

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000538 от 10.05.2023

Жилой комплекс, ограниченный ул. В.Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе г. Ижевска. Строения №№1,2,3

Дата первичного размещения: 17.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 289, этаж 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://komosstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5920040927
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КОМОССТРОЙ ®
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022280
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика ООО «КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»-ООО «КСХ» (доля в уставном капитале застройщика-100%); 99,8% уставного капитала ООО «КСХ» принадлежит ООО «ОТЕРРА», 100% которой при над лежат физическому лицу Девяткину Виталию Константиновичу, который самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО «КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800008045

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТЕРРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОЛМЫ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИСТЕМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831006037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПОСЁЛОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800000851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Била Нова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660335887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690078128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 837,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 596,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 283 184,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Функции единоличного исполнительного органа застройщика выполняет управляющая организация ООО"КСХ"(ИНН 5920040927) в лице генерального директора Девяткина Виталия Константиновича
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Строения №№ 1,2,3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Бородина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 526,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 891,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 969,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 860,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "КУБИКА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-006201-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-082247-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Михайловский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-2766
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010634:267
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 003,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре участка земли, образованного строениями №1,2,3 и пристройкой, располагается детская площадка.Площадки оборудуются различными игровыми комплексами, горками, качелями, урнами и скамьями.Площадь игровых площадок составляет 460,0 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре участка земли, образованного строениями №1,2,3 и пристройкой, располагается спортивная площадка.Площадка оборудуется различными турниками, площадь составляет 335,0 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод в строениях 1.2.3 жилого комплекса не предусмотрен.Для сбора мусора предусмотрена встроенная мусорокамера на 4 мусорных контейнера и зоны хранения крупногабаритного мусора на отм.-5.630 с отдельным входом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций, озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев, а также кустарников ценных пород.Дополнительно производится посадка 13 деревьев, площадь посева газона составляет 713,0 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина вновь проектируемых тротуаров составляет 2,0-4,2 м, которая является достаточной для встречного движения инвалидов на креслах-колясках.Продольный уклон не превышает максимальный допустимый уклон в 5%.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов-съездов, с втопленным бортовым камнем.На открытой гостевой стоянке предусматриваются 4 машиноместа для легкового транспорта МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на детских и спортивных площадках. Питание наружного освещения будет производиться от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-220721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 274 010,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0028-2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 175 788,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 644 775,54 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 992 438,91 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7207/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 126				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 178				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 114				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	101.50	1	50.00	3.30
2	Квартира	1	1	84.00	1	62.60	3.30
3	Квартира	1	1	60.20	1	30.80	3.30
4	Квартира	2	1	135.40	2	94.20	3.00
5	Квартира	2	1	90.00	1	67.40	3.00
6	Квартира	2	1	130.90	2	78.00	3.00
7	Квартира	3	1	134.90	2	94.10	3.00
8	Квартира	3	1	90.10	1	67.40	3.00
9	Квартира	3	1	131.10	2	78.00	3.00
10	Квартира	4	1	134.90	2	94.10	3.00
11	Квартира	4	1	90.00	1	67.40	3.00
12	Квартира	4	1	131.10	2	78.00	3.00
13	Квартира	5	1	134.90	2	94.10	3.00
14	Квартира	5	1	90.00	1	67.40	3.00
15	Квартира	5	1	131.10	2	78.00	3.00

