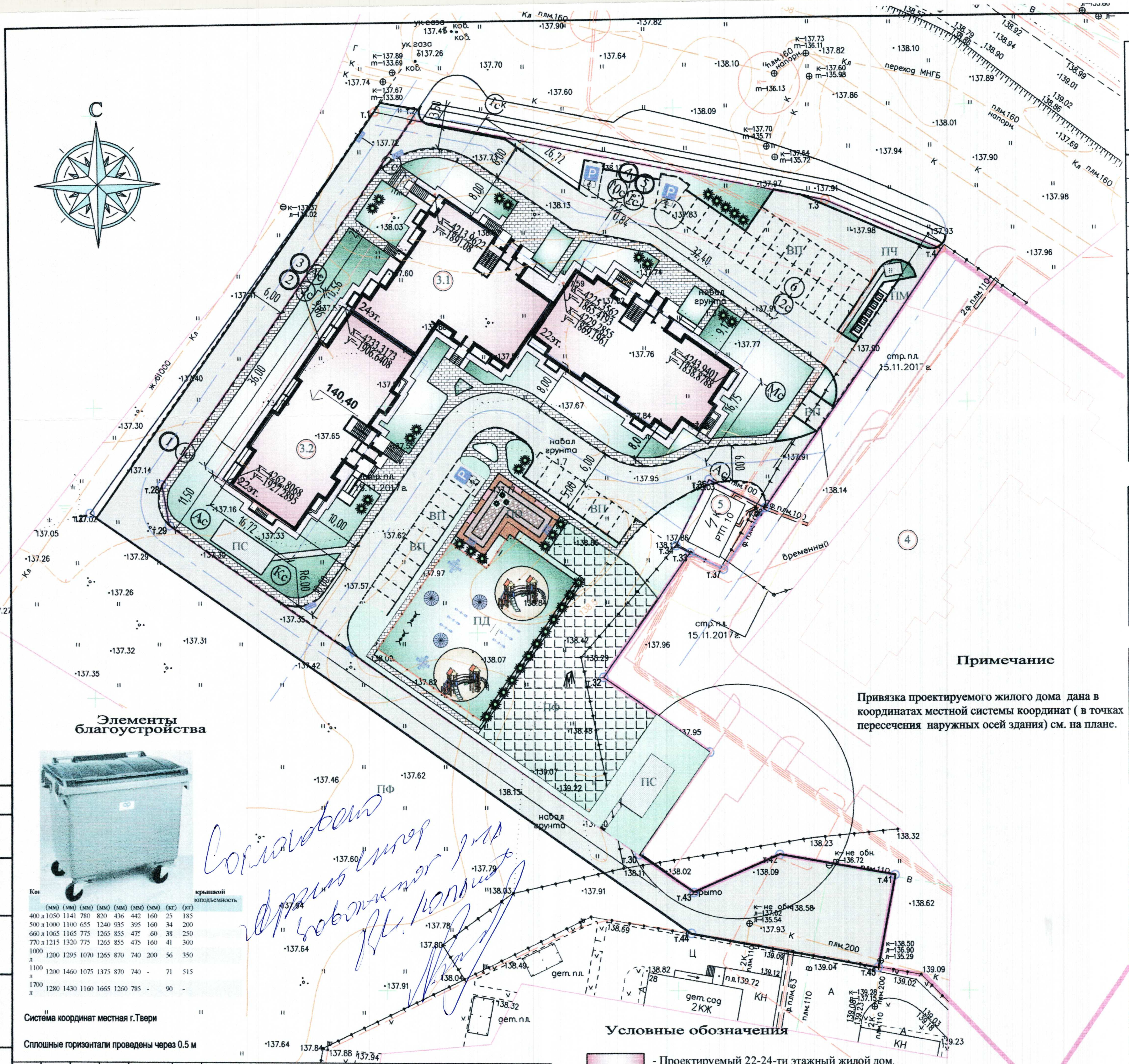

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая площадь, м2		здания	Всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
	Проектируемые здания и сооружения										
3.1	Жилой дом I этап строительства	22-24	1	250	250	1761		15609.7	15609.7	80459.8	80459.8
3.2	Жилой дом II этап строительства	22	1	175	175			8589.38	8589.38	42909.8	42909.8
4	Жилой дом строящийся	22-24	1	448	448	1620	1620				
5	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1								
	Проектируемые площадки										
ПД	Детская игровая площадка					568					
ПО	Площадка отдыха					81					
ПФ	Площадка для занятий физкультурой					802					
	Хоз. площадка в т.ч.					121					
ПС	площадка для сушки белья.					95					
ПЧ	площадка для чистки дом. одежды					14					
ПМ	площадка для мусорных контейнеров					20					
ВП	Временная парковка автомобилей на 50м/м										

