



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АТРИУМ"

Свидетельство СРО-П-003-18052009 от 15.06.2009г.

Заказчик - ООО «ДС СТРОЙ»

**Многофункциональная комплексная жилая застройка с
подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ») корпус 20**

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул.
Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка. Корпус 20.**

ПД-00204899/20-ПЗУ

г. Москва-2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АТРИУМ"

Свидетельство СРО-П-003-18052009 от 15.06.2009г.

Заказчик - ООО «ДС СТРОЙ»

**Многофункциональная комплексная жилая застройка с
подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ») корпус 20**

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул.
Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка. Корпус 20.**

ПД-00204899/20-ПЗУ

Согласовано			

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ген. директор ООО «ам АТРИУМ»

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта


Главный конструктор



 Я. А. Воронцова

 Е. А. Павлов

 А. А. Сеченов

 А. А. Калашников

г. Москва-2021

**Содержание раздела
“Схема планировочной организации земельного участка”**

**Объект: «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой
(3-я очередь «ЗБ»), корпус 20», по адресу: г. Москва, внутригородское
муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63
(кадастровый номер участка 77:04:0001009:2587)**

Обозначение	Наименование	Страница
	Титульные листы	
ПД-00204899/20-СП	Состав проекта	Комплектуется отдельно
ПД-00204899/20-ПЗУ	Пояснительная записка. Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	е) Обоснование организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	м) Расчёт количества автостоянок	
ПД-00204899/20-ПЗУ	Графическая часть	
	1. Ситуационный план М1:2000	
	2. Схема Транспортного движения М1:2000	
	3. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	4. План благоустройства и озеленения М 1:500	
	5. План организации рельефа М 1:500	
	6. План земляных масс М 1:500	
	7. Конструкции дорожных одежд М 1:20	
	8. Конструкции покрытий эксплуатируемой кровли М 1:20	
	9. План покрытий М 1:500	
	10. Сводный план сетей М 1:500	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПД-00204899/20-ПЗУ					Лист
											5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Решения по схеме планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- Проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Москвы № 723-ПП от 03.11.2015 «Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626»;

- градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-53-3-88-2021-3955 (кадастровый № 77:04:0001009:2587), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 22.12.2021 года;

- задания на проектирование объекта строительства: «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ»), корпус 20», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63, кадастровый № 77:04:0001009:2587;

- задания на разработку мероприятий по обеспечению доступа инвалидов на объект строительства: «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ»), корпус 20», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63, кадастровый № 77:04:0001009:2587, согласованного Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.

- технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-88-2021-3955 площадью 1,83 га расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63

Функциональное назначение объекта соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, указанным в п. 2.2 ГПЗУ.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ участок разделен на пять подзон. Проектируемый объект расположен в подзоне № 4; общей площадью 0,8402 га, отведенные для проектирования жилой застройки. Часть земельного участка №1, площадью 4490 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Подзона № 4.

Площадь подзоны 0,8402 га.

Назначение объекта капитального строительства - высотный градостроительный комплекс со встроенным объектом дошкольного образования на 100 мест и с подземной автостоянкой.

Предельная высота зданий, строений, сооружений 90 метров.

Максимальный процент застройки – без ограничений.

Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 68

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах

наружных стен (кв.м) - 57133.6.

Площадь квартир (кв.м) - 37282.

Общая площадь отдельных встроенно-пристроенных нежилых помещений - 3182 в т.ч.:

- объект дошкольного образования общей площадью - 1257 кв.м.

Подземный паркинг не менее 284 м/м.

В соответствии с п.3.1 ГПЗУ на участке имеются объекты капитального строительства.

(Предоставлен Приказ ООО «СЗ «МАРТ» от 14 декабря 2021 года «О ликвидации объектов недвижимости на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, Золоторожский Вал, вл.11, стр. 63 с кадастровым номером 77:04:0001009:2587»)

№ 1 - Здание

Адрес: ул. Золоторожский Вал, д. 11, строен. 63; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер:

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД-00204899/20-ПЗУ	Лист
							6

77:00:0000000:41482; Площадь: 2291.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1956; Материал стен: кирпичный;

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ на участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с проектной документацией на участке в границах Подзоны № 4 предусматривается строительство и размещение:

Подзона № 4:

- Проектируемый жилой корпус представляет собой секционное разноэтажное здание с двухуровневой подземной автостоянкой, встроенным ДОО и зоной коммерческих помещений на первом этаже. Два г-образных жилых объема переменной этажности (22-25 этажей), состоящих из двух жилых секций каждый, соединены в уровне первого этажа одноэтажными коммерческими помещениями, расположены на прямоугольном основании двухуровневой подземной автостоянки.

Рельеф существующей площадки под застройку – с перепадами (от 143,22 м до 148,24м), с общим уклоном в западную сторону участка.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 9028,86 м²

В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

По результатам расчетов на фасадах зданий существующей окружающей жилой застройки ожидается превышения допустимых уровней транспортного шума в дневное и ночное время суток. Стандартное остекление не обеспечивает требуемую звукоизоляцию окон.

Проектом предлагаются следующие решения для снижения уровня транспортного шума:

- установка оконных блоков с дополнительной шумоизоляцией до 30 дБА;

См. ПД-00204899.20-ООС1

в) Обоснование решений планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка разработана в М 1:500 на копии инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/3417-19 от 10.06.2019 года.

Существующие деревья и кустарники вырубаются в соответствии с Перечетной ведомостью.

Земельный участок расположен на территории Юго-восточного административного округа города Москвы на реорганизуемой территории завода «Серп и Молот». С северной, западной и восточной стороны участка расположена существующая застройка из административных зданий, на юго-востоке участка через улицу Крузенштерна находится жилая застройка очереди 1Б. Участок расположен на территории бывшего завода, которая застраивается в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 723-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626».

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПД-00204899/20-ПЗУ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	7	

Расчетное количество жителей для корпуса 20 составляет 932 человек.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
	Площадь участка в границах ГПЗУ	18 300
1	Площадь проектируемого участка, в т.ч.	13 303
2	Площадь застройки, в т.ч.:	8 116,5
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	3 464,1
	- бетонная плитка	1 914,0
	- асфальт	1 550,1
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	1 722,4
	-газон и цветники	1 345,9
	- газон с возможностью проезда пожарной техники	376,5

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с ТУ на присоединение к городским инженерным коммуникациям, проектируемый участок обеспечивается следующими наружными инженерными сетями:

- централизованное теплоснабжение;
- водоснабжение, в т.ч. противопожарное;
- водоотведение, в т.ч. дождевых и талых вод в систему ливневой канализации;
- электроснабжение от проектируемой ТП;
- обеспечение системами связи и информации: телевидение, телефон, радио и интернет.

В целях защиты почвы от загрязнения проектом предусматривается сбор поверхностных стоков в систему закрытой ливневой канализации.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 предусмотрены мероприятия по защите подземной части сооружения от подтопления, включающие дренажные и гидроизоляционные мероприятия, выбор которых зависит от гидрогеологических условий участка строительства и конструктивных особенностей сооружения.

Задача гидроизоляционных мероприятий сводится к предотвращению проникновения грунтовых вод через наружные конструкции подземной части посредством устройства гидроизоляционного ковра. Задача дренажных мероприятий сводится к своевременному отводу воды от конструктивных элементов, ликвидации появления активных протечек, а также снятию гидростатической нагрузки со стен сооружения и имеющихся конструктивных швов.

Для отвода подземных вод проектом предусмотрена дренажная система, включающая:

- вертикальный дренаж по стенам здания;
- пластовый дренаж в основании фундаментной плиты;
- трубчатый дренаж в основании фундаментной плиты;
- устройство перекачивающих насосных станций;
- предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий в границах участка проектирования.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

					Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПД-00204899/20-ПЗУ

Плита стилобата подземного паркинга предполагается эксплуатируемой.

Защита плиты стилобата включает устройство:

- гидроизоляционных мероприятий и своевременный отвод;

- инфильтрационных вод с плиты перекрытия во избежание их скопления в толще обратной засыпки.

Внешним контуром является дренажная система, предназначенная для отвода воды от стен здания и из-под фундаментной плиты.

е) Обоснование организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектом предусматривается вертикальная планировка для отвода поверхностных вод и пластового дренажа в конструкции эксплуатируемой кровли паркинга в проектируемую ливневую канализацию. Решения по организации рельефа участков размещения 20 корпуса выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Организация рельефа участка решена в увязке с отметками проектируемого асфальтового покрытия примыкающих проездов и отметками прилегающего рельефа.

Проектом предусматривается вертикальная планировка с устройством:

- лотков для отвода поверхностных вод с эксплуатируемой кровли паркинга с последующим отведением в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации, расположенные на проектируемой улично-дорожной сети и тротуарах;

- дренажной системы, расположенного вдоль проектируемой подпорной стены по границе участка.

Относительная отметка 0,00 корпуса 20 соответствует абсолютной отметке на местности 148,85.

Для обеспечения отсутствия наружных пандусов и лестниц при входах в здания, полы первых этажей выполнены на разных отметках.

Рельеф проектной площадки под застройку в границах строительства – с перепадами (от 146,4 м до 149,25м), с общим уклоном в северо-западную сторону участка.

Вдоль северо-восточной границы участка запроектирована подпорная стенка относительно существующего рельефа с перепадами (максимальная высота 2,5м)

Продольный уклон дорог и тротуаров принят в пределах 0,5-5% для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН. Поперечный уклон проездов, тротуаров – не более 2%.

Тротуары и площадки приподняты над уровнем газонов на 25мм для предотвращения их загрязнения.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемый жилой корпус №20 расположен в восточной части участка 77:04:0001009:2587, на территории подзоны №4.

Под зданиями и дворовым пространством расположена подземная автостоянка, предназначенная для постоянного хранения личного автотранспорта жильцов.

Вход на территорию и во все жилые группы осуществляется через центральные входные группы, расположенные в уровне двора в секции 1 и 2. В первые этажи встроены объекты коммерческого использования.

При разработке генерального плана и формирования градостроительной концепции застройки жилой территории учитывался проект РНГП жилых территорий города Москвы, поэтому в основу архитектурной концепции были приняты принципы разграничения публичных и частных территорий, а также эффективное использование городских земельных ресурсов.

В общем дворовом пространстве между жилыми корпусами предполагается устройство «зеленой кровли» над подземным паркингом с благоустройством и озеленением, организация детских и спортивных площадок, а также зон отдыха жителей корпуса №20, устройство проездов и пешеходных дорожек с мощением тротуарной плиткой, посадка деревьев в специальные приямки, кустарников, цветников, наружное освещение и малые архитектурные формы (скамьи, урны).

Для удаления ТБО в жилых секциях предусмотрено устройство мусоропровода.

Для коммерческих помещений на участке предусмотрена открытая площадка ТБО на расстоянии не менее 20 м от проектируемых жилых домов.

Детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения предусмотрены на территории общей рекреационной зоны с дворовой территорией жилого корпуса №19 на соседнем участке с кадастровым номером 77:04:0001009:2586. На отведенном участке предусмотрена установка элементов общего ограждения внутриквартального пространства с воротами и калитками.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПД-00204899/20-ПЗУ	Лист
										9

Предусмотрено устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, автостоянок, проездов для пожарной техники и пешеходных тротуаров, а также площадок отдыха - из плитки, детских и спортивных площадок - из резиновой крошки. Конструкции дорожных одежд в местах проезда и установки пожарной техники рассчитаны на нагрузку не менее 16т на ось.

Объект дошкольного образования ДОО

Благоустройством территории ДОО 100 мест предусмотрено устройство одной игровой площадки для детей 3-7 лет площадью - 68,6 м²

Данная игровая площадка ДОО в соответствии с утвержденным АГР расположена на соседнем участке с кадастровым номером 77:04:0001009:2586 в шаговой доступности от ДОО.

Высота ограждения игровой площадки 1,0 м. Территория игровой площадки оборудована наружным электрическим освещением. Уровень искусственной освещенности во время пребывания детей на территории не менее 10 лк на уровне земли в темное время суток.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство детских площадок и площадок отдыха. Предусмотрена установка малых форм архитектуры и игрового оборудования.