16	Квартира	6	1	134.90	2	94.10	3.00
17	Квартира	6	1	90.00	1	67.40	3.00
18	Квартира	6	1	131.10	2	78.00	3.00
19	Квартира	7	1	134.90	2	94.10	3.00
20	Квартира	7	1	90.00	1	67.40	3.00
21	Квартира	7	1	131.10	2	78.00	3.00
22	Квартира	8	1	179.50	2	131.00	3.50
23	Квартира	8	1	175.10	2	126.00	3.50
24	Квартира	2	2	106.20	2	63.40	3.00
25	Квартира	2	2	49.50	1	31.20	3.00
26	Квартира	2	2	144.50	1	81.80	3.00
27	Квартира	2	2	85.60	2	51.10	3.00
28	Квартира	3	2	106.10	2	63.40	3.00
29	Квартира	3	2	49.50	1	31.20	3.00
30	Квартира	3	2	141.80	1	81.80	3.00
31	Квартира	3	2	86.00	2	51.10	3.00
32	Квартира	4	2	106.10	2	63.40	3.00
33	Квартира	4	2	49.50	1	31.20	3.00
34	Квартира	4	2	141.80	1	81.80	3.00
35	Квартира	4	2	85.60	2	51.10	3.00
36	Квартира	5	2	106.10	2	63.40	3.00
37	Квартира	5	2	49.50	1	31.20	3.00
38	Квартира	5	2	141.80	1	81.80	3.00
39	Квартира	5	2	85.60	2	51.10	3.00
40	Квартира	6	2	106.10	2	63.40	3.00
41	Квартира	6	2	49.50	1	31.20	3.00
42	Квартира	6	2	141.80	1	81.80	3.00
43	Квартира	6	2	85.60	2	51.10	3.00
44	Квартира	7	2	106.10	2	63.40	3.00
45	Квартира	7	2	49.50	1	31.20	3.00

46	Квартира	7	2	141.80	1	81.80	3.00
47	Квартира	7	2	85.60	2	51.10	3.00
48	Квартира	8	2	107.50	2	63.40	3.50
49	Квартира	8	2	50.70	1	31.20	3.50
50	Квартира	8	2	147.90	1	81.80	3.50
51	Квартира	8	2	86.40	2	51.10	3.50
52	Квартира	2	3	97.70	2	61.20	3.00
53	Квартира	2	3	67.50	1	41.20	3.00
54	Квартира	2	3	67.50	1	41.10	3.00
55	Квартира	2	3	99.60	2	62.20	3.00
56	Квартира	3	3	97.70	2	61.20	3.00
57	Квартира	3	3	67.60	1	41.30	3.00
58	Квартира	3	3	67.50	1	41.10	3.00
59	Квартира	3	3	99.60	2	62.20	3.00
60	Квартира	4	3	97.50	2	61.20	3.00
61	Квартира	4	3	67.50	1	41.20	3.00
62	Квартира	4	3	67.50	1	41.10	3.00
63	Квартира	4	3	99.60	2	62.20	3.00
64	Квартира	5	3	97.50	2	61.20	3.00
65	Квартира	5	3	67.50	1	41.20	3.00
66	Квартира	5	3	67.50	1	41.10	3.00
67	Квартира	5	3	99.60	2	62.20	3.00
68	Квартира	6	3	97.50	2	61.20	3.00
69	Квартира	6	3	67.50	1	41.20	3.00
70	Квартира	6	3	67.50	1	41.10	3.00
71	Квартира	6	3	99.60	2	62.20	3.00
72	Квартира	7	3	97.50	2	61.20	3.00
73	Квартира	7	3	67.50	1	41.20	3.00
74	Квартира	7	3	67.50	1	41.10	3.00
75	Квартира	7	3	99.60	2	62.20	3.00