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

	Наименование	Тип.	Площадь покрытия м²	Примеч.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок с бордюром БР 100.30.15 L=960м	I	3769	Конструкцию см. лист ПЗУ-3
	Брусчатое покрытие тротуаров и площадок с бордюром БР 100.20.8 L=665м	II	700	Конструкцию см. лист ПЗУ-3
	Асфальтобетонное покрытие отмостки / хоз. площадки с бордюром БР 100.20.8 L=244м / БР 100.20.8 L=114м	III	293/101	Конструкцию см. лист ПЗУ-3
	Бетонное покрытие площадки для мусороконтейнеров	IV	20	Конструкцию см. лист ПЗУ-3

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование природы или вида насаждения	Возраст, лет.	Количество, шт.	Примечание
Б	Береза пушистая	5-8	4	Посадка с комом 1x1x0.6
Д	Дерен красный	саж.	35	рядовая посадка
	Газон обыкновенный, м²		3823	овсяница луговая - 50%, мятлик луговой - 25%, полевица белая - 25%,
	Вырубка деревьев			по факту

Технико-экономические показатели

	Наименование	Количество		Примечание
		м2	га	
1	Площадь участка, в условной границе благоустройства, в том числе:	8742 +1754	1.0496	
	а) площадь застройки зданий и сооружений	1761		
	б) площадь асфальтобетонных проездов и площадок	3769		
	а) площадь асфальтобетонной отмостки /асф.хоз. площадок	293/101		
	в) площадь покрытий тротуаров из брусчатки	700		
	г) площадь бет. площадки под мусороконтейнеры	20		
	д) площадь озеленения	3852		
2	Площадь территории землеотведения согласно утвержденного ППТ в декабре 2015г на участке с кадастровым № 69:40:0300159:0022	10496		В т.ч. 1754м2 участок общего пользования

Примечание

Привязка проектируемого жилого дома дана в координатах местной системы координат (в точках пересечения наружных осей здания) см. на плане.

Элементы благоустройства

Ко…								крышкой	зоподъемность
	(мм)	(мм)	(мм)	(мм)	(мм)	(мм)	(мм)	(кг)	(кг)
400 л	1050	1141	780	820	436	442	160	25	185
500 л	1000	1100	655	1240	935	395	160	34	200
660 л	1065	1165	775	1265	855	475	60	38	250
770 л	1215	1320	775	1265	855	475	160	41	300
1000 л	1200	1295	1070	1265	870	740	200	56	350
1100 л	1200	1460	1075	1375	870	740	-	71	515
1700 л	1280	1430	1160	1665	1260	785	-	90	-

Система координат местная г.Твери

Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Согласовано
Архитектор
Заволжского р-на
Ю. Копылов

Условные обозначения

- ▨ - Проектируемый 22-24-ти этажный жилой дом.
- ☐ - Строящиеся 22-24-ти этажные жилые дома
- 🟩 - Проектируемое озеленение
- ▭ - Проектируемое покрытие асфальтобетонного проезда.
- ▦ - Проектируемое брусчатое покрытие тротуаров, площадок
- ▯ - Проектируемое покрытие асфальтобетонной отмостки, хозяйственных площадок
- ― - Граница отвода участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1793 - ИГДИ - Г		
						Многоквартирные 22-24 этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса "Брусилово" в г.Твери (поз.№1,2,3,14 по ГП)		
						инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
							П, Р		1
Нач.отд.		К.Ф.Котов			11.2017	масштаб 1:500	ООО "ТИСИЗ"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 03.18

Инв. № подл. 02.10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	02.10-ПЗУ		
						22-24 этажный многоквартирный жилой дом (поз.3 по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса "Брусилово" в г. Твери		
							Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГАП		Лушников				Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	и.п.Лушников С.Ю.	
Разраб.		Мордвинкина						