

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43638552		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7722485660		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	111033, Москва г, Золоторожский Вал ул, дом 11, строение 20, этаж 2, помещение 27		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 118 305	2 607 155	-
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	2 118 239	2 607 155	-
	основные средства	11502	66	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	417 210	652 032	94
	Прочие внеоборотные активы	1190	22	57	86 722
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства	11901	-	-	86 704
	Итого по разделу I	1100	2 535 537	3 259 244	86 816
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 612 467	3 472 555	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства	12101	3 909 295	1 782 577	-
	дебиторская задолженность по объектам долевого строительства	12102	4 703 173	1 689 978	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	464 503	168 694	924
	Дебиторская задолженность	1230	3 516	14	45

	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам	12301	14	14	14
	дебиторская задолженность	12302	3 501	-	31
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 859	53	128
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 107 345	3 641 317	1 097
	БАЛАНС	1600	11 642 882	6 900 561	87 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67 876	67 876	67 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 140)	(7 553)	(348)
	Итого по разделу III	1300	59 737	60 323	67 528
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 356 627	2 364 067	11 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	423 934	658 284	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	319 775	330 432	-
	Итого по разделу IV	1400	10 100 336	3 352 783	11 287
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 957 467	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 481 334	529 816	9 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 476	173	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 482 810	3 487 456	9 098
	БАЛАНС	1700	11 642 882	6 900 561	87 913

Руководитель



(подпись)

Громоздов Роман
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»	по ОКПО	43638552		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722485660		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(729)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(729)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	46	-
	Прочие расходы	2350	(161)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(115)	(769)
	Налог на прибыль	2410	21	154
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(472)	154
	Прочее	2460	(493)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(587)	(615)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(587)	(615)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Громоздов Роман
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.