Расчет потребности в детских площадках:

$$932 \text{ житель} \times 0,5 \text{ м}^2 = 466 \text{ м}^2$$

В соответствии с СП 42.13330.2016 (п.7.5), допускается уменьшать размеры площадок не более чем на 50% при застройке зданиями 9 этажей и выше. Размер запроектированных площадок составляет больше 50%, что удовлетворяет нормативным требованиям.

$$\text{Требуется: } 466 * 0,5 = 233 \text{ м}^2$$

Запроектировано в общем дворовом пространстве: 245,3 м²

Расчет потребности в площадках отдыха (по МГСН "Комплексное благоустройство"):

$$932 \text{ жителя} \times 0,1 \text{ м}^2 = 93 \text{ м}^2$$

В соответствии с СП 42.13330.2016 (п.7.5), допускается уменьшать размеры площадок не более чем на 50% при застройке зданиями 9 этажей и выше. Размер запроектированных площадок составляет больше 50%, что удовлетворяет нормативным требованиям.

$$\text{Требуется: } 93 * 0,5 = 47 \text{ м}^2$$

Запроектировано: 142,5 м²

Спортивные площадки:

В соответствии с утвержденным АГР жители проектируемого здания пользуются спортивными площадками, размещенными на смежном участке с кадастровым номером 77:04:0001009:2586 и спортивными объектами общей доступности микрорайона, находящимися в шаговой доступности.

Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендаций альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект».

Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона и частично с применением газонной решетки. Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонных тротуарных плит. Детские площадки выполняются со специальным резиновым покрытием типа «Мастерфайбр».

Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПД-00204899/20-ПЗУ

Проектируемое здание расположено на земельном участке площадью 18300 м² с кадастровым номером 77:04:0001009:2587. Транспортная связь с прилегающими территориями города осуществляется по шоссе Энтузиастов, 3-ему Транспортному кольцу и улице Золоторожский Вал.

Ближайшая станция метро – «Площадь Ильича» Люблинско-Дмитровской и Калининско-Солнцевской линий расположена в зоне шаговой доступности.

Ближайшая станция МЦД – «Москва Товарная» расположена в шаговой доступности.

Ближайшая станция МЖД – «Серп и Молот» расположена в шаговой доступности.

Схема транспортного обеспечения проектируемого объекта принята в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы № 723-ПП от 03.11.2015 «Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский вал, проездом завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПД-00204899/20-ПЗУ

Лист

11

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Б _i)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k _i)	Расчетный балл критерия (Б _i *k _i)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	5*0=0
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	5*0,5=2,5
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	15*0,25=3,75
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный	0		
			Муниципальный	0,25		
			Эконом-класс	0,5		
			Комфорт-класс	0,7		
			Премиум и бизнес-класс	1	20*1=	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПД-00204899/20-ПЗУ

Лист

12

					20
6	Плотность застройки				
6.1	Плотность застройки в границах планировочного квартала	20	Более 20 000 м²/га	0,25	20*0,25=5
			15 000 м ² /га - не более 20 000 м ² /га	0,5	
			10 000 м ² /га - менее 15 000 м ² /га	0,75	
			Менее 10 000 м ² /га	1	
6.2	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25 000 м²/га	0,25	20*0,25=5
			20 000 м ² /га - не более 25 000 м ² /га	0,5	
			15 000 м ² /га - менее 20 000 м ² /га	0,75	
			Менее 15 000 м ² /га	1	
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т4 (Лефортово)	0,25	20*0,25=5
			Т3	0,5	
			Т2	0,75	
			Т1	1	
Итоговая оценка:					41,25

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 41,25 баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% (КБп) от значения аналогичного показателя (согласно пункту 6.2.5.), установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по формуле:

$$N_{п} = N_{ф} \times КБп / 100\%,$$

где:

$N_{п}$ – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_{ф}$ – расчётное число машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей, определённое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 с учётом текущего уровня автомобилизации населения.

КБп – доля в % от расчётного числа машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей принятая в соответствии с требованием отраслевых документов.

Расчет $N_{ф}$ по СП 42.13330.2016:

11.33 На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета в крупных и крупнейших городах не менее 0,5, а в больших городах - не менее 0,2 машино-места на одну квартиру.

$$N_{ф} = \text{Кол-во квартир} \times 0,5$$

$N_{ф}$ для корпуса 20 составляет:

$$N_{ф} = 748 \times 0,5 = 374$$

$$N_{п} = N_{ф} \times КБп / 100\%,$$

$N_{ф}$ для корпуса 20 составляет:

$$N_{п} = 374 \times 50\% / 100\% = 187 \text{ м/м}$$

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПД-00204899/20-ПЗУ	Лист
							13

ИТОГО: 187 м/м

Расчет кол-ва мест постоянного хранения для МГН:

Согласно п. 6.2.7, Вне зависимости от результатов балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей число мест постоянного хранения автомобилей для людей с инвалидностью должно составлять не менее 10% от расчетного значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Для корпуса 20 составляет:
 $187 * 10\% / 100\% = 19 \text{ м/м}$

Расчет количества гостевых парковок и машино-мест для посетителей жилых зон.

Согласно пункту 6.2.11. гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Для корпуса 20 составляет:
 $N_{в}=187 * 10\% / 100\% = 19 \text{ м/м}$

Итого: 19 м/м

Расчет количества гостевых парковок и машино-мест для посетителей коммерческих зон корпуса 19.

Место расположения объекта:

- зона Т4 (Лефортово) ($K_3=0,7$);

- проектируемый объект находится в пределах 250 м от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта ($K_2=0,85$).

ДОО (1 шт.)

1. Объект проектирования – Образование (3.5).

2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 1 077 кв. м. ($538,5 * 2$)

3. Расчет: $N_{в}=1\ 077 \text{ кв. м} / 440 \text{ кв. м/место временного хранения автотранспортных средств} * 0,7 * 0,85 = 1 \text{ места}$ временного хранения автотранспортных средств.

Кафе (1 шт)

1. Объект проектирования – Общественное питание (4.6).

2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 272,5 кв. м.

3. Расчет: $N_{в} = 272,5 \text{ кв. м} / 60 \text{ кв. м/место временного хранения автотранспортных средств} * 0,7 * 0,85 = 3 \text{ мест}$ временного хранения автотранспортных средств.

Офисы (12 шт)

1. Объект проектирования - Деловое управление (4.1).

2. Суммарная поэтажная площадь объекта – 1807,8 кв. м.

3. Расчет: $N_{в}=1807,8 \text{ кв. м} / 60 \text{ кв. м/место временного хранения автотранспортных средств} * 0,7 * 0,85 = 18 \text{ мест}$ временного хранения автотранспортных средств.

Итого машино-мест для посетителей коммерческих зон корпуса 20: **22 место.**

Расчет кол-ва мест временного хранения для МГН (по СП 59.13330.2016):

Для 20 корпуса:

$(19+22) * 10\% / 100\% = 4 \text{ места}$;

в т.ч. для М4 $(19+22) * 5\% / 100\% = 2 \text{ места}$.

Вывод:

Для 20 корпуса расчетное количество машино-мест составляет:

Постоянные машино-места ($N_{п}$) – **187 мест** (в т.ч. 19 для МГН).

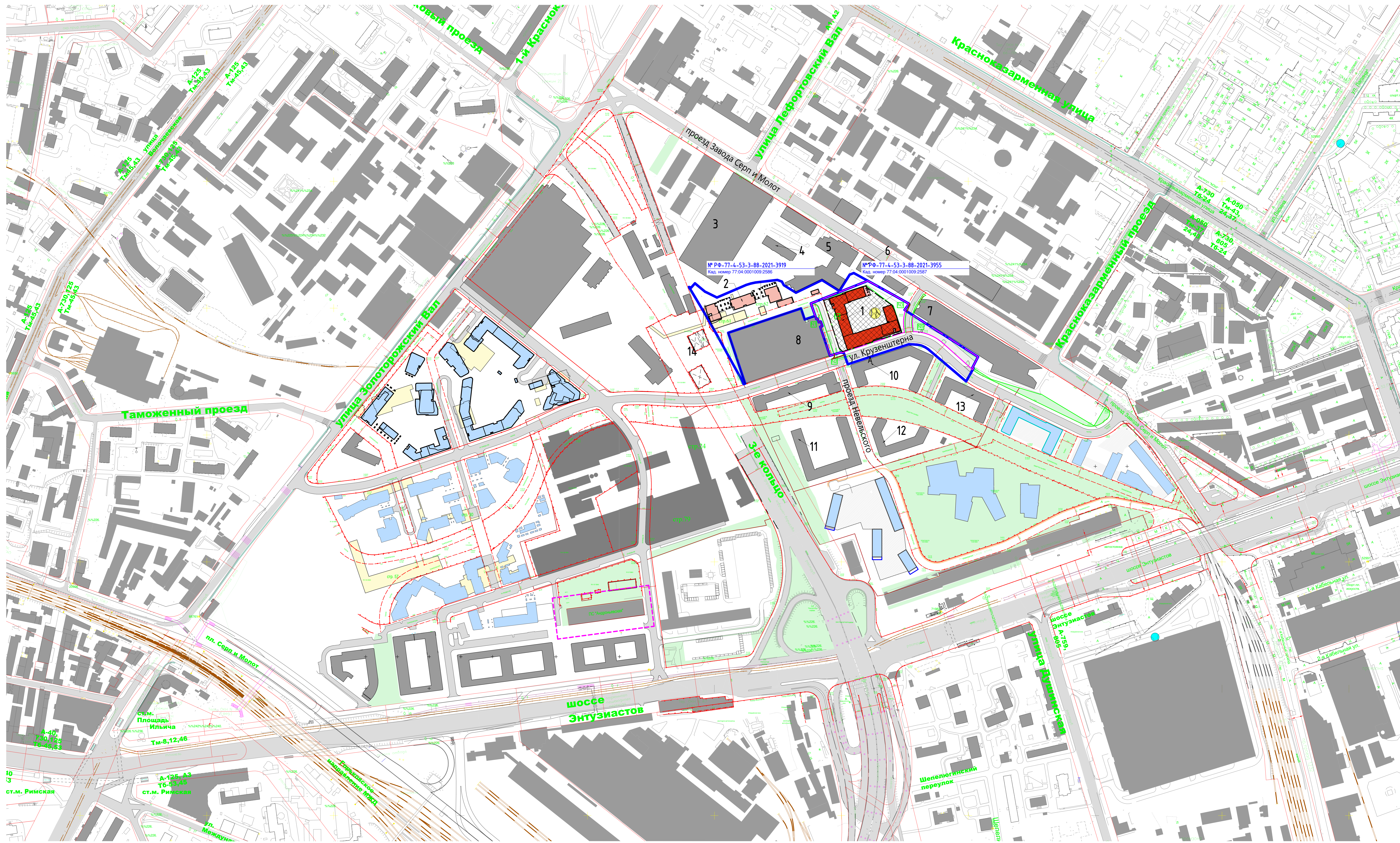
Временные машино-места ($N_{в}$) – **41 мест** (в т.ч. 4 для МГН, из них 2 для М4), включая:

места для посетителей жилых зон - 19 мест;

места для посетителей коммерческих зон – 22 мест.

Итого – 228 мест.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПД-00204899/20-ПЗУ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы по ГПЗУ
 Границы поделок по ГПЗУ
 Номера поделок по ГПЗУ
 Граница участка 20

- Здания проектируемые
- Планируемая застройка
- Наброски части здания
- Подземная автомобильная стоянка
- Здания и сооружения существующие
- Перспективные объекты в ходе разработки и строительства
- Здания и сооружения в стадии сноса
- Детские и спортивные площадки, площадки озеленения
- Существующие автодороги
- Проектируемые автодороги
- Велодорожка

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый корпус 20
2	Планируемая застройка (корпус 19)
3	Административное здание
4	Административное здание
5	Административное здание
6	Административное здание
7	Административное здание
8	Административное здание
9	Очередь 18, корпус 27
10	Очередь 18, корпус 28
11	Очередь 18, корпус 29а
12	Очередь 18, корпус 29б
13	Очередь 18, корпус 33
14	Лефортовский пансион

ПД-00204899/20-ПЗУ

Межевание земельного участка с кадастровым номером 77-04-001009-2586, площадью 10 000 кв. м, кадастровый номер 77-04-001009-2586, расположенный по адресу: г. Москва, Юго-Восточный административный округ, Лефортовский Вал, д. 11, стр. 63

Имя	Роль	Лист	Итого	Подпись	Дата

Ситуационный план М2000

ООО "ан АТРИМ"

Формат: А3



№ РФ-77-4-53-3-88-2021-3919
Кад. номер 77-04/001009/2586

№ РФ-77-4-53-3-88-2021-3955
Кад. номер 77-04/001009/2587

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы по ППЗУ
- Границы подвоз по ППЗУ
- N7 Номера подвоз по ППЗУ
- Граница участка 20
- Здания проектные
- Планировка застройки
- Небсаживаемые части зданий
- Контуры подвальной части
- Здания и сооружения существующие
- Спрятанные здания
- Здания и сооружения сносимые и снесенные
- Детские и спортивные площадки, площадки отдыха
- Существующие автомобильные дороги
- Проектные автомобильные дороги
- Велодорожки
- Пути движения транспорта
- Пути движения спецтранспорта

