

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43638552		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7722485660		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	111033, Москва г, Золоторожский Вал ул, дом 11, строение 20, этаж 2, помещение 27		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7751172447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 955 355	2 607 155	-
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	1 955 298	2 607 064	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	384 478	652 032	94
	Прочие внеоборотные активы	1190	109	57	86 722
	в том числе:				
2.2	незавершенное строительство по объектам долевого строительства	11901	-	-	86 704
	расходы будущих периодов	11902	109	57	18
	Итого по разделу I	1100	2 339 942	3 259 244	86 816
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	9 659 981	3 472 555	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства	12101	7 066 161	1 782 577	-
	дебиторская задолженность по объектам долевого строительства	12102	2 593 820	1 689 978	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 017 963	168 694	924
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 295	14	45

	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам	12301	27	14	14
	дебиторская задолженность	12302	1 268	-	31
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 665	53	128
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 682 903	3 641 317	1 097
	БАЛАНС	1600	13 022 845	6 900 561	87 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67 876	67 876	67 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 367)	(7 553)	(348)
	Итого по разделу III	1300	59 510	60 323	67 528
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	11 601 468	2 364 067	11 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	391 351	658 284	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	302 114	330 432	-
	Итого по разделу IV	1400	12 294 933	3 352 783	11 287
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 957 467	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	666 856	529 816	9 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 547	173	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	668 403	3 487 455	9 098
	БАЛАНС	1700	13 022 845	6 900 561	87 913



**Громоздов Роман
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАРТ»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
43638552		
7722485660		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	-	(792)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(792)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(196)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(193)	(859)
	Налог на прибыль	2410	(621)	172
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(621)	(6 346)
	Прочее	2460	-	(6 518)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(814)	(7 205)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(814)	(7 205)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Громоздов Роман
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.