76	Квартира	8	3	98.80	2	61.20	3.50
77	Квартира	8	3	67.30	1	41.20	3.50
78	Квартира	8	3	67.30	1	41.10	3.50
79	Квартира	8	3	100.60	2	62.20	3.50
80	Квартира	1	4	60.80	1	38.50	3.30
81	Квартира	1	4	52.90	1	11.80	3.30
82	Квартира	2	4	99.40	1	72.20	3.00
83	Квартира	2	4	63.50	1	38.50	3.00
84	Квартира	2	4	110.40	2	74.50	3.00
85	Квартира	3	4	99.20	1	72.20	3.00
86	Квартира	3	4	63.50	1	38.50	3.00
87	Квартира	3	4	110.40	2	74.50	3.00
88	Квартира	4	4	99.10	1	72.20	3.00
89	Квартира	4	4	63.50	1	38.50	3.00
90	Квартира	4	4	110.40	2	74.50	3.00
91	Квартира	5	4	99.20	1	72.20	3.00
92	Квартира	5	4	63.50	1	38.50	3.00
93	Квартира	5	4	110.40	2	74.50	3.00
94	Квартира	6	4	99.20	1	72.20	3.00
95	Квартира	6	4	63.50	1	38.50	3.00
96	Квартира	6	4	110.40	2	74.50	3.00
97	Квартира	7	4	99.20	1	72.20	3.00
98	Квартира	7	4	63.50	1	38.50	3.00
99	Квартира	7	4	110.40	2	74.50	3.00
100	Квартира	8	4	100.90	1	72.20	3.50
101	Квартира	8	4	61.60	1	38.50	3.50
102	Квартира	8	4	109.90	2	74.50	3.50
103	Квартира	1	5	47.70	1	13.40	3.30
104	Квартира	1	5	59.40	1	37.60	3.30
105	Квартира	1	5	138.30	2	78.80	3.30

106	Квартира	2	5	90.10	2	61.40	3.00
107	Квартира	2	5	62.20	1	37.90	3.00
108	Квартира	2	5	114.10	2	78.60	3.00
109	Квартира	3	5	90.10	2	61.40	3.00
110	Квартира	3	5	62.20	1	37.90	3.00
111	Квартира	3	5	114.10	2	78.60	3.00
112	Квартира	4	5	90.10	2	61.40	3.00
113	Квартира	4	5	62.20	1	37.90	3.00
114	Квартира	4	5	114.10	2	78.60	3.00
115	Квартира	5	5	90.10	2	61.40	3.00
116	Квартира	5	5	62.20	1	37.90	3.00
117	Квартира	5	5	114.10	2	78.60	3.00
118	Квартира	6	5	90.10	2	61.40	3.00
119	Квартира	6	5	62.20	1	37.90	3.00
120	Квартира	6	5	114.10	2	78.60	3.00
121	Квартира	7	5	90.10	2	61.40	3.00
122	Квартира	7	5	62.20	1	37.90	3.00
123	Квартира	7	5	114.10	2	78.60	3.00
124	Квартира	8	5	89.60	2	61.40	3.50
125	Квартира	8	5	60.30	1	37.90	3.50
126	Квартира	8	5	115.90	2	78.60	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	-2	1	145.5	Вестибюль	89.5	2.9
					Административное помещение	52.6	
					Санузел с ПУИ	3.4	

1002	Нежилое помещение	-2	1	95.6	Административное помещение	90.1	2.9
					Санузел с ПУИ	5.5	
1003	Нежилое помещение	1	1	19.9	Административное помещение	15.5	3.3
					Санузел с ПУИ	4.4	
1004	Нежилое помещение	1	2	98.8	Административное помещение	95	3.7
					Санузел с ПУИ	3.8	
1005	Нежилое помещение	1	2	56.4	Административное помещение	53.5	3.6
					Санузел с ПУИ	2.9	
1006	Нежилое помещение	1	2	137.4	Торговый зал	132.4	3.3
					Санузел с ПУИ	5	
1007	Нежилое помещение	1	2	88	Административное помещение	83.3	3.4
					Санузел с ПУИ	4.7	
1008	Нежилое помещение	1	3	98.5	Административное помещение	94.5	3.4
					Санузел с ПУИ	4	
1009	Нежилое помещение	1	3	110	Торговый зал	106.1	3.3
					Санузел с ПУИ	3.9	
1010	Нежилое помещение	1	4	124.1	Административное помещение	27.1	2.9
					Административное помещение	94.4	
					Санузел с ПУИ	2.6	
1011	Нежилое помещение	-2	4	99.9	Административное помещение	96.2	4
					Санузел с ПУИ	3.7	