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Проектируемый корпус 20
2	Планируемая застройка (корпус 19)
3	Административное здание
4	Административное здание
5	Административное здание
6	Административное здание
7	Административное здание
8	Административное здание
9	Очередь 16, корпус 27
10	Очередь 16, корпус 28
11	Очередь 16, корпус 29а
12	Очередь 16, корпус 29б
13	Очередь 16, корпус 33
14	Лефортовский пансион

ПД-00204899/20-ППЗУ

Интегрированная комплексная жилищная застройка с подвальной автомобильной парковкой «Зенит», корпус 20 по адресу г. Москва, Вышневолоцкое муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторжский Вал, вл. 11, стр. 63

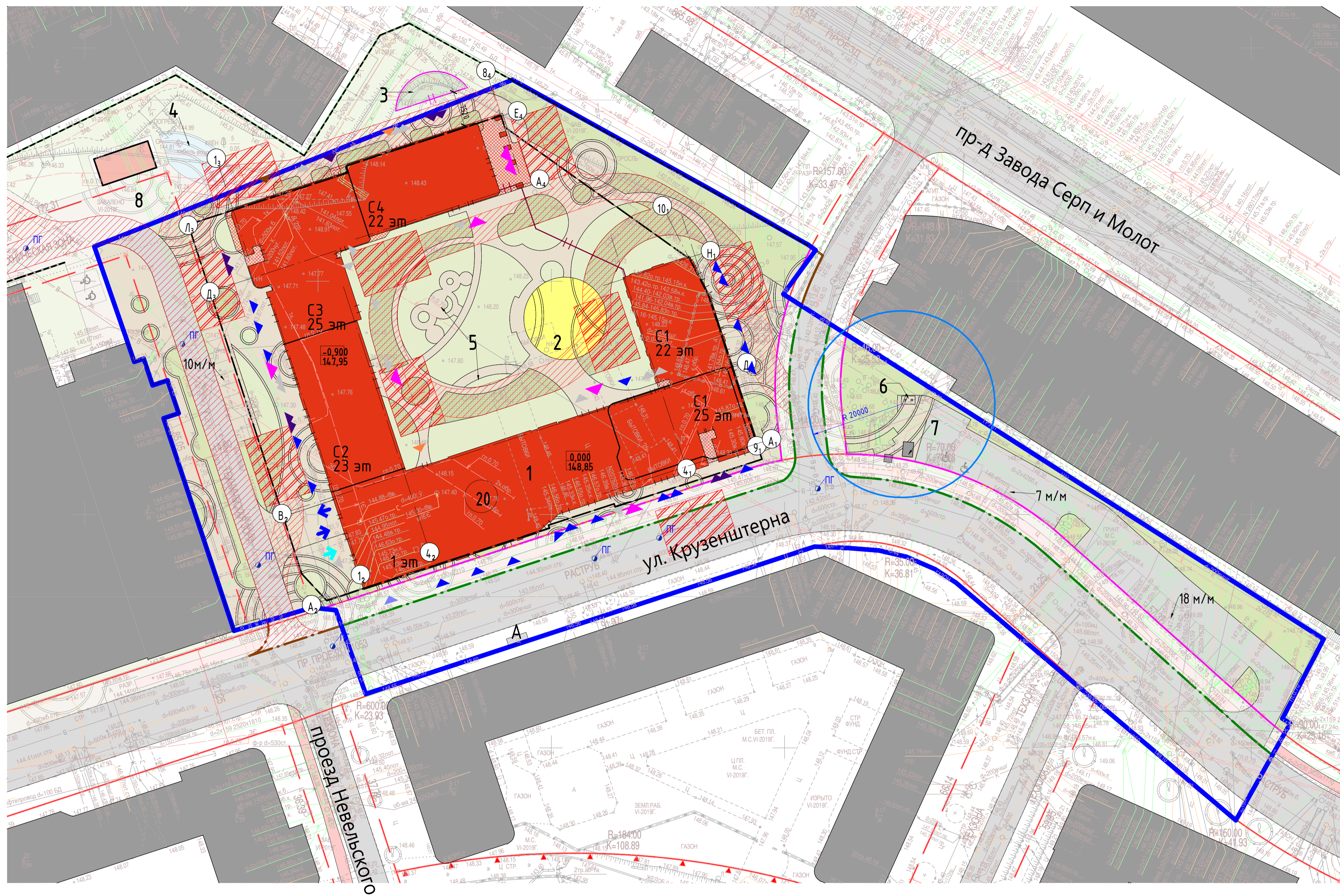
Имя	Кол. лист	Лист	Масштаб	Дата

Ген.пр.	Сеченов		
Проект.	Павлов		

Схема транспортно-инженерного обустройства №2000

000 "гн АТРИУМ"

Формат: А4



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- илп
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.06.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.07.19 (Проект № Д6331-19)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 26.06.2019г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Чертеж выполнен на основании инженерно-топографических планов (Заказы №3/3417 и №3/3418), выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019г. Инженерно-топографические планы не изменялись.

ГИП ООО "ам Атриум" Е. А. Павлов

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Жилой корпус 20
2	Детская площадка
3	Детская игровая площадка ДОО
4	Спортивная площадка
5	Площадка отдыха
6	Площадка для ТБО
7	Существующие инженерные сооружения
8	ТП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы по ГПЗУ
- Граница участка 20
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства вне ГПЗУ
- Здания проектируемые
- Планируемая застройка
- Контур выступающей части фасада
- Контур подземной части
- Асфальтобетонное покрытие (автомобильные проезды и парковки)
- Покрытие тротуарной плиткой/Покрытие тротуарной плиткой с возможностью проезда пожарной машины
- Газон/ газон по эксплуатируемой крыше
- Газон с возможностью проезда пожарной машины
- Детская площадка/Детская площадка с возможностью проезда пожарной машины
- Игровая площадка ДОО/Игровая площадка ДОО с возможностью проезда пожарной машины
- Спортивная площадка/Спортивная площадка с возможностью проезда пожарной машины
- Площадка отдыха/Площадка отдыха с возможностью проезда пожарной машины
- Велодорожка/Велодорожка с возможностью проезда пожарной машины
- Пожарный проезд
- Ограждение двора
- Ограждение игровой площадки ДОО (h=1 м)
- Ограждение территории
- Подпорная стенка
- Парковочное место для МГН (М1-М3) 2500*5300
- Парковочное место для МГН (М4) 3600*6000
- Вход в жилую часть здания
- Вход в общественные помещения
- Служебные/ технические помещения
- Эвакуационный выход
- Въезд в подземный паркинг
- Загрузка
- Общепит
- Основной вход ДОО

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрецензент П.Б.	Заказ № 3/3417-19	от 10.06.2019		
Камерал. работы	Воронова О.А.	Заказчик: АО "СИМ СТ"			
Подзем. работы	Самойлова Н.О.	Наименование объекта: многофункциональная комплексная жилая застройка			
Коррект. топогр.	Корпусова С.В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М.Ю.	Адрес объекта: г. Москва, ЮВАО, улица Золоторожский Вал, вл.11		Лист	Листов
Дубликат нр.отм.	Петрунина М.Д.	Номенклатура: А-Х-12-11, А-Х-12-12		4	9
Дата выпуска заказа:	26.07.2019			Масштаб 1:500	
ПД-00204899/20-ПЗУ					
Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ»), корпус 20 по адресу: г. Москва, Внутргородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сеченов	Павлов			
ГИП	Павлов				
Проверил	Павлов				
Схема планировочной организации участка М500					
				Стация	Лист
				П	3
ООО "ам АТРИУМ"					



Экспликация зданий и сооружений	
№ п/п	Наименование
1	Жилой корпус 20
2	Детская площадка
3	Детская игровая площадка ДОО
4	Спортивная площадка
5	Площадка оттока
6	Площадка для ТБО
7	Существующие инженерные сооружения
8	ТП

- Условные обозначения**
- Границы по ГПЗУ
 - Граница участка 20
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Граница дополнительного благоустройства вне ГПЗУ
 - Здания проектируемые
 - Планировка застройки
 - Навышающие части здания
 - Контур подземной обстановки
 - Асфальтобетонное покрытие (автономные проезды и парковки)
 - Покрытие протекторной плиткой
 - Газон
 - Газон с возможностью проезда пожарной машины
 - Велодорожка
 - Детская площадка
 - Спортивная площадка
 - Площадка оттока
 - Пожарный проезд
 - Пожарная площадка
 - Высаживаемые деревья
 - Высаживаемые кустарники
 - Парковочное место для МГН (М1-М3) 2500*5300
 - Парковочное место для МГН (М4) 3600*6000
 - Ограждение двора
 - Ограждение игровой площадки ДОО (Ип1 И)
 - Ограждение территории
 - Полупростенка
 - Вход в жилую часть здания
 - Вход в общественные помещения
 - Служебный/технический помещения
 - Эвакуационный выход
 - Загрузка в жилье (встретить к мурораментам)
 - Выезд в подземный паркинг
 - Загрузка
 - Вход в ДОО временного пребывания
 - Кафе

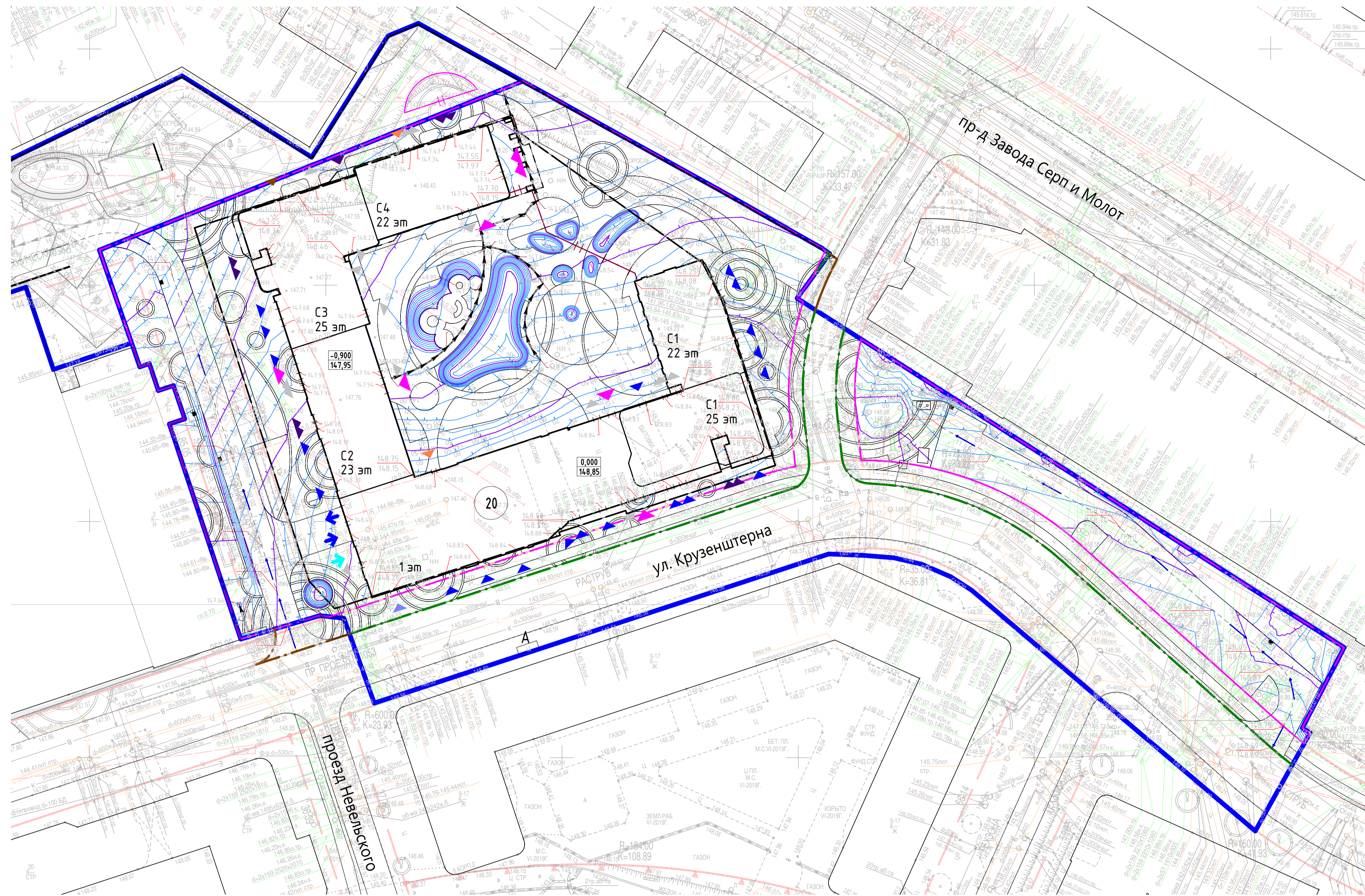
Свободная высота деревьев 20 участка					
№ п/п	Наименование	Высота(м)	Диаметр кроны(м)	Размер кроны(м)	Кол-во (шт.)
1	Рабина обыкновенная (Sorbus aucuparia)	4-5	1,5-2	1,0x1,0x0,6	9
2	Липа мелколистная (Tilia cordata)	4-5	2-3	1,0x1,0x0,6	7
3	Черноплодная рябина (Rhamnus fraxinifolia)	4	1,2	1,0x1,0x0,6	11
4а	Клен Гиннала (Acer glabrum subsp. Ginnala)	4	1,5-2	1,0x1,0x0,6	13
4б	Клен остролистный (Acer platanoides)	5,5-5	2-3	1,0x1,0x0,6	20
5а	Ель сардинская (Picea sardana)	4-5	0,8-1	1,0x1,0x0,6	17
5б	Ель обыкновенная и ее сорта (Picea abies)	4-5	0,8-1	1,0x1,0x0,6	10
					87

