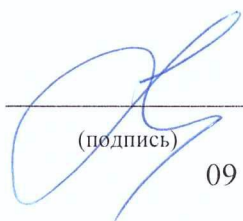




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя


(подпись)

Пирогов А.Б.

09 августа 2022 г.

Номер дела 46668

Экземпляр 

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРТ"» (свидетельство о гос.регистрации № от , ОГРН 1207700091785, ИНН 7722485660, адрес: , тел. 9099502393).;

технический заказчик: ЗАО «Генеральная дирекция "Центр» (свидетельство о гос.регистрации № 77 007370906 от 15.12.2002, ОГРН 1027739778879, ИНН 7703004530, адрес: 123104, Москва, ул. Б. Бронная, д. 25/3, к. 2, тел. : (495) 694-12-79; факс: (495) 694-12-76), член СРО «Профессиональная строительная группа» ОГРНИП: 1097799029470, ИНН: 7708237602.

2. Объект капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ») корпус 20 (общая площадь (кв.м): 66284,0; количество этажей: 1-22-23-25+1-2 подземных, верхняя отметка (м): 89,9).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮВАО, Лефортово, Золоторожский вал ул. вл. 11 стр. 63.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 17.05.2022 № 77-148000-020213-2022, срок действия до 17.05.2026, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 28.02.2022 № 77-2-1-3-011021-2022, выдано ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"; № 77-2-1-3-011021-2022, выдано .

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 12.08.2022

8. Окончание строительства, реконструкции: 17.05.2026

9. Категория риска объекта капитального строительства: .

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Период начала проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>1. Подготовительный период (временные дороги, подъезды, ус-во бытового городка, ограждение строительной площадки)</p> <p>2. Разработка котлована</p> <p>3. Устройство ограждения котлована</p> <p>4. Бетонирование фундаментной плиты</p> <p>5. Возведение конструкций подземной части</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 05.12.2022 по 16.12.2022	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

	<p>1. Устройство ограждения котлована</p> <p>2. Разработка котлована</p> <p>3. Бетонирование фундаментной плиты</p> <p>4. Возведение конструкций подземной части</p> <p>5. Прокладка инженерных коммуникаций</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документам, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 03.04.2023 по 14.04.2023</p>	<p>10</p>	<p>требований от органов пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>Консультация №1-2</p>
<p>2</p>		<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>			

<p>1. Устройство ограждения котлована; 2. Бетонирование фундаментной плиты; 3. Возведение конструкций подземной части; 4. Возведение конструкций надземной части (секции 1-4) 5. Прокладка инженерных коммуникаций</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документам, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 07.08.2023 по 18.08.2023</p>	<p>Проектная документация: 2. Общий и специальный журналы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>	
<p>1. Возведение подземной части 2. Возведение надземной части (секции 1-4) 3. Проверка вертикальности конструкций 4. Проверка монолитных конструкций надземной части</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ</p>	<p>с 11.12.2023 по 22.12.2023</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика.</p>

<p>5. Устройство ограждающих конструкций вертикального инженерных систем. Устройств планировка</p> <p>7. Разные работы</p>	<p>технических проектной документации, в том числе энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>	
<p>1. Возведение надземной части (секции 1-4)</p> <p>2. Проверка вертикальности конструкций</p> <p>3. Проверка монолитных конструкций надземной части</p> <p>4. Устройство ограждающих конструкций</p> <p>5. Устройство инженерных систем, вертикальная планировка</p> <p>6. Разные работы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на</p>	<p>3. Проектная экспертиза, строительные экспертизы.</p> <p>4. Должностные лица и иные испытанные в процессе строительства работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	
<p>5</p>	<p>10</p>	<p>с 15.04.2024 по 26.04.2024</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц</p>

строительству.	строительству.	строительству.	строительству.	строительству.	строительству.	строительству.	строительству.	строительству.	строительству.	строительству.	строительству.	строительству.
3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.										
6	1. Возведение надземной части (секции 1-4)	2. Проверка вертикальности конструкций (секции 1-4)	3. Проверка монолитных конструкций надземной части (секции 1-4)	4. Устройство ограждающих конструкций	5. Фасадные работы	6. Разные работы						
	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	2. Наличие разрешения на строительство.	3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	4. Соблюдение требований по осуществлению строительного			с 12.08.2024 по 23.08.2024	10				
	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.	2. Представитель застройщика.	3. Представитель службы строительного контроля.	4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.	5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.							

<p>контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>Документы, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>6. Документы, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
<p>контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>Документы, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>Документы, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документам, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля</p>
<p>1. Возведение надземной части (секции 1-4)</p> <p>2. Проверка вертикальности конструкций (секции 1-4)</p> <p>3. Проверка монолитных конструкций надземной части (секции 1-4)</p> <p>4. Устройство ограждающих конструкций</p> <p>5. Отделочные работы</p> <p>6. Фасадные работы</p> <p>7. Монтаж инженерных систем</p> <p>8. Разные работы</p>	<p>10</p>	<p>с 09.12.2024 по 20.12.2024</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства</p>

	<p>и осуществлении государственного строительного надзора:</p>	<p>Российской Федерации в области охраны среды, пожарной</p>	<p>Российской Федерации в области охраны среды, пожарной</p>	<p>области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.</p>
<p>8</p>	<p>1. Возведение надземной части (секции 1-4) 2. Проверка вертикальности конструкций (секции 1-4) 3. Проверка монолитных конструкций надземной части (секции 1-4) 4. Устройство ограждающих конструкций 5. Отделочные работы 6. Фасадные работы 7. Монтаж инженерных систем</p>	<p>с 07.04.2025 по 18.04.2025</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического</p>
<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>				
<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>				

9	<p>1. Возведение надземной части (секции 1-4)</p> <p>2. Проверка вертикальности конструкций (секции 1-4)</p> <p>3. Проверка монолитных конструкций надземной части (секции 1-4)</p> <p>4. Устройство ограждающих конструкций</p> <p>5. Отделочные работы</p> <p>6. Фасадные работы</p> <p>7. Монтаж инженерных систем</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе проектной документации, энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 11.08.2025 по 22.08.2025</p>	<p>10</p>	<p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать * прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
10	<p>1. Устройство ограждающих конструкций</p> <p>2. Фасадные работы</p> <p>3. Отделочные работы</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства</p>	<p>с 08.12.2025 по 19.12.2025</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

<p>4. Монтаж инженерных систем</p> <p>5. Устройство кровли</p> <p>6. Благоустройство территории</p>	<p>реконструкции, объекта капитального строительства, а также результатов таких работ в технических регламентов, проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>проводится проверка. Представитель застройщика.</p> <p>3. Представитель строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
---	---	---	--

<p>1. Отделочные работы; 2. Монтаж инженерных систем; 3. Благоустройство территории; 4. Пуск-наладочные работы (оборудование); 5. Сдача объекта</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий или специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>13.04.2026 24.04.2026</p>
---	---	--	--	----------------------------------

Консультант УН-5 Б.
(должность)

Старкин А.Б.
(подпись)

Старкин А.Б.
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник УН-5

Кулябичев А.А.
(подпись)

Кулябичев А.А.
(расшифровка подписи)

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получили:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Зубоводская прокка
(должность)

Слава
(подпись)

Светлана
(расшифровка подписи)

«18» августа 2022 г.