 892	943 292
	БАЛАНС	1700	1 802 931	2 141 401	1 663 448

Руководитель

(подпись)

Дюин Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах


за Январь - Июнь 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	по ОКПО	35912335	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725843265	
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	36 777	123 404
	Себестоимость продаж	2120	(24 619)	(63 220)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 158	60 184
	Коммерческие расходы	2210	(170)	(157)
	Управленческие расходы	2220	(982)	(996)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 006	59 031
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63	-
	Проценты к уплате	2330	(1 828)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 422)	(1 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 819	57 544
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 819	57 544

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 819	57 544
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Долин Андрей

Вениаминович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.