Свободная высота кустарников 20 участка					
№ п/п	Наименование	Высота(м)	Диаметр кроны(м)	Размер кроны(м)	Кол-во (шт.)
6а	Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris)	1,75-2	1,5	0,5x0,5x0,4	9
6б	Сирень венгерская (Syringa josikaea)	1,75-2	1,5	0,5x0,5x0,4	54
7	Гортензия древовидная 'Annabelle' (Hydrangea arborescens Annabelle)	1,0-1,25	1	0,8x0,4	28
8	Форзиция промежуточная Лимбург (Forsythia intermedia Lymburg)	1-1,25	1-1,25	0,5x0,5x0,4	26
9	Бересклет европейский (Euonymus europaeus)	1-1,25	1-1,25	0,5x0,5x0,4	1
10	Барбарис Тунберга Саммикиан (Berberis thunbergii Sensation)	0,6-0,8	1	С3	34
11	Дерен белый Элегансиссима (Cornus alba Elegansissima)	1,5-1,75	1	0,5x0,5x0,4	164
12	Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)	0,8-1	0,8-1	С3	151
13	Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)	1-1,25	1	С5	4
15	Ель обыкновенная 'Nidiformis' (Picea abies Nidiformis)	0,6	0,6-0,8	0,6x0,6x0,4	64
16	Можжевельник казацкий Mas (Juniperus sabinna Mas 1)	0,45	0,6-0,8	С25	8
17	Чугунник вечнозеленый (Philadelphus coronatus)	1-1,25	0,5-0,8	С65	42
18	Микробытос перекрестнолиственный (Microbiota decussata)	0,2-0,4	0,6-0,8	С5	108
					693

Свободная высота МАФ 20 участка (ПЗУ)					
Поз.	Наименование	Артикул изделия	Производитель или аналог	Габариты, мм	Кол-во шт.
Д-5	Детская качалка на пружине	SNKP004	https://www.shelby-td.ru/catalog/kachalka-na-pruzhine-prodprorup-780	1042x1042x780	1
Д-8	КРЧГ Лий БАТЧТ, Ø112 СМ	PCM152	https://www.kompan.ru/igra/otd-else-igrovoe-oborudovanie/batu-tyu/hrujuy-batu-112-sm	180 x 180 см	1
Д-13	Звонок качели-качели "Гнездо"	KSW9212	https://www.kompan.ru/igra/otd-else-igrovoe-oborudovanie/kacheli-kacheli-gnezdo-d-100mm-k-2-5-sm-antratsit-s-sistemoi-anit-zakryuchivaniya	6690 x 1840 x 2550 мм	1
Д-14	Панель с атлетической иликейшей	SHOPL0002	https://www.shelby-td.ru/catalog/panel-s-illuminatsiy-prodpr-13710-64320-163645726707	1000 x 155 x 2100 мм	1
Д-15	Панель с атлетической иликейшей	SHOPL0006	https://www.shelby-td.ru/catalog/panel-s-illuminatsiy-prodpr-13710-64320-163645727849	1000 x 155 x 2190 мм	1
Д-17	Игровая компьютерная консоль	SHNO008	https://www.shelby-td.ru/catalog/igrovoe-kompyuternoe-oborudovanie-s-illuminatsiy-prodpr-13710-64320-163645727849	6690 x 1840 x 2550 мм	1
МАФ КР-2	Скамья FUSION	СКМ 300-1	https://aiga.ru/produktiya/malye-avtomatizirovannye-fornu/skameyki/skameyka-sk-300-1/	2000 x 700 x 1700 мм	1
КР-3	Кресло подвесное	OSCO192000	https://moskva.punto.org.ru/catalog/punto_design/skameyki/1930	1200 x 782 x 1930 мм	2
КЧ-1	Качели RATTAN	ИП 038	https://aiga.ru/produktiya/malye-avtomatizirovannye-fornu/skameyki/detskaia-ploshchadka-ip-038/	3000 x 2600 x 800 мм	2
П-1	Парковка для санкинов	ИИД	https://aiga.ru/	1170 x 285 x 365 мм	2

Свободная высота МАФ 20 участка (ПЗУ)					
Поз.	Наименование	Артикул изделия	Производитель или аналог	Габариты, мм	Кол-во шт.
П-2	Велопарковка «Дамонда»	OSCO0500	https://punto.org.ru/catalog/velo-design/veloparkovki/54/	420 x 80 x 1495 мм	30
ПБ-4	РЕВБЛЕС, Мобиль В с полубарьером	Мобиль В	https://moony.rocks/collections/kolleksiya-rebbles/	1570 x 1250 x 400 мм	3
СКМ	Скамья Мобиль А	Коллекция ЮНЕ	https://moony.rocks/collections/one/	1750 x 600 x 450 мм	3
СТ-1	Литро LLP235 урелло	LLP235	https://maifmarket.ru/catalog/skameyki/litro-llp235-krevello/	510 x 755 x 810 мм	8
СТЛ-1	Литро LLP235 модуль	LLP205	https://maifmarket.ru/catalog/skameyki/litro-llp205-taburet/	510 x 440 x 450 мм	2
ТБО-1	Система подвижного сбора и хранения мусора ECOLIFT module	ECOLIFT module	https://ecolift.ru/mediasphere/sistema_sobora_i_hraneniya_musora-ecolift-module/	500 x 500 x 1500 мм	1
УР-1	Тройная урна для сортировки мусора Quinbin	OBV15	https://maifmarket.ru/catalog/urny-quinbin-obv15-urny-dlya-sortirovaniya-musora-musora/	1065 x 395 x 785 мм	18
Н-1	Наблюдение с картой	ИИД	http://mediasphere.ru	2800 x 900 x 300 мм	2
Н-2	Корпусный указатель	ИИД	http://mediasphere.ru	2400 x 500 x 128 мм	3
О-1	Колотка	ИИД	https://instaler.ru	1300 x 80 x 1800 мм	2
О-2	Ворота	ИИД	https://instaler.ru	6000 x 80 x 1800 мм	2
Общий итог: 87					

Свободная высота индивидуальных МАФ 20 корпуса					
Поз.	Наименование	Производитель или аналог	Габариты, мм	Кол-во шт.	
МАФ ДВ-1	Дверь 1	https://aiga.ru/	1000 x 20 x 1240 мм	3	
ДВ-2	Дверь 2	https://aiga.ru/	790 x 20 x 1240 мм	1	
ИИД-1	Нобес 1	https://aiga.ru/	3660 x 5065 x 3315 мм	1	
ИИД-2	Нобес 2	https://aiga.ru/	4495 x 5870 x 3315 мм	2	
ИИД-3	Зеленые кабинеты	https://aiga.ru/	17150 x 8000 x 10000 мм	1	
ИИД-4	Скамья "ВНК"	https://maifmarket.ru/catalog/skameyki/dsk-line-ps-bnk211-skamey/	n=1500 (внутренний), l=5000 (по внешнему ф)	3	
ИИД-5	Скамья "ВНК"	https://maifmarket.ru/catalog/skameyki/dsk-line-ps-bnk211-skamey/	n=3000 (внутренний), l=6400 (по внешнему ф)	2	
ИИД-6	Скамья "ВНК"	https://maifmarket.ru/catalog/skameyki/dsk-line-ps-bnk211-skamey/	n=4000 (внутренний), l=6060 (по внешнему ф)	1	
ИИД-7	Скамья "ВНК"	https://maifmarket.ru/catalog/skameyki/dsk-line-ps-bnk211-skamey/	n=1500 (внутренний)	2	
ИИД-11	Спичка для лавочки	https://aiga.ru/	1920 x 175 x 1260 мм	1	
ИИД-12	Спичка для лавочки	https://aiga.ru/	1260 x 175 x 1260 мм	2	
ИИД-13	Инженерный выпуск	https://aiga.ru/	630 x 630 x 1500 мм	15	
П-1	Парковка для санкинов	https://aiga.ru/	1170 x 285 x 365 мм	2	
ПД-2	Подиум 2	https://hist.ru/	5600 x 5000 x 150 мм	1	
ПД-3	Подиум 3	https://hist.ru/	6500 x 5300 x 150 мм	1	
ПД-4	Подиум 4	https://hist.ru/	4000 x 3600 x 150 мм	1	
ПД-5	Подиум 5	https://hist.ru/	3000 x 2500 x 150 мм	1	
ПД-6	Подиум 6	https://hist.ru/	6900 x 3480 x 150 мм	1	
СТЛ-5	Борный стол 3	https://aiga.ru/	5000 x 550 x 50 мм	1	
З-3	Защитный экран 3	https://aiga.ru/	6000 x 20 x 2000 мм	1	
З-4	Защитный экран 4	https://aiga.ru/	7600 x 20 x 2000 мм	1	
З-5	Защитный экран 5	https://aiga.ru/	6300 x 20 x 2000 мм	1	
З-6	Защитный экран 6	https://aiga.ru/	206000 x 20 x 2000 мм	1	
З-7	Защитный экран 7	https://aiga.ru/	5000 x 20 x 2000 мм	2	
З-8	Защитный экран 8	https://aiga.ru/	3800 x 20 x 2000 мм	1	
З-9	Защитный экран 9	https://aiga.ru/	11500 x 20 x 2000 мм	1	
Н-1	Наблюдение с картой	http://mediasphere.ru	2800 x 900 x 300 мм	2	
Н-2	Корпусный указатель	http://mediasphere.ru	2400 x 500 x 128 мм	3	
О-1	Колотка	https://instaler.ru	1300 x 80 x 1800 мм	2	
О-2	Ворота	https://instaler.ru	6000 x 80 x 1800 мм	2	
Общий итог: 59					



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|--------|-------------------------------|---|-------------------------------|
| до 600 | водопровод (водовод) | — | водосток |
| — | дренаж | — | канализация |
| — | газопровод | — | теплопровод |
| — | кабель МОСЭНЕРГО | — | кабель МОСГОРСВЕТ |
| — | кабель телевидения | — | кабель ДС |
| — | кабель МПС | — | кабель связи УПО |
| — | кабель радио | — | элопровод |
| — | воздухопровод | — | илопровод |
| — | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | — | телефон, канализация |
| — | бронированный кабель связи | — | волновод |
| — | блочная канализация МОСЭНЕРГО | — | кабельный коллектор |
| — | кабель заземления | — | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| — | общий коллектор | — | бездейств. прокладки |
| | | — | проекты |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.06.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.07.19 (Проект № Д6331-19)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 26.06.2019г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Чертеж выполнен на основании инженерно-топографических планов (Заказы №3/3417 и №3/3418), выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019г. Инженерно-топографические планы не изменялись.