1012	Нежилое помещение	1	4	19.4	Административное помещение	15.1	3.3
					Санузел с ПУИ	4.3	
1013	Нежилое помещение	-2	5	127.2	Административное помещение	44.5	2.6
					Административное помещение	79.4	
					Санузел с ПУИ	3.3	
1014	Нежилое помещение	-2	5	152.3	Комната персонала	51.2	2.9
					Лестничная клетка 1	18.2	
					Административное помещение	59.6	
					Лестничная клетка 2	18.2	
					Санузел с ПУИ	5.1	
2001	Кладовая	-2	0	5.2	Кладовая	5.2	
2002	Кладовая	-2	0	5.3	Кладовая	5.3	
2003	Кладовая	-2	0	5.3	Кладовая	5.3	
2004	Кладовая	-2	0	5.8	Кладовая	5.8	
2005	Кладовая	-2	0	5.6	Кладовая	5.6	
2006	Кладовая	-2	0	5.3	Кладовая	5.3	
2007	Кладовая	-2	0	5.3	Кладовая	5.3	
2008	Кладовая	-2	0	5.2	Кладовая	5.2	
2009	Кладовая	-2	0	5.8	Кладовая	5.8	
2010	Кладовая	-2	0	5.8	Кладовая	5.8	
2011	Кладовая	-2	0	5.8	Кладовая	5.8	
2012	Кладовая	-2	0	5.8	Кладовая	5.8	
2013	Кладовая	-2	0	3.7	Кладовая	3.7	
2014	Кладовая	-2	0	3.7	Кладовая	3.7	
2015	Кладовая	-2	0	5.8	Кладовая	5.8	
2016	Кладовая	-2	0	5.8	Кладовая	5.8	

2017	Кладовая	-2	0	5.8	Кладовая	5.8	
2018	Кладовая	-2	0	5.8	Кладовая	5.8	
2019	Кладовая	-2	0	5.7	Кладовая	5.7	
2020	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2021	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2022	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2023	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2024	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2025	Кладовая	-2	0	4.8	Кладовая	4.8	
2026	Кладовая	-2	0	5.6	Кладовая	5.6	
2027	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2028	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2029	Кладовая	-2	0	4.8	Кладовая	4.8	
2030	Кладовая	-2	0	6.5	Кладовая	6.5	
2031	Кладовая	-2	0	6.5	Кладовая	6.5	
2032	Кладовая	-2	0	8.4	Кладовая	8.4	
2033	Кладовая	-2	0	8.2	Кладовая	8.2	
2034	Кладовая	-2	0	3.7	Кладовая	3.7	
2035	Кладовая	-2	0	2.8	Кладовая	2.8	
2036	Кладовая	-2	0	3.2	Кладовая	3.2	
2037	Кладовая	-2	0	4.5	Кладовая	4.5	
2038	Кладовая	-2	0	4.5	Кладовая	4.5	
2039	Кладовая	-2	0	4.8	Кладовая	4.8	
2040	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2041	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2042	Кладовая	-2	0	5.5	Кладовая	5.5	
2043	Кладовая	-2	0	3.4	Кладовая	3.4	
2044	Кладовая	-2	0	4.7	Кладовая	4.7	
2045	Кладовая	-2	0	4.7	Кладовая	4.7	
2046	Кладовая	-2	0	4.3	Кладовая	4.3	

