

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>35912335</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7725843265</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>115191, Москва г, Тульская Б ул, д. № 2, пом. VI</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 263	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 397	5 397	5 136
	Прочие внеоборотные активы	1190	423 954	212 941	4 233
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	116 531	4 233
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>514 613</b>	<b>218 338</b>	<b>9 368</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 902	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 229	20 084	559
	Дебиторская задолженность	1230	646 603	559 104	21 944
	в том числе:				
	договоры долевого участия		475 371	417 544	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 227	576	2 625
	Прочие оборотные активы	1260	437	150	146
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>706 399</b>	<b>579 914</b>	<b>25 274</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 221 012</b>	<b>798 252</b>	<b>34 642</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 252)	(21 343)	(21 552)
	Итого по разделу III	1300	(23 242)	(21 333)	(21 542)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	655 780	329 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	655 780	329 500	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23 743	3 611	-
	Кредиторская задолженность	1520	564 731	486 474	56 184
	в том числе:				
	договоры долевого участия		475 371	417 544	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	588 474	490 085	56 184
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 221 012	798 252	34 642

Руководитель

(подпись)

Долин Андрей  
Вениаминович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	35912335		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725843265		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b>	по ОКВЭД 2	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> <b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 170	2 779
	Себестоимость продаж	2120	(4 072)	(1 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 902)	1 469
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(665)	(2 872)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 567)	(1 403)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 803	2 166
	Прочие расходы	2350	(25)	(85)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 789)	678
	Налог на прибыль	2410	(120)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	276
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 909)	954



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 909)	954
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Долин Андрей  
Вениаминович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

«ИНВЕСТИЦИОННО-  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ  
«ФИНАНСИНВЕСТ»

Москва