ГИП 000 "ан Атриум"

Е. А. Павлов

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П.Б.	Заказ № 3/3417-19		от 10.06.2019	
Камерал. работы	Воронова О.А.	Заказчик: АО "СМ СТ"			
Подзем. работы	Самойлова Н.О.	Наименование объекта: многофункциональная комплексная жилая застройка			
Коррект. топогр.	Корпусова С.В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛПР (Кр. лин.)	Таненбаум М.Ю.	Адрес объекта: г. Москва, ЮВАО, улица Золоторожский Вал, вл.11		Лист	Листов
Дубликат кр.отм.	Петрунина М.Д.	Номенклатура: А-Х-12-11, А-Х-12-12		4	9
Дата выпуска заказа:	26.07.2019			Масштаб 1:500	

ПД-00204899/20-ПЗУ					
Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой [3-я очередь «ЭБ», корпус 20 по адресу: г. Москва, Внутргородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Рыжкова	Сеченов	Павлов	Павлов	Павлов
ГАП	Сеченов	Павлов	Павлов	Павлов	Павлов
ГИП	Павлов	Павлов	Павлов	Павлов	Павлов
Проверил	Павлов	Павлов	Павлов	Павлов	Павлов
План организации рельефа: М500				Стация	Лист
				П	5
ООО "ан АТРИУМ"					

Экспликация зданий и сооружений

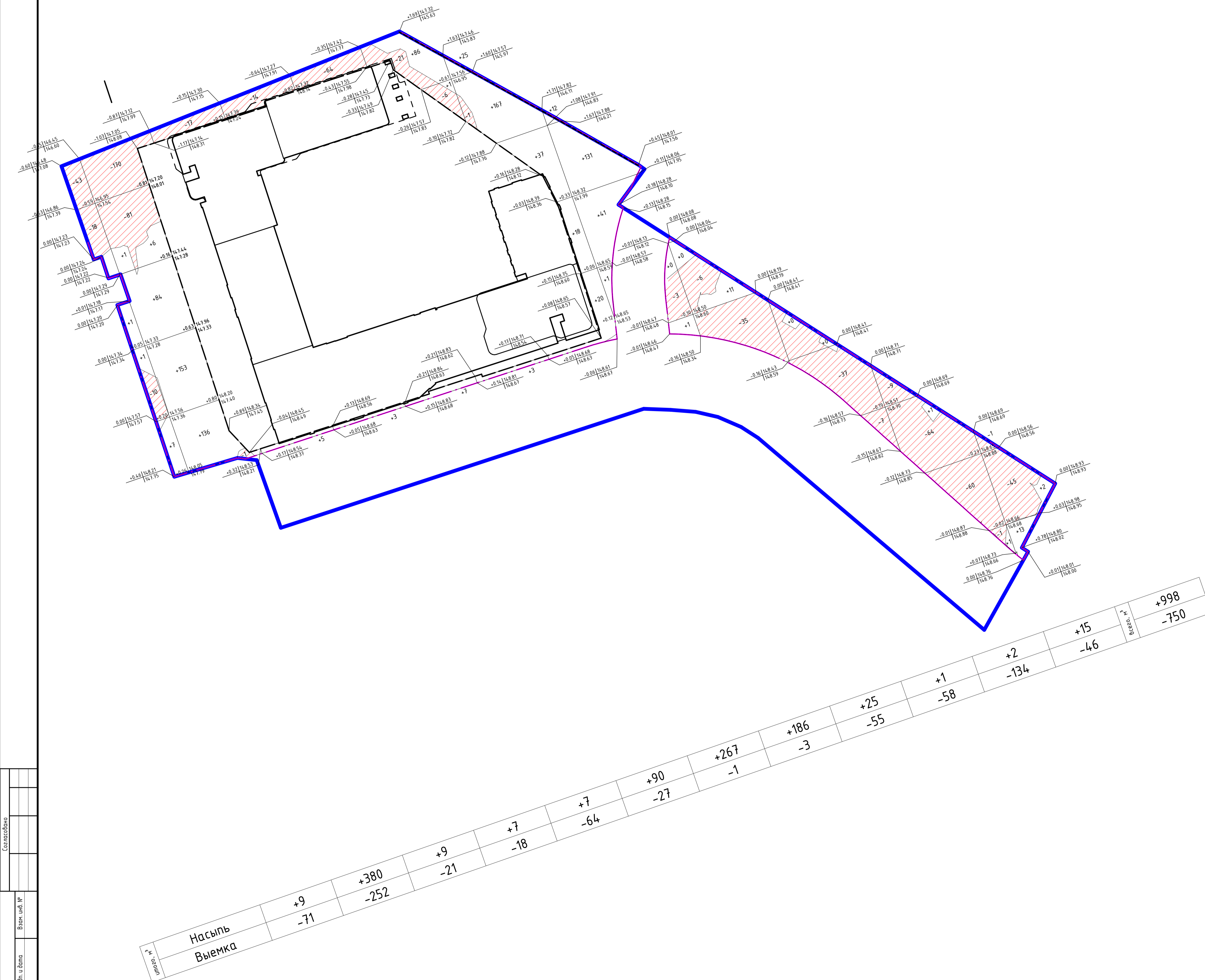
Номер на плане	Наименование
1	Жилой корпус 19
2	Жилой корпус 20
3	Детская площадка
4	Детская игровая площадка ДОО
5	Спортивная площадка
6	Площадка для ТБО
7	ТП
8	Рампа въезда в подземную автостоянку

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы по ГПЗУ
 - Граница участка 20
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Граница дополнительного благоустройства вне ГПЗУ
 - Здания проектируемые
 - Здания проектируемые (нависающие части)
 - Контуры подземной автостоянки
 - Откос проектируемый
 - Подпорные стены проектируемые
 - Лотки проектируемые
 - Лотки проектируемые
 - Пескоуловитель
 - Проектные горизонталы (с шагом 0,1м)
 - 0,000
171,20
 - 135,35
134,16
 - 5
30,0
 - 135,90
134,05
135,82
 - Точки перелома продольного профиля дорог (проектная отметка/существующая отметка)
 - Направление уклона продольного профиля дорог (уклон в промилле/расстояние в метрах)
 - Числовые отметки зданий (проектная отметка/существующая отметка)
 - Проектные отметки входов в здания
 - Вход в жилую часть здания
 - Вход в общественные помещения
 - Служебные/технические помещения
 - Эвакуационный выход
 - Въезд в подземный паркинг
 - Загрузка
 - Загрузка в жилые дома

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	998	750	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		80 865	
а) подземных частей зданий		78 000	
б) покрытий проездов, тротуаров, автостоянок		2 595	
в) участков озеленения		270	Примеч. 5, 6
3. Грунт для обратной засыпки котлованов	0		
4. Всего грунта:	998	81 615	
5. Избыток грунта	80 617		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		0	Примеч. 5, 6
а) используемый для озеленения территории	270		
б) недостаток плодородного грунта		270	
8. Итого перерабатываемого грунта	81 885	81 885	

Примечания
 1. План земляных масс выполнен методом квадратов на основе плана организации рельефа.
 2. Выполнение вертикальной планировки территории предусмотрено после устройства котлована и фундаментов.
 3. Рабочие отметки корректируются по месту в местах устройства газонов, корыт под одежду дорог, тротуаров и площадок.
 4. Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, плодородный грунт на участке отсутствует. В связи с этим, предусмотрена замена верхнего слоя почвы на участках озеленения на плодородный грунт мощностью 0,2м.
 5. Грунты в зоне эксплуатируемой кровли и заполнения ячеек газонных решеток в ведомости не учтены.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы по ГПЗУ
- Граница участка 20
- Здания проектируемые
- Здания проектируемые (надвисящие части)
- Контуры подземной автостоянки
- Подпорные стены проектируемые
- Отметка рабочая
- Отметка проектная
- Отметка существующая
- Насыпь/выемка
- Выемка

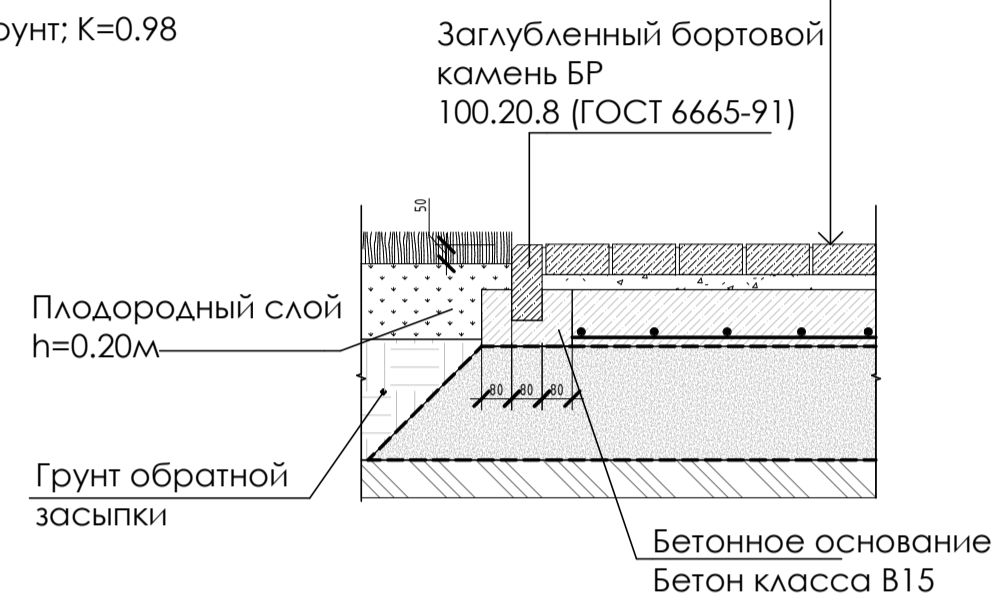
Ущерб, м²																				
Насыпь	+9	+380	+9	+7	+7	+90	+267	+186	+25	+1	+2	+15	+998							
Выемка	-71	-252	-21	-18	-64	-27	-1	-3	-55	-58	-134	-46	-750		ВСЕГО, м³					

Составлено	
Изд. № подл.	
Подп. и дата	
Ваш. шиф. №	

ПД-00204899/20-ПЗУ				
Мультифункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ»), корпус 20 по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 63				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Язвцова	<i>Язвцова</i>		
ГЛП	Сеченов	<i>Сеченов</i>		
ГИП	Павлов	<i>Павлов</i>		
Проверил	Павлов	<i>Павлов</i>		
План земляных масс М500			Стадия	Лист
			П	6
			ООО "АМ АТРИУМ"	
Формат: А1А				

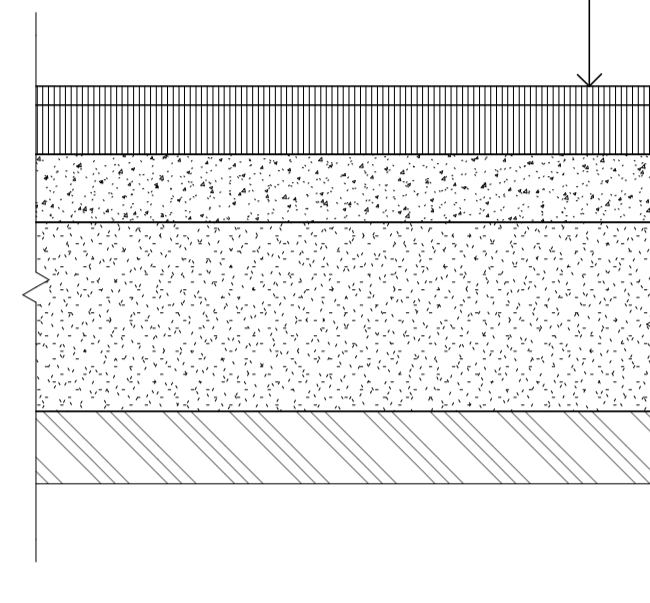
Тип 1а.1-5 Укрепленное мощение на бетонном основании

Плитка бетонная (ГОСТ 17608-2017)	h=0.08м
Сухая цементно-песчанная смесь М300 (ГОСТ 28013-98)	h=0.04м
Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015, с армированием дорожной сеткой 5 ВР1/100/100 ГОСТ 8478-81	h=0.15м
Геотекстильный материал	
Песок средний с послойным трамбованием ГОСТ 8736-2014, Кф>3м/сут	h=0.30м
Геотекстильный материал	
Уплотненный грунт; K=0.98	

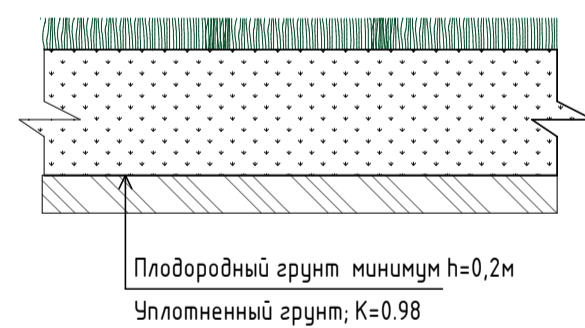


Тип 2а.2 Асфальтобетонное покрытие проезжей части

Асфальтобетон мелкозернистый плотный В II (ГОСТ 9128-2013)	h=0.05м
Асфальтобетон крупнозернистый В II (ГОСТ 9128-2013)	h=0.13м
Жесткий укапываемый бетон В 7.5 (ГОСТ 26633-2015)	h=0.18м
Песок Кф ≥ 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014)	h=0.50м
Уплотненный грунт; K=0.98	

