

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Организация ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»	по ОКПО	67746542	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2632114542	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 357528, Ставропольский край, Пятигорск г, Пальмиро Тольятти ул, д. № 45, стр. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ТОТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2632097015
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1092632003155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	778	819	986
	в том числе:				
	Недвижимость	1151	778	819	986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	778	819	986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 770 530	2 178 636	914 107
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 399 721	917 293	827 712
	Строительные материалы	1212	215 260	93 853	62 907
	Затраты застройщика	1213	175 430	136 342	23 488
	Стоимость земельного участка под строительство	1214	494 000	494 000	-
	Стоимость недвижимости жилой и нежилрой	1215	486 119	535 148	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	991 626	834 263	341 247
	в том числе:				

	Предоплата поставщикам и подрядчикам	1231	75 210	50 277	12 648
	Задолженность участников долевого строительства	1232	914 494	782 860	328 500
	Переплата по зарплате сотрудников (выплата отпускных в периоде раньше, чем начисление)	1233	-	-	7
	Задлженность по начисленным процентам по вексялям, срок погашения по которым еще не наступил	1234	290	315	90
	Переплата по налогам и сборам	1235	-	11	2
	Задолженность покупателей	1236	1 632	800	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	5 300	16 500
	в том числе: Вексели ПАО СБЕРБАНК	1241	4 000	5 300	16 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175 937	170 536	325
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	1251	165	219	325
	Денежные средства на специальном счете	1252	2	2	-
	Денежные средства в кассе	1253	-	3 799	-
	Переводы в пути	1254	-	30	-
	Покрытый аккредитив	1255	175 770	166 486	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	69
	в том числе: Расходы будущих периодов в связи с отсутствием доходов	1261	-	-	69
	Итого по разделу II	1200	3 942 093	3 188 735	1 272 248
	БАЛАНС	1600	3 942 871	3 189 554	1 273 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(118 368)	(132 449)	44
	в том числе:				
	Прибыль (убыток)	1371	(118 368)	(132 449)	44
	Итого по разделу III	1300	(118 358)	(132 439)	54
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 980 136	1 618 039	903 999
	в том числе:				
	Заемные средства от учредителя	1411	162 520	162 520	54 911
	Заемные средства от контрагентов	1412	376 511	376 511	117 965
	Кредиты банка	1413	1 441 105	1 079 008	731 123
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 980 136	1 618 039	903 999
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 150	2 150	-
	в том числе:				
	Заемные средства от контрагентов	1511	2 150	2 150	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 253 486	1 015 728	37 735
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	1 222 082	998 012	37 429
	Задолженность по налогам и сборам	1522	4 800	2 963	306
	Авансы покупателей	1523	26 604	14 753	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	825 458	686 076	331 446
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	806 243	672 260	328 500
	Проценты по займам и кредитам	1552	19 215	13 816	2 946
	Итого по разделу V	1500	2 081 094	1 703 954	369 181
	БАЛАНС	1700	3 942 871	3 189 554	1 273 234



Руководитель

(подпись)

Манаширов Владислав
Малахимович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	67746542		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2632114542		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	69 057	-
	Себестоимость продаж	2120	(49 029)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 028	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 028	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(25)	47
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 013	14 064
	в том числе:			
	Оплата векселя	2341	6 013	14 064
	Прочие расходы	2350	(9 573)	(13 900)
	в том числе:			
	Стоимость векселей	2351	(5 955)	(13 900)
	Налог на имущество по жилым и нежилым помещениям	2352	(796)	-
	Расходы по объектам после ввода в эксплуатацию	2353	(2 321)	-
	Благотворительность	2354	(500)	-
	Прочие (пени)	2355	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 443	211
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 362)	(25)
	в том числе:			
	Налог при применении УСН	2461	(2 362)	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 081	186

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 081	186
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Манаширов Владислав
Малахимович**

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.