

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ" | ИНН | 35912335 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7725843265 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора | по ОКВЭД 2 | 71.12.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 115191, Москва г, Тульская Б ул, д. № 2, пом. VI | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКГ "БИЗНЕСЭКСПЕРТИЗА"

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7716796675 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | 330 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 7 822 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 397 | 5 136 | 5 151 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 212 941 | 4 233 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 116 531 | 4 233 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 218 338 | 9 368 | 13 302 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | 4 419 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 20 084 | 559 | 3 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 559 104 | 21 944 | 10 524 |
| | в том числе: | | | | |
| | договоры долевого участия | | 417 544 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 576 | 2 625 | 171 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 150 | 146 | 151 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 579 914 | 25 274 | 15 268 |
| | БАЛАНС | 1600 | 798 252 | 34 642 | 28 570 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (21 343) | (21 552) | (21 557) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (21 333) | (21 542) | (21 547) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 329 500 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 329 500 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 611 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 486 474 | 56 184 | 50 117 |
| | в том числе: | | | | |
| | договоры долевого участия | | 417 544 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 490 085 | 56 184 | 50 117 |
| | БАЛАНС | 1700 | 798 252 | 34 642 | 28 570 |

Руководитель



(подпись)



28 февраля 2020 г.

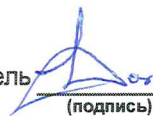
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФИНАНСИНВЕСТ" | по ОКПО | 35912335 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7725843265 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора | по ОКВЭД 2 | 71.12.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 3 460 | 13 588 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 441) | (6 760) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 019 | 6 828 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (846) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 361) | (6 981) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 188) | (153) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 145 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 242 | 182 |
| | Прочие расходы | 2350 | (108) | (140) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (54) | 34 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | (15) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | (23) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 261 | (15) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 207 | 4 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 207 | 4 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)



**Долин Андрей
Вениаминович**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.