

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 03 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	по ОКПО	35912335
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725843265
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	115191, Москва г, Большая Тульская ул, д. № 2, пом. VI		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 083	95 561	84 021
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	5 397
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	797 498	656 239
	Итого по разделу I	1100	96 083	893 059	745 657
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	546 300	15 134	8 009
	в том числе:				
	незавершенное строительство		525 860	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	11 438
	Дебиторская задолженность	1230	910 157	1 233 095	897 670
	в том числе:				
	договоры долевого участия		626 686	1 010 352	752 849
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	109	411
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	263
	Итого по разделу II	1200	1 456 490	1 248 342	917 791
	БАЛАНС	1600	1 552 573	2 141 401	1 663 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 037	7 499	(27 430)
	Итого по разделу III	1300	16 047	7 509	(27 420)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	500 490	975 000	747 575
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	500 490	975 000	747 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 314	59 405	55 077
	Кредиторская задолженность	1520	975 723	1 099 487	888 215
	в том числе:				
	договоры долевого участия		900 531	1 011 802	752 697
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 036 036	1 158 892	943 292
	БАЛАНС	1700	1 552 573	2 141 401	1 663 448

Руководитель

Долин Андрей
Вениаминович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	по ОКПО	35912335		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725843265		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	32 616	50 154
	Себестоимость продаж	2120	(20 867)	(19 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 749	31 021
	Коммерческие расходы	2210	(90)	(559)
	Управленческие расходы	2220	(625)	(2 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 034	28 348
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63	-
	Проценты к уплате	2330	(909)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(456)	(140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 732	28 208
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 022)	-
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 710	28 208

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 710	28 208
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Долин Андрей
Вениаминович**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.