2047	Кладовая	-2	0	2.7	Кладовая	2.7	
2048	Кладовая	-2	0	3.5	Кладовая	3.5	
2049	Кладовая	-2	0	3.5	Кладовая	3.5	
2050	Кладовая	-2	0	5.9	Кладовая	5.9	
3001	Машино-место	-2	0	27.2	Машино-место	27.2	
3002	Машино-место	-2	0	25.8	Машино-место	25.8	
3003	Машино-место	-2	0	23.1	Машино-место	23.1	
3004	Машино-место	-2	0	24.4	Машино-место	24.4	
3005	Машино-место	-2	0	24	Машино-место	24	
3006	Машино-место	-2	0	24.5	Машино-место	24.5	
3007	Машино-место	-2	0	23.1	Машино-место	23.1	
3008	Машино-место	-2	0	22.8	Машино-место	22.8	
3009	Машино-место	-2	0	22.8	Машино-место	22.8	
3010	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3011	Машино-место	-2	0	16.3	Машино-место	16.3	
3012	Машино-место	-2	0	16.3	Машино-место	16.3	
3013	Машино-место	-2	0	20.6	Машино-место	20.6	
3014	Машино-место	-2	0	17.9	Машино-место	17.9	
3015	Машино-место	-2	0	27	Машино-место	27	
3016	Машино-место	-2	0	25.6	Машино-место	25.6	
3017	Машино-место	-2	0	35.7	Машино-место	35.7	
3018	Машино-место	-2	0	35.8	Машино-место	35.8	
3019	Машино-место	-2	0	38.4	Машино-место	38.4	
3020	Машино-место	-2	0	27.2	Машино-место	27.2	
3021	Машино-место	-2	0	25.6	Машино-место	25.6	
3022	Машино-место	-2	0	25	Машино-место	25	
3023	Машино-место	-2	0	22.9	Машино-место	22.9	
3024	Машино-место	-2	0	21.8	Машино-место	21.8	
3025	Машино-место	-2	0	24.9	Машино-место	24.9	
3026	Машино-место	-2	0	20.1	Машино-место	20.1	

3027	Машино-место	-2	0	20.9	Машино-место	20.9	
3028	Машино-место	-2	0	21.8	Машино-место	21.8	
3029	Машино-место	-2	0	22	Машино-место	22	
3030	Машино-место	-2	0	22.6	Машино-место	22.6	
3031	Машино-место	-2	0	15	Машино-место	15	
3032	Машино-место	-2	0	15.1	Машино-место	15.1	
3033	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3034	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3035	Машино-место	-2	0	17.6	Машино-место	17.6	
3036	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3037	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3038	Машино-место	-2	0	17.6	Машино-место	17.6	
3039	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3040	Машино-место	-2	0	17.1	Машино-место	17.1	
3041	Машино-место	-2	0	15.5	Машино-место	15.5	
3042	Машино-место	-2	0	15.5	Машино-место	15.5	
3043	Машино-место	-2	0	14.3	Машино-место	14.3	
3044	Машино-место	-2	0	14.3	Машино-место	14.3	
3045	Машино-место	-2	0	22.2	Машино-место	22.2	
3046	Машино-место	-2	0	20.7	Машино-место	20.7	
3047	Машино-место	-2	0	15.5	Машино-место	15.5	
3048	Машино-место	-2	0	17.1	Машино-место	17.1	
3049	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3050	Машино-место	-2	0	17.6	Машино-место	17.6	
3051	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3052	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3053	Машино-место	-2	0	17.6	Машино-место	17.6	
3054	Машино-место	-2	0	17.3	Машино-место	17.3	
3055	Машино-место	-3	0	24.6	Машино-место	24.6	
3056	Машино-место	-3	0	18.2	Машино-место	18.2	

3057	Машино-место	-3	0	17.7	Машино-место	17.7	
3058	Машино-место	-3	0	20.1	Машино-место	20.1	
3059	Машино-место	-3	0	20.9	Машино-место	20.9	
3060	Машино-место	-3	0	21.8	Машино-место	21.8	
3061	Машино-место	-3	0	22	Машино-место	22	
3062	Машино-место	-3	0	25.7	Машино-место	25.7	
3063	Машино-место	-3	0	18.1	Машино-место	18.1	
3064	Машино-место	-3	0	29	Машино-место	29	
3065	Машино-место	-3	0	31	Машино-место	31	
3066	Машино-место	-3	0	22.8	Машино-место	22.8	
3067	Машино-место	-3	0	21	Машино-место	21	
3068	Машино-место	-3	0	18.7	Машино-место	18.7	
3069	Машино-место	-3	0	20.7	Машино-место	20.7	
3070	Машино-место	-3	0	17.5	Машино-место	17.5	
3071	Машино-место	-3	0	25.1	Машино-место	25.1	
3072	Машино-место	-3	0	23.6	Машино-место	23.6	
3073	Машино-место	-3	0	23.7	Машино-место	23.7	
3074	Машино-место	-3	0	23.7	Машино-место	23.7	
3075	Машино-место	-3	0	20.2	Машино-место	20.2	
3076	Машино-место	-3	0	20.2	Машино-место	20.2	
3077	Машино-место	-3	0	20.1	Машино-место	20.1	
3078	Машино-место	-3	0	20.1	Машино-место	20.1	
3079	Машино-место	-3	0	16	Машино-место	16	
3080	Машино-место	-3	0	22.4	Машино-место	22.4	
3081	Машино-место	-3	0	19.7	Машино-место	19.7	
3082	Машино-место	-3	0	20.2	Машино-место	20.2	
3083	Машино-место	-3	0	19.7	Машино-место	19.7	
3084	Машино-место	-3	0	20.7	Машино-место	20.7	
3085	Машино-место	-3	0	22.9	Машино-место	22.9	
3086	Машино-место	-3	0	22.3	Машино-место	22.3	

