

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>   <b>03</b>   <b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»</b>	по ОКПО		<b>43638552</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7722485660</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>   <b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>111033, Москва г, Золоторожский Вал ул, дом 11, строение 20, этаж 2, помещение 27</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 444 205	2 607 155	-
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	2 444 205	2 607 155	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	482 595	652 032	94
	Прочие внеоборотные активы	1190	41	57	86 722
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства	11901	-	-	86 704
	расходы будущих периодов		-	57	18
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 926 840</b>	<b>3 259 244</b>	<b>86 816</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 174 072	3 472 555	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства	12101	2 263 810	1 782 577	-
	дебиторская задолженность по объектам долевого строительства	12102	1 910 262	1 689 978	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	225 623	168 694	924
	Дебиторская задолженность	1230	14	14	45

	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам	12301	14	14	14
	дебиторская задолженность	12302	-	-	31
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	53	128
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 399 730	3 641 317	1 097
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 326 571	6 900 561	87 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67 876	67 876	67 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 462)	(7 553)	(348)
	Итого по разделу III	1300	59 414	60 323	67 528
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 864 474	2 364 067	11 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	488 824	658 284	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	331 253	330 432	-
	Итого по разделу IV	1400	6 684 551	3 352 783	11 287
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 957 467	-
	Кредиторская задолженность	1520	581 529	529 816	9 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 077	173	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	582 606	3 487 455	9 098
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 326 571	6 900 561	87 913



Руководитель

(подпись)

Громоздов Роман  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»</b>	ИНН	43638552		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722485660		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(904)	(280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(904)	(280)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(27)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(931)	(285)
	Налог на прибыль	2410	186	57
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22	57
	Прочее	2460	(164)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(909)	(228)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(909)	(228)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Громоздов Роман  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.