

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация <u>ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>357528, Ставропольский край, Пятигорск г, Пальмиро Тольятти ул, д. № 45, стр. 1</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>30</td><td>06</td><td>2022</td></tr> <tr><td colspan="3">67746542</td></tr> <tr><td colspan="3">2632114542</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	06	2022	67746542			2632114542			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	06	2022																								
67746542																										
2632114542																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ТОТ-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН	2632097015
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП	1092632003155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	903	986	-
	в том числе:				
	Недвижимость	1151	903	986	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	903	986	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 231 132	914 107	37 222
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	547 150	827 712	37 222
	Строительные материалы	1212	121 173	62 907	-
	Затраты застройщика	1213	68 809	23 488	-
	Стоимость земельного участка под строительство	1214	494 000	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	444 436	341 247	57 813
	в том числе:				
	Переплата поставщикам и подрядчикам	1231	24 221	12 648	544

	Задолженность участников долевого строительства	1232	419 984	328 500	57 269
	Переплата по зарплате сотрудникам	1233	-	7	-
	Задлженность по начисленным процентам по векселям, срок погашения по которым еще не наступил	1234	231	90	-
	Переплата по налогам и сборам	1235	-	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 100	16 500	-
	в том числе:				
	Вексели ПАО СБЕРБАНК	1241	7 100	16 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121	325	11
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	121	325	11
	Прочие оборотные активы	1260	79	69	222
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов в связи с отсутствием доходов	1261	79	69	222
	Итого по разделу II	1200	1 682 867	1 272 248	95 267
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 683 770	1 273 234	95 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	170	44	-
	в том числе:				
	Прибыль		170	44	-
	Итого по разделу III	1300	180	54	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 143 169	903 999	20 554
	в том числе:				
	Заемные средства от учредителя	1411	86 126	54 911	7 009
	Заемные средства от контрагентов	1412	117 965	117 965	13 545
	Кредиты банка	1413	939 078	731 123	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 143 169	903 999	20 554
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	113 129	37 735	17 434
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	112 102	37 429	17 411
	Задолженность по налогам и сборам	1522	1 027	306	23
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	427 292	331 446	57 269
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1531	419 984	328 500	57 269
	Проценты по займам и кредитам		7 308	2 946	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	540 421	369 181	74 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 683 770	1 273 234	95 267



Руководитель

Манаширов Владислав  
Малахимович  
(расшифровка подписи)

11 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
67746542		
2632114542		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	141	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 118	-
	Прочие расходы	2350	(27 100)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	159	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(33)	-
	в том числе:			
	Налог при применении УСН		(33)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		126	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Манаширов Владислав  
Малахимович**  
(расшифровка подписи)

11 июля 2022 г.