3087	Машино-место	-3	0	15.2	Машино-место	15.2	
3088	Машино-место	-3	0	15.2	Машино-место	15.2	
3089	Машино-место	-3	0	16.1	Машино-место	16.1	
3090	Машино-место	-3	0	26	Машино-место	26	
3091	Машино-место	-3	0	28.9	Машино-место	28.9	
3092	Машино-место	-3	0	25.8	Машино-место	25.8	
3093	Машино-место	-3	0	25.9	Машино-место	25.9	
3094	Машино-место	-3	0	15.5	Машино-место	15.5	
3095	Машино-место	-3	0	14.3	Машино-место	14.3	
3096	Машино-место	-3	0	15.5	Машино-место	15.5	
3097	Машино-место	-3	0	15.5	Машино-место	15.5	
3098	Машино-место	-3	0	17.1	Машино-место	17.1	
3099	Машино-место	-3	0	17.3	Машино-место	17.3	
3100	Машино-место	-3	0	17.6	Машино-место	17.6	
3101	Машино-место	-3	0	17.3	Машино-место	17.3	
3102	Машино-место	-3	0	17.3	Машино-место	17.3	
3103	Машино-место	-3	0	17.6	Машино-место	17.6	
3104	Машино-место	-3	0	17.3	Машино-место	17.3	
3105	Машино-место	-3	0	17.3	Машино-место	17.3	
3106	Машино-место	-3	0	17.6	Машино-место	17.6	
3107	Машино-место	-3	0	17.3	Машино-место	17.3	
3108	Машино-место	-3	0	17.3	Машино-место	17.3	
3109	Машино-место	-3	0	17.6	Машино-место	17.6	
3110	Машино-место	-3	0	17.3	Машино-место	17.3	
3111	Машино-место	-3	0	17.1	Машино-место	17.1	
3112	Машино-место	-3	0	15.5	Машино-место	15.5	
3113	Машино-место	-3	0	20.7	Машино-место	20.7	
3114	Машино-место	-3	0	22.2	Машино-место	22.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Паркинг, -3 этаж	Техническое	25.4
2	Венткамера	Паркинг, -3 этаж	Техническое	35.7
3	Венткамера	Паркинг, -3 этаж	Техническое	19.5
4	Насосная пожаротушения	Паркинг, -3 этаж	Техническое	16.4
5	Лестничная клетка	Паркинг, -3 этаж	Общественное	8.9
6	Лестничная клетка	Паркинг, -3 этаж	Общественное	19.0
7	Тамбур-шлюз	Паркинг, -3 этаж	Общественное	21.6
8	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, -3 этаж	Общественное	2094.9
9	Техническое подполье	Паркинг, -3 этаж	Техническое	52.1
10	Венткамера	Паркинг, -2 этаж	Техническое	11.1
11	Воздухозаборная шахта	Паркинг, -2 этаж	Техническое	1.6
12	Зона размещения уборочной техники	Паркинг, -2 этаж	Общественное	13.5
13	Лестничная клетка	Паркинг, -2 этаж	Общественное	19.1
14	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж	Общественное	19.0
15	Лестничная клетка	Паркинг, -2 этаж	Общественное	8.4
16	Лестничная клетка	Паркинг, -2 этаж	Общественное	8.9
17	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, -2 этаж	Общественное	2056.2
18	Мусорокамера	Паркинг, -2 этаж	Общественное	24.5
19	Техническое подполье	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	215.5
20	Электрощитовая	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	18.6
21	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, -3 этаж	Техническое	4.7
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	5.9
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -3 этаж	Общественное	8.8
24	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	2.5
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2этаж	Общественное	5.9

