

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">09</td> <td style="text-align: center;">2022</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">43638552</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">7722485660</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">71.12.2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12300</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2022	43638552			7722485660			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2022																								
43638552																										
7722485660																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										
Форма по ОКУД		0710001																								
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022																								
по ОКПО		43638552																								
ИНН		7722485660																								
по ОКВЭД 2		71.12.2																								
по ОКОПФ / ОКФС		12300 16																								
по ОКЕИ		384																								

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 111033, Москва г, Золоторожский Вал ул, д. № 11, стр. 20, этаж 2 пом. 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248	94	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	71	86 722	76 010
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>514</b>	<b>86 816</b>	<b>76 010</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 660 341	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства		3 660 341	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107 334	924	-
	Дебиторская задолженность	1230	274 013	45	2 113
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	128	679
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 041 767</b>	<b>1 097</b>	<b>2 793</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 042 281</b>	<b>87 913</b>	<b>78 803</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67 876	67 876	67 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(963)	(348)	27
	Итого по разделу III	1300	66 913	67 528	67 904
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 879 567	11 287	8 303
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 879 567	11 287	8 303
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 511	9 098	2 597
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	290	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 801	9 098	2 597
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 042 281	87 913	78 803



Руководитель

(подпись)

Громоздов Роман  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»</b>		43638552		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722485660		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(729)	(580)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(729)	(580)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	316
	Прочие расходы	2350	(40)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(769)	(275)
	Налог на прибыль	2410	154	55
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	154	55
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(615)	(220)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(615)	(220)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Громоздов Роман  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.