

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"	по ОКПО 35912335		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7725843265		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	115191, Москва г, Большая Тульская ул, д. № 2, пом. VI			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

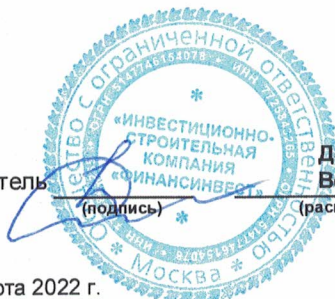
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО фирма "Аудит и Право"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6902021754
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026900547057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 561	84 021	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	5 397	5 397
	Прочие внеоборотные активы	1190	797 498	656 239	212 941
	в том числе:				
	незавершенное строительство		797 498	656 239	116 531
	Итого по разделу I	1100	893 058	745 657	218 338
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 134	8 009	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	11 438	20 084
	Дебиторская задолженность	1230	1 233 095	897 670	559 104
	в том числе:				
	договоры долевого участия		1 010 352	752 849	417 544
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109	411	576
	Прочие оборотные активы	1260	5	263	150
	Итого по разделу II	1200	1 248 342	917 791	579 914
	БАЛАНС	1600	2 141 401	1 663 448	798 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 499	(27 430)	(21 343)
	Итого по разделу III	1300	7 509	(27 420)	(21 333)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	975 000	747 575	329 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	975 000	747 575	329 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	59 405	55 077	3 611
	Кредиторская задолженность	1520	1 099 487	888 215	486 474
	в том числе:				
	договоры долевого участия		1 011 802	752 697	417 544
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 158 892	943 292	490 085
	БАЛАНС	1700	2 141 401	1 663 448	798 252

Руководитель

Долин Андрей
Вениаминович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	35912335		
ИНН	7725843265		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	117 598	1 905
	Себестоимость продаж	2120	(61 359)	(5 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 239	(3 511)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 786)	(871)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 453	(4 382)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	222	2 248
	Прочие расходы	2350	(8 165)	(3 914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 561	(6 048)
	Налог на прибыль	2410	-	(38)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 619)	-
	в том числе:			
	налог, уплачи в связи с примен УСНО		(6 619)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 942	(6 086)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 942	(6 086)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Долин Андрей
Вениаминович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.