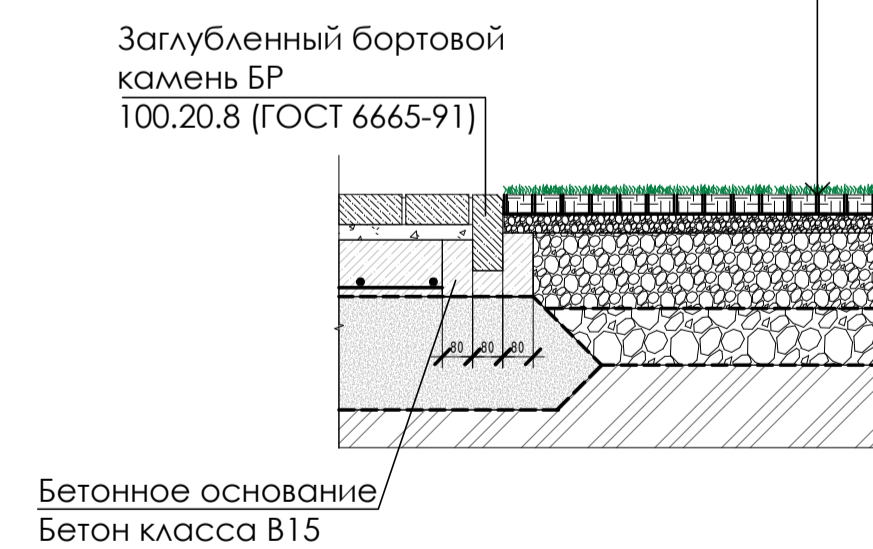


Тип 3а.1 Газон и цветники

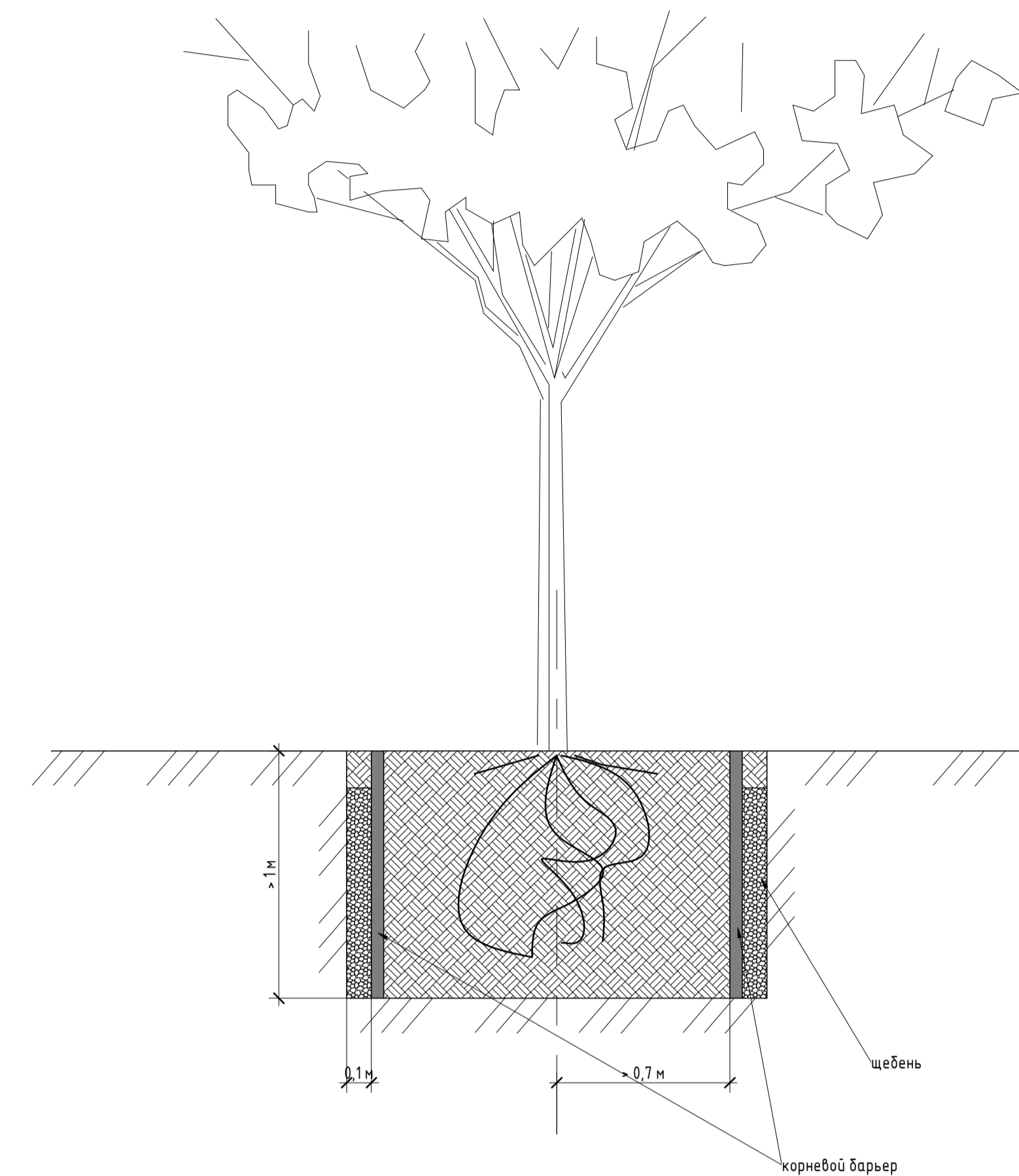


Тип 3а.2 Газон с возможностью проезда пожарной машины

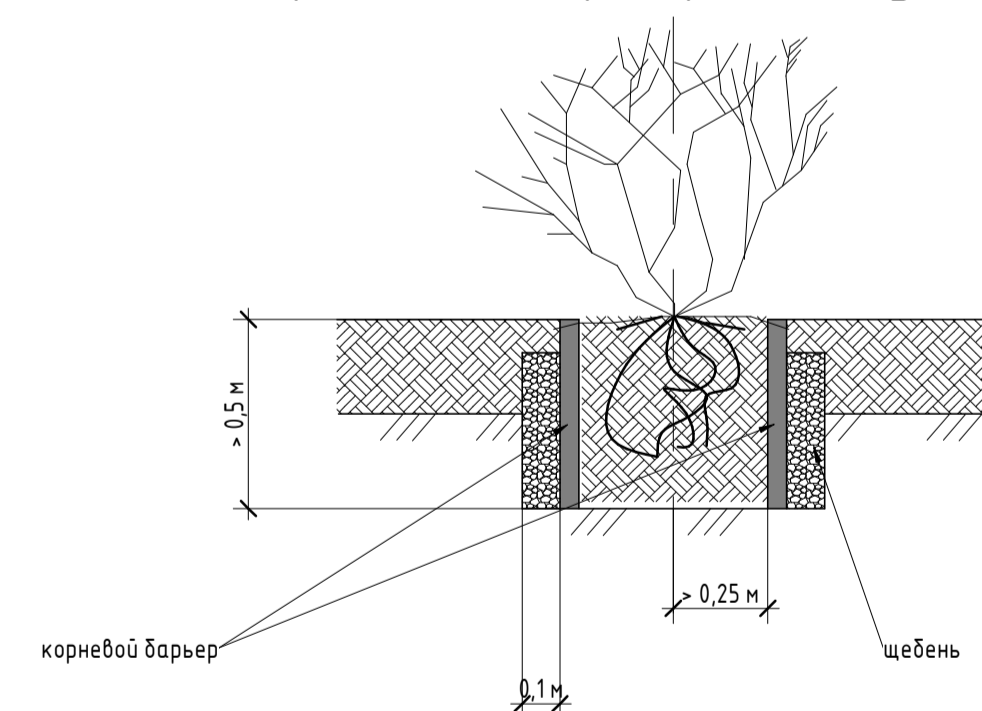
Решётка ECORASTER 50 с растительным субстратом и семенами трав	h=0.05м
Выравнивающий слой: Смесь растительного субстрата и гравия (65-70% растительный субстрат + 30-35% щебень фр. 3-10 М600, ГОСТ 8267-93)	h=0.05м
Плодородный промежуточный слой: плодородное основание (65-70% щебня фр. 40-70 + 30-35% растительного субстрата)	h=0.20м
геотекстильный материал	
Дренажируемое основание: Щебень крупной фр. 40-70 М400 (ГОСТ 8267-93)	h=0.15м
геотекстильный материал	
Уплотненный грунт; K=0.98	



Корневой барьер для деревьев



Корневой барьер для кустов

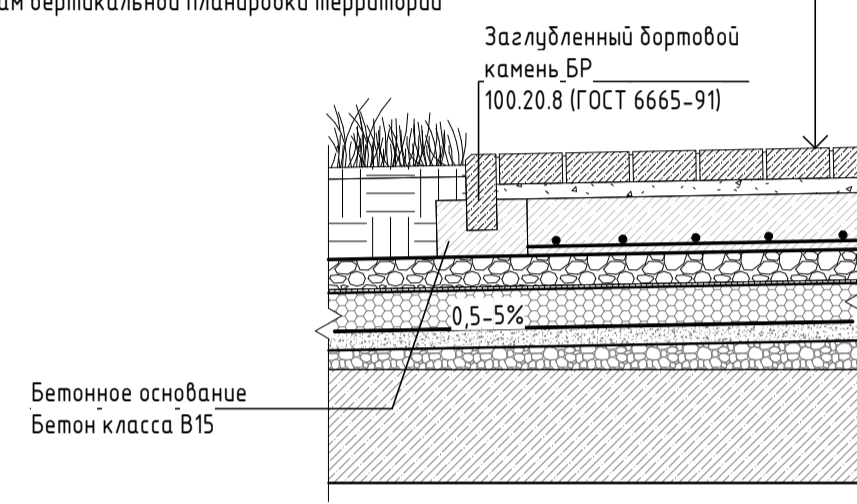


Создано	
Виз. №	
Лист	
Дата	
№ подл.	

ПД-00204899/20-ПЗУ					
Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ»), корпус 20 по адресу: г. Москва, Внутригорское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сеченов				
ГИП	Павлов				
Проверил	Павлов				
Конструкция дорожных одежд М20					
Стадия	Лист	Листов			
П	7		ООО "АМ АТРИУМ"		

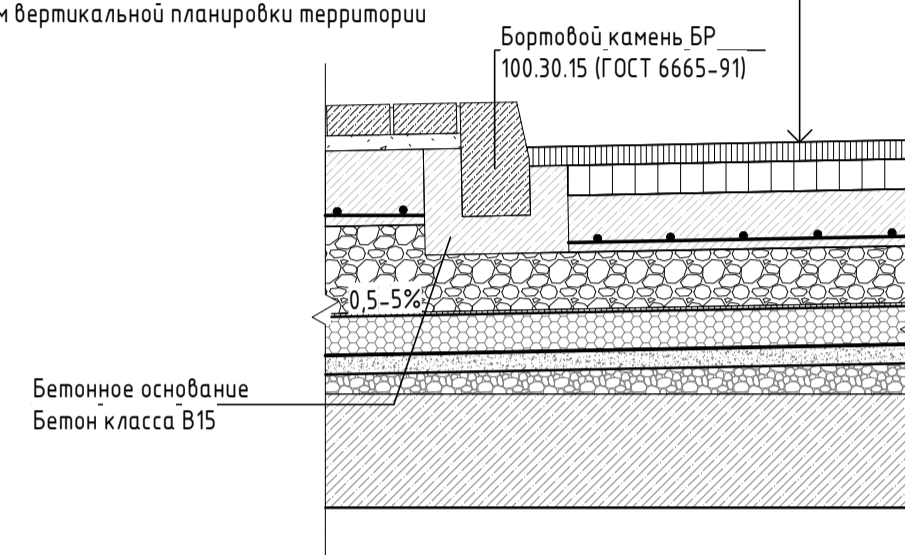
Тип 1б.1-5 Укрепленное мощение на бетонном основании

Плитка бетонная (ГОСТ 17608-2017), Готика	h=0.08-0.10м
Сухая цементно-песчаная смесь М300 (ГОСТ 28013-98)	h=0.04м
Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015, с армированием дорожной сеткой 5 ВР1/100/100 ГОСТ 8478-81	h=0.15м
Геотекстильный материал	
Щебень (гравий) фракция 20-40мм	h=0.08м
Мембрана DELTA-TERRAXX	h=0.009м
Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF	h=0.10м
Защитная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-PT	h=0.001м
Основная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL	h=0.001м
Геотекстильный материал	
Цементно-песчаная стяжка армированная	h=0.05м
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	h=0.05-0.40м
Основание (ж.б. перекрытие см. КЖ) * - толщина верхнего уклонообразующего слоя переменная, выполняется по отметкам вертикальной планировки территории	