26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2этаж	Общественное	11.0
27	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, -1этаж	Техническое	28.7
28	Техническое подполье	Подъезд 1, -1этаж	Техническое	42.9
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1этаж	Техническое	12.9
30	Техническое подполье	Подъезд 1, -1этаж	Техническое	61.5
31	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.0
32	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.9
33	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.0
34	Санузел с ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.3
35	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.3
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.1
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.2
38	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.8
39	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.6
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.2
41	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.8
42	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.6
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.2
44	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.8
45	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.6
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.2
47	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.8
48	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.6
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.2
50	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.8
51	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.6
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.2
53	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.8
54	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.6
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.2

56	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.8
57	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.8
58	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.8
59	Техническое подполье	Подъезд 2, -3 этаж	Техническое	302.0
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, -3 этаж	Техническое	13.4
61	Венткамера	Подъезд 2, -3 этаж	Техническое	10.6
62	Воздухозаборная шахта	Подъезд 2, -3 этаж	Техническое	2.0
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -3 этаж	Общественное	9.0
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -3 этаж	Общественное	6.9
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	13.0
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, -2 этаж	Техническое	13.4
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	9.0
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	12.2
69	Блок кладовых	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	56.7
70	Блок кладовых	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	55.1
71	Сквозной проход	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.9
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.4
73	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.9
74	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.5
75	Санузел с ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.5
76	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.5
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.0
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.2
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.5
80	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.9
81	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.2
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.5
83	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.9
84	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.2
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.5

86	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.9
87	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.2
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.5
89	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.9
90	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.2
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.5
92	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.9
93	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.2
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.5
95	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.9
96	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.2
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.5
98	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.9
99	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.0
100	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.9
101	Техническое подполье	Подъезд 3, -3 этаж	Техническое	134.4
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -3 этаж	Общественное	6.4
103	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное/(техническое)	11.2
104	ПВНС	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое	32.8
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	11.1
106	Блок кладовых	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	56.7
107	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.7
108	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.8
109	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	44.0
110	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.7
111	Санузел с ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.7
112	Диспетчерская	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.5
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.8
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.4
115	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.8

116	Лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.0
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.4
118	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.8
119	Лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.0
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.4
121	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.8
122	Лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.1
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.4
124	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.8
125	Лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.1
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.4
127	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.8
128	Лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.0
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.4
130	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.8
131	Лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.0
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.4
133	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.8
134	Лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.8
135	Техническое подполье	Подъезд 4, -3 этаж	Техническое	159.0
136	Венткамера	Подъезд 4, -3 этаж	Техническое	9.3
137	Воздухозаборная шахта	Подъезд 4, -3 этаж	Техническое	1.6
138	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -3 этаж	Общественное	11.8
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -3 этаж	Общественное	8.7
140	Электрощитовая	Подъезд 4, -3 этаж	Техническое	15.8
141	ИТП	Подъезд 4, -3 этаж	Техническое	31.3
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое	13.5
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	11.8
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	8.7
145	Техническое подполье	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	59.9

146	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	13.4
147	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
148	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.2
149	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	42.0
150	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.5
151	Санузел с ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.6
152	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.4
153	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.7
154	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.4
155	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.4
156	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.7
157	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.4
158	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.4
159	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.7
160	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.4
161	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.4
162	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.7
163	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.4
164	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.4
165	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.7
166	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.4
167	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.4
168	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.7
169	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.4
170	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.5
171	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.7
172	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.4
173	Техническое подполье	Подъезд 5, -3 этаж	Техническое	65.6
174	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, -3 этаж	Техническое	27.7
175	Венткамера	Подъезд 5, -3 этаж	Техническое	26.6

