

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»	по ОКПО		43638552
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7722485660
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

111033, Москва г, Золоторожский Вал ул, дом 11, строение 20, этаж 2, помещение 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 281 255	2 607 155	-
	в том числе:				
	права пользования активами		2 281 255	2 607 155	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	452 987	652 032	94
	Прочие внеоборотные активы	1190	32	57	86 722
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства		-	-	86 704
	Итого по разделу I	1100	2 734 274	3 259 244	86 816
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 703 746	3 472 555	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства		3 520 701	1 782 577	-
	дебиторская задолженность по объектам долевого строительства		3 183 045	1 689 978	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	445 778	168 694	924
	Дебиторская задолженность	1230	3 003	14	45
	в том числе:				

	расчеты по налогам и сборам		14	14	14
	дебиторская задолженность		2 988	-	31
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276	53	128
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 152 804	3 641 317	1 097
	БАЛАНС	1600	9 887 078	6 900 561	87 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67 876	67 876	67 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 279)	(7 553)	(348)
	Итого по разделу III	1300	24 597	60 323	67 528
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 284 698	2 364 067	11 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	456 236	658 284	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	328 195	330 432	-
	Итого по разделу IV	1400	8 069 129	3 352 783	11 287
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 957 467	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 792 436	529 816	9 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	916	173	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 793 352	3 487 456	9 098
	БАЛАНС	1700	9 887 078	6 900 561	87 913

Руководитель



(подпись)

Громоздов Роман
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»	по ОКПО	43638552		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722485660		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(744)	(355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(744)	(355)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(37 986)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 729)	(376)
	Налог на прибыль	2410	7 744	75
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 003	75
	Прочее	2460	(4 741)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 726)	(301)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 726)	(301)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Громоздов Роман
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.