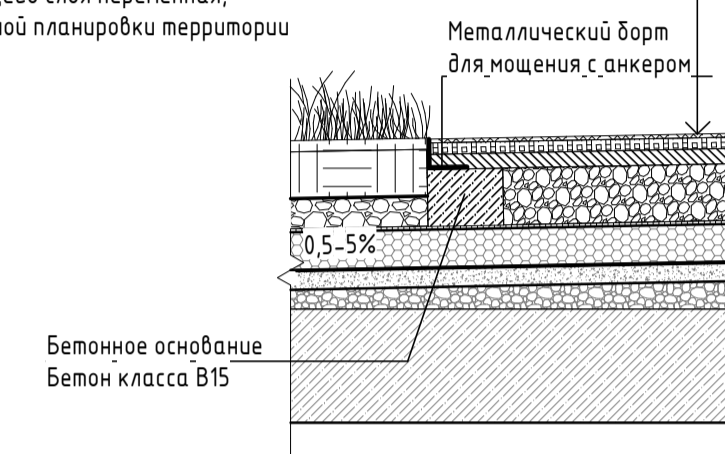
Тип 2б.2 Асфальтобетонное покрытие укрепленное

Асфальтобетон мелкозернистый плотный В II (ГОСТ 9128-2013)	h=0.05 м
Асфальтобетон крупнозернистый В II (ГОСТ 9128-2013)	h=0.08 м
Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015, с армированием дорожной сеткой 5 ВР1/100/100 ГОСТ 8478-81	h=0.20 м
Геотекстильный материал	
Щебень средней фр. 20-40 М400 (ГОСТ 8267-93)	h=0.15м
Мембрана DELTA-TERRAXX	h=0.009м
Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF	h=0.10м
Защитная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-PT	h=0.001м
Основная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL	h=0.001м
Геотекстильный материал	
Цементно-песчаная стяжка армированная	h=0.05м
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	h=0.05-0.40м
Основание (ж.б. перекрытие см. КЖ) * - толщина верхнего уклонообразующего слоя переменная, выполняется по отметкам вертикальной планировки территории	

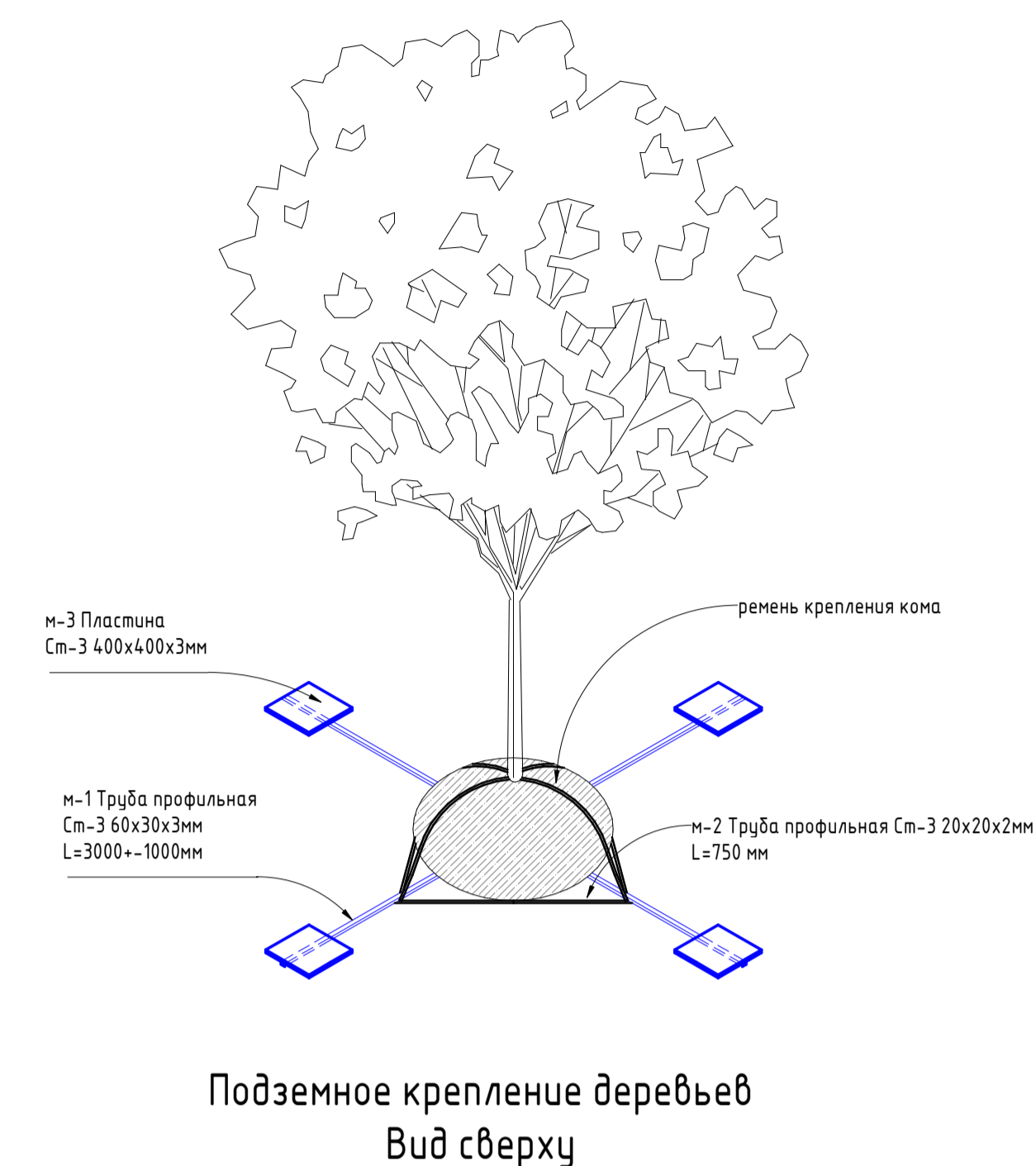


Тип 6б.1 Резиновое покрытие детских площадок

Наливное резиновое покрытие из цветной крошки типа EPDM на основе натурального латекса	h = 0.01м
Чёрная резиновая крошка основание	h min = 0.03м
Асфальтобетон горячей укладки пористый крупнозернистый III тип В, ГОСТ 9128-2013	h=0.04м
Щебень средней фр. 20-40 М400 (ГОСТ 8267-93)	h=0.15м
Мембрана DELTA-TERRAXX	h=0.009м
Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF	h=0.10м
Защитная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-PT	h=0.001м
Основная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL	h=0.001м
Геотекстильный материал	
Цементно-песчаная стяжка армированная	h=0.05м
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	h=0.05-0.40м
Основание (ж.б. перекрытие см. КЖ) * - толщина верхнего уклонообразующего слоя переменная, выполняется по отметкам вертикальной планировки территории	

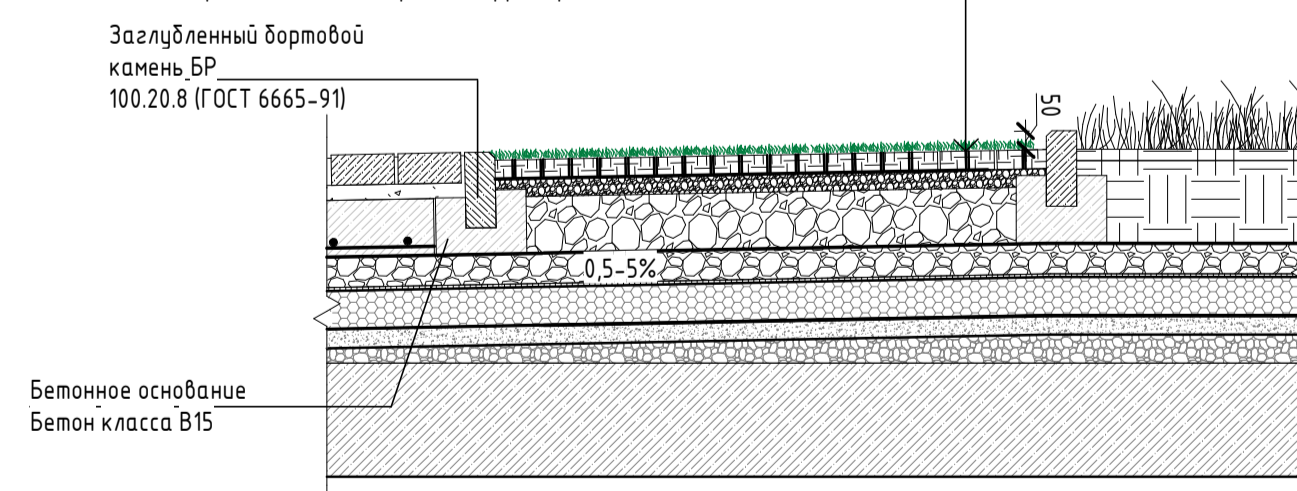


Устройство подземного крепления деревьев на холмах



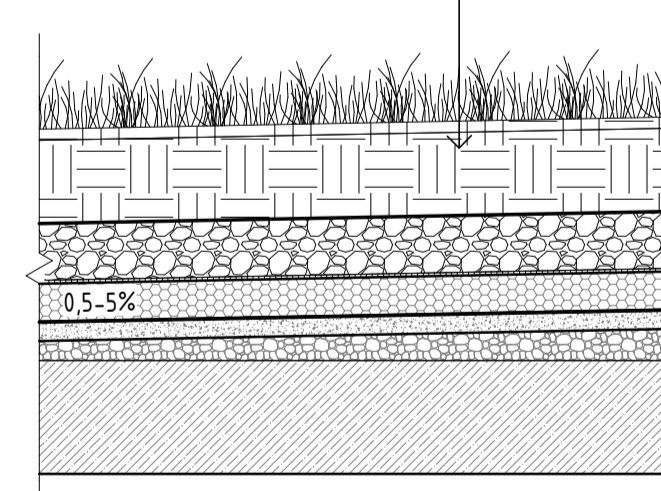
Тип 3б.2 Газон с возможностью проезда пожарной машины

Решётка ECORASTER 50 с растительным субстратом и семенами трав	h=0.05м
Выравнивающий слой: Смесь растительного субстрата и гравия (65-70% растительный субстрат + 30-35% щебень фр. 3-10 М600, ГОСТ 8267-93)	h=0.05м
Плодородный промежуточный слой: Смесь растительного субстрата и гравия (30-35% растительный субстрат + 70-75% щебень фр. 3-10 М600, ГОСТ 8267-93)	h=0.20м
Геотекстильный материал	
Щебень (гравий) фракция 20-40мм	h=0.15м
Мембрана DELTA-TERRAXX	h=0.009м
Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF	h=0.10м
Защитная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-PT	h=0.001м
Основная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL	h=0.001м
Геотекстильный материал	
Цементно-песчаная стяжка армированная	h=0.05м
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	h=0.05-0.40м
Основание (ж.б. перекрытие см. КЖ) * - толщина верхнего уклонообразующего слоя переменная, выполняется по отметкам вертикальной планировки территории	