176	Воздухозаборная шахта	Подъезд 5, -3 этаж	Техническое	4.9
177	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -3 этаж	Общественное	13.2
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -3 этаж	Общественное	11.1
179	Лестничная клетка	Подъезд 5, -2 этаж	Техническое	13.6
180	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	12.9
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	Общественное	11.1
182	Техническое подполье	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	44.6
183	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.8
184	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.5
185	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	41.3
186	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.2
187	Санузел с ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.5
188	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.4
189	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.2
190	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.4
191	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.4
192	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.2
193	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.4
194	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.4
195	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.2
196	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.4
197	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.4
198	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.2
199	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.4
200	Лифтовой холл	Подъезд 5,6 этаж	Общественное	10.4
201	Коридор	Подъезд 5,6 этаж	Общественное	12.2
202	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5,6 этаж	Общественное	14.4
203	Лифтовой холл	Подъезд 5,7 этаж	Общественное	10.4
204	Коридор	Подъезд 5,7 этаж	Общественное	12.2
205	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5,7 этаж	Общественное	14.4

206	Лифтовой холл	Подъезд 5,8 этаж	Общественное	10.4
207	Коридор	Подъезд 5,8 этаж	Общественное	12.2
208	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5,8 этаж	Общественное	14.4
209	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, кровля	Общественное	7.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение 3. Секция 1. "минус" 2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Нагрев и контроль параметров теплоносителя для приготовления воды на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.
2	Строение 1. "минус" 3 этаж, отм. -8.500.	Вводно-распределительное устройство (3 шт)	Ввод, распределение и коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3	"минус" 3-8 этажи Строения 1-3	Лифт	Перевозка пассажиров и грузов
4	Строение 2. Секция 2. "минус" 1 этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хоз. бытовые нужды.
5	Строение 2. Секция 2. "минус" 1 этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети противопожарного водоснабжения	Подача воды на противопожарные нужды
6	Строения 1-3. Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре, управление лифтами при пожаре
7	Строение 1-3.	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
8	Строение 3. Секция 1. "минус" 3 этаж, отм. -8.500.	Вводно-распределительное устройство (2 шт)	Ввод, распределение и коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
9	Строения 1-3. Подвал и общедомовые помещения жилого дома	Коммуникационное оборудование	Организация общедомовых: IP-телефония, высокоскоростной интернет, диспетчеризация лифтов, цифровое телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 445 329 897,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500000034886
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 296 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 313 872 945,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 982 527 054,45 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 836,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 279,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247 535 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 349 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 169 770 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого			
строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение обоих домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.11.2022	Корректировка проекта. Корректирующая записка 01521-КЗ.1	описание изменений проектной документации
2	24.11.2022	Состав проектной документации 01521-СП (изм2)	разделы проекта, в которые внесены изменения
3	24.11.2022	Пояснительная записка 01521-ПЗ (изм2.)	Добавлены дополнительные исходные данные, уточнены технико-экономические показатели
4	24.11.2022	Схема планировочной организации земельного участка 01521-ПЗУ (изм.2)	Откорректировано требуемое количество мест хранения автотранспорта
5	24.11.2022	Архитектурные решения. Строения №№1,2. Подземный паркинг 01521- АР1.1 (зам)	Введение усовершенствований и исправления
6	24.11.2022	Архитектурные решения. Строение №№3. 01521-АР2 (изм.2)	Введение усовершенствований и исправления
7	24.11.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения 01521-КР (изм.2)	корректировка листов по замечаниям экспертизы
8	24.11.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01521-ПБ1 (изм.2)	уточнения, корректировка листов по замечаниям экспертизы
9	24.11.2022	Автоматическая система пожаротушения 01521-ПБ2.1 (зам)	замена альбома

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 489564958118753323622755449348965273145

Владелец: ООО "КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК", ДЕВЯТКИН ВИТАЛИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ИЖЕВСК

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024