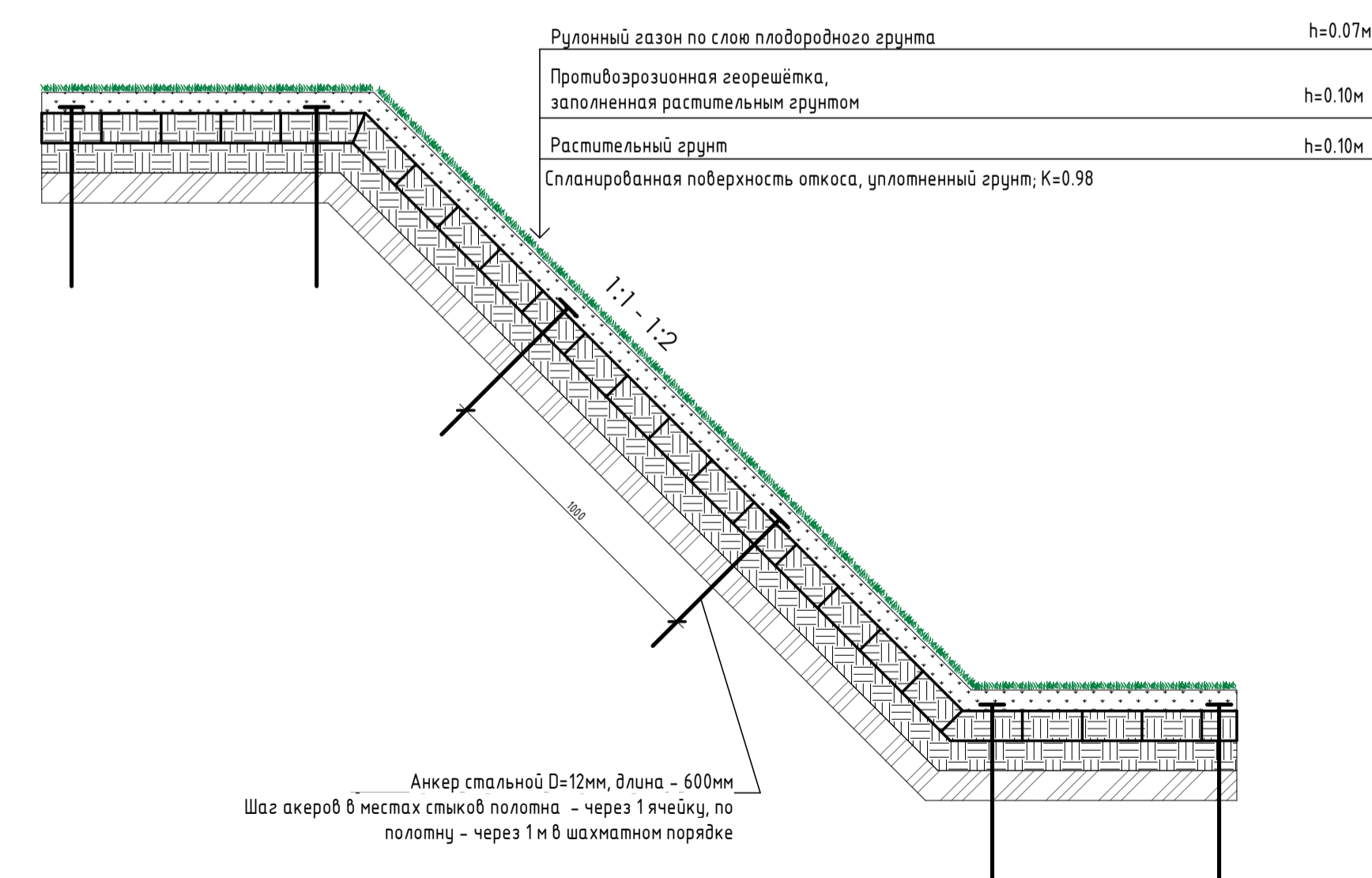


Тип 3б.1 Газон и цветники

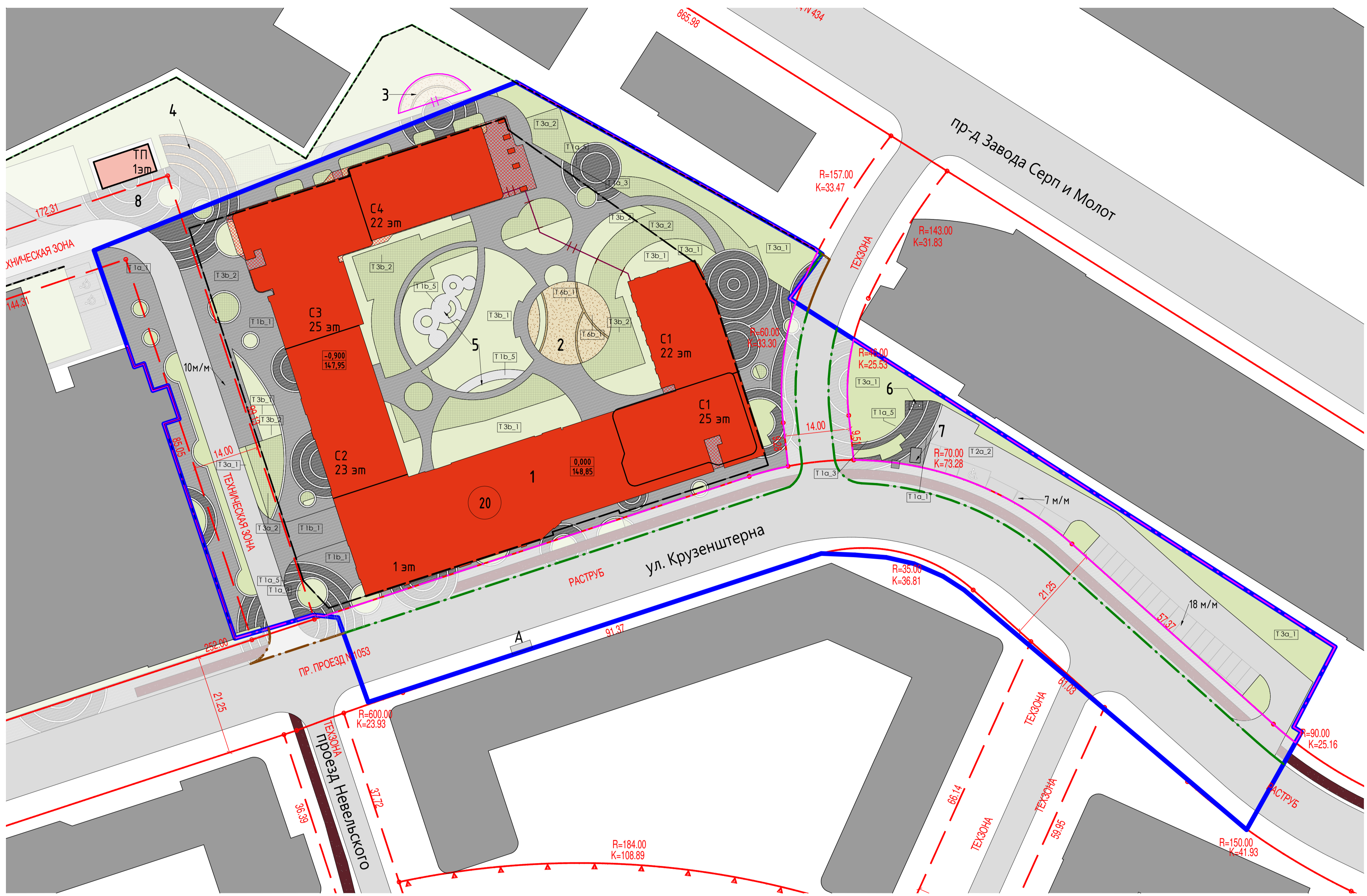
Рулонный газон	h=0.03м
Растительный грунт	h=0.22м
Геотекстильный материал	
Щебень (гравий) фракция 20-40мм	h=0.08м
Мембрана DELTA-TERRAXX	h=0.009м
Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF	h=0.10м
Защитная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-PT	h=0.001м
Основная гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL	h=0.001м
Геотекстильный материал	
Цементно-песчаная стяжка армированная	h=0.05м
Уклонообразующий слой из керамзитобетона	h=0.05-0.40м
Основание (ж.б. перекрытие см. КЖ) * - толщина верхнего уклонообразующего слоя переменная, выполняется по отметкам вертикальной планировки территории	



Конструкция укрепления откоса



					ПД-00204899/20-ПЗУ			
					Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЭБ»), корпус 20 по адресу: г. Москва, Внутргородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Сеченов	8				П	8	
ГИП	Павлов							
Проверил	Павлов							
Конструкция покрытий эксплуатируемой кровли						ООО "ам АТРИУМ"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Жилой корпус 20
2	Детская площадка
3	Детская игровая площадка ДОО
4	Спортивная площадка
5	Площадка отдыха
6	Площадка для ТБО
7	Существующие инженерные сооружения
8	ТП

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы по ГПЗУ
 - Граница участка 20
 - - - Граница дополнительного благоустройства
 - - - Граница дополнительного благоустройства вне ГПЗУ
 - Здания проектируемого благоустройства
 - Планируемая застройка
 - Контур подземной автостоянки
 - Асфальтобетонное покрытие (автомобильные проезды и парковки)
 - Покрытие тротуарной плиткой
 - Газон/ газон по эксплуатируемой кровле
 - Газон с возможностью проезда пожарной машины
 - Велодорожка
 - Детская площадка
 - Спортивная площадка
 - Площадка отдыха
 - Пожарный проезд
 - Пожарная площадка
 - Ограждение
 - Ограждение территории
 - Ограждение игровой площадки ДОО (h=1 м)
 - Подпорная стенка

Свободная ведомость покрытий 20 корпуса по эксплуатируемой кровле

Поз.	Наименование	Площадь
озеленение		
ТЗб_1	ГП Газон и цветники (по эксплуатируемой кровле)	1311,4 м ²
ТЗб_2	ГП Газон с возможностью проезда пожарной машины (по эксплуатируемой кровле)	844,4 м ²
	Итого:	2155,8 м²
твердое покрытие		
Т6б_1	ГП Резиновое покрытие детских площадок (по эксплуатируемой кровле)	215,4 м ²
Т6б_1	ГП Резиновое покрытие детских площадок (по эксплуатируемой кровле)_контуры	15,5 м ²
Т1б_5	ГП Укрепленное мощение на бетонном основании_контуры кругов (по эксплуатируемой кровле)	214,8 м ²
Т1б_3	ГП Укрепленное мощение на бетонном основании_темное мощение (по эксплуатируемой кровле)	180,2 м ²
Т1б_1	ГП Укрепленное мощение на бетонном основании_фоновое покрытие (по эксплуатируемой кровле)	1404,6 м ²
	Итого:	2030,5 м²
	Общий итог: 12	4186,3 м²

Свободная ведомость покрытий 20 корпуса по грунту

Поз.	Наименование	Площадь
озеленение		
ТЗа_1	ГП Газон и цветники (по грунту)	1345,9 м ²
ТЗа_2	ГП Газон с возможностью проезда пожарной машины (по грунту)	376,5 м ²
	Итого:	1722,4 м²
твердое покрытие		
Т2а_2	ГП Асфальтовое покрытие (по грунту)	1550,1 м ²
Т1а_5	ГП Укрепленное мощение на бетонном основании_контуры кругов (по грунту)	234,4 м ²
Т1а_3	ГП Укрепленное мощение на бетонном основании_темное мощение (по грунту)	64,9 м ²
Т1а_1	ГП Укрепленное мощение на бетонном основании_фоновое покрытие (по грунту)	1029,8 м ²
	Итого:	3464,1 м²
	Общий итог: 11	5186,5 м²

ПД-00204899/20-ПЗУ				
Мультифункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ»), корпус 20 по адресу: г. Москва, Внутргородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 63				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
ГАП	Сеченов			
ГИП	Павлов			
Проверил	Павлов			
План покрытий М500			Стация	Лист
			П	9
			ООО "ам АТРИУМ"	



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.06.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 04.07.19 (Проект № Д6331-19)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 28.06.2019г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения

— (red line)	— (blue line)	— (green line)	— (orange line)
— (purple line)	— (yellow line)	— (brown line)	— (pink line)
— (grey line)	— (light blue line)	— (light green line)	— (light purple line)
— (light orange line)	— (light yellow line)	— (light brown line)	— (light pink line)
— (light grey line)	— (light light blue line)	— (light light green line)	— (light light purple line)
— (light light orange line)	— (light light yellow line)	— (light light brown line)	— (light light pink line)
— (light light grey line)	— (light light light blue line)	— (light light light green line)	— (light light light purple line)
— (light light light orange line)	— (light light light yellow line)	— (light light light brown line)	— (light light light pink line)
— (light light light grey line)	— (light light light light blue line)	— (light light light light green line)	— (light light light light purple line)
— (light light light light orange line)	— (light light light light yellow line)	— (light light light light brown line)	— (light light light light pink line)

Без печати ГБУ "Мосгортегрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортегрест"
Полевая рецензия: П. Б.	Заказ № 3/3419-19	от 10.06.2019
Камерал рецензия: Д. А.	Заказчик: ООО "ТИ Групп"	
Подзем. рецензия: Н. О.	Наименование объекта: многофункциональная комплексная жилая застройка	
Коррект. рецензия: С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЮВАО, улица Золоторожский Вал, вл.11	
Коррект. рецензия: Л. А.	Номенклатура: А-Х-13-01, А-Х-13-02, А-Х-13-03	Лист 1
ЛПР (Кр. лиц.): Ю. Ю.	Дата выпуска: 07.07.2019	Листов 9
Дубликат: М. Д.		Масштаб 1:500
ПД-00204899/20-		
Изм.	Копуч.	Лист
Разработал: Бородина	Подпись: [Signature]	Дата: 12.21
Проверил: Масалков	Подпись: [Signature]	Дата: 12.21
ГИП: Масалков	Подпись: [Signature]	Дата: 12.21
Н.Контр: Васильева		
Сводный план инженерных сетей корпус 20		СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
		П 1
ООО «Айднай-проджект»		
Копиробал		Формат А1