

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000538 от 09.12.2022

Жилой комплекс, ограниченный ул. В.Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе г. Ижевска. Строения №№1,2,3

Дата первичного размещения: 17.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 289, этаж 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://komosstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5920040927
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КОМОССТРОЙ ®
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022280
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика ООО «КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»-ООО «КСХ» (доля в уставном капитале застройщика-100%); 99,8% уставного капитала ООО «КСХ» принадлежит ООО «ОТЕРРА», 100% которой при над лежат физическому лицу Девяткину Виталию Константиновичу, который самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО «КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800008045

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТЕРРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИВЕРСАЛ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841006863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОЛМЫ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИСТЕМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831006037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПОСЁЛОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800000851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнвестФинансСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831123130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071831006060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Била Нова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660335887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690078128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 030,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 566,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 881,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Функции единоличного исполнительного органа застройщика выполняет управляющая организация ООО"КСХ"(ИНН 5920040927) в лице генерального директора Девяткина Виталия Константиновича
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Строения №№ 1,2,3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Бородина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 161,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 887,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 011,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 899,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "КУБИКА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-006201-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-082247-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Михайловский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСПЕЦСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 000.00.00.71.71-2766
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010634:267
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 003,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре участка земли, образованного строениями №1,2,3 и пристройкой, располагается детская площадка.Площадки оборудуются различными игровыми комплексами, горками, качелями, урнами и скамьями.Площадь игровых площадок составляет 460,0 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре участка земли, образованного строениями №1,2,3 и пристройкой, располагается спортивная площадка.Площадка оборудуется различными турниками, площадь составляет 335,0 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод в строениях 1.2.3 жилого комплекса не предусмотрен.Для сбора мусора предусмотрена встроенная мусорокамера на 4 мусорных контейнера и зоны хранения крупногабаритного мусора на отм.-5.630 с отдельным входом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций, озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев, а также кустарников ценных пород.Дополнительно производится посадка 13 деревьев, площадь посева газона составляет 713,0 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина вновь проектируемых тротуаров составляет 2,0-4,2 м, которая является достаточной для встречного движения инвалидов на креслах-колясках.Продольный уклон не превышает максимальный допустимый уклон в 5%.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов-съездов, с втопленным бортовым камнем.На открытой гостевой стоянке предусматриваются 4 машиноместа для легкового транспорта МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на детских и спортивных площадках. Питание наружного освещения будет производиться от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-220721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 274 010,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0028-2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 175 788,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 282д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 644 775,54 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 992 438,91 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7207/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные Телесистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 126				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 180				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	101.50	1	50.00	3.30
2	Квартира	1	1	84.10	1	62.70	3.30
3	Квартира	1	1	60.20	1	30.80	3.30
4	Квартира	2	1	134.90	2	94.10	3.00
5	Квартира	2	1	90.00	1	67.40	3.00
6	Квартира	2	1	130.60	2	87.70	3.00
7	Квартира	3	1	134.90	2	94.10	3.00
8	Квартира	3	1	90.00	1	67.40	3.00
9	Квартира	3	1	131.10	2	78.00	3.00
10	Квартира	4	1	134.90	2	94.10	3.00
11	Квартира	4	1	90.00	1	67.40	3.00
12	Квартира	4	1	131.10	2	78.00	3.00
13	Квартира	5	1	134.90	2	94.10	3.00
14	Квартира	5	1	90.00	1	67.40	3.00
15	Квартира	5	1	131.10	2	78.00	3.00

16	Квартира	6	1	134.90	2	94.10	3.00
17	Квартира	6	1	90.00	1	67.40	3.00
18	Квартира	6	1	131.10	2	78.00	3.00
19	Квартира	7	1	134.90	2	94.10	3.00
20	Квартира	7	1	90.00	1	67.40	3.00
21	Квартира	7	1	131.10	2	78.00	3.00
22	Квартира	8	1	180.40	2	131.10	3.50
23	Квартира	8	1	176.00	2	126.50	3.50
24	Квартира	2	2	106.70	2	63.20	3.00
25	Квартира	2	2	49.50	1	31.20	3.00
26	Квартира	2	2	144.20	1	81.60	3.00
27	Квартира	2	2	85.60	2	51.10	3.00
28	Квартира	3	2	105.70	2	63.40	3.00
29	Квартира	3	2	49.50	1	31.20	3.00
30	Квартира	3	2	141.70	1	81.60	3.00
31	Квартира	3	2	85.60	2	51.10	3.00
32	Квартира	4	2	105.70	2	63.40	3.00
33	Квартира	4	2	49.50	1	31.20	3.00
34	Квартира	4	2	141.70	1	81.60	3.00
35	Квартира	4	2	85.60	2	51.10	3.00
36	Квартира	5	2	105.70	2	63.40	3.00
37	Квартира	5	2	49.50	1	31.20	3.00
38	Квартира	5	2	141.70	1	81.60	3.00
39	Квартира	5	2	85.60	2	51.10	3.00
40	Квартира	6	2	105.70	2	63.40	3.00
41	Квартира	6	2	49.50	1	31.20	3.00
42	Квартира	6	2	141.70	1	81.60	3.00
43	Квартира	6	2	85.60	2	51.10	3.00
44	Квартира	7	2	105.70	2	63.40	3.00
45	Квартира	7	2	49.50	1	31.20	3.00

46	Квартира	7	2	141.70	1	81.60	3.00
47	Квартира	7	2	85.60	2	51.10	3.00
48	Квартира	8	2	107.10	2	63.40	3.50
49	Квартира	8	2	50.70	1	31.20	3.50
50	Квартира	8	2	148.00	1	81.80	3.50
51	Квартира	8	2	86.40	2	51.10	3.50
52	Квартира	2	3	97.50	2	61.20	3.00
53	Квартира	2	3	67.50	1	41.20	3.00
54	Квартира	2	3	67.50	1	41.10	3.00
55	Квартира	2	3	99.60	2	62.20	3.00
56	Квартира	3	3	97.50	2	61.20	3.00
57	Квартира	3	3	67.50	1	41.20	3.00
58	Квартира	3	3	67.50	1	41.10	3.00
59	Квартира	3	3	99.60	2	62.20	3.00
60	Квартира	4	3	97.50	2	61.20	3.00
61	Квартира	4	3	67.50	1	41.20	3.00
62	Квартира	4	3	67.50	1	41.10	3.00
63	Квартира	4	3	99.60	2	62.20	3.00
64	Квартира	5	3	97.50	2	61.20	3.00
65	Квартира	5	3	67.50	1	41.20	3.00
66	Квартира	5	3	67.50	1	41.10	3.00
67	Квартира	5	3	99.60	2	62.20	3.00
68	Квартира	6	3	97.50	2	61.20	3.00
69	Квартира	6	3	67.50	1	41.20	3.00
70	Квартира	6	3	67.50	1	41.10	3.00
71	Квартира	6	3	99.60	2	62.20	3.00
72	Квартира	7	3	97.50	2	61.20	3.00
73	Квартира	7	3	67.50	1	41.20	3.00
74	Квартира	7	3	67.50	1	41.10	3.00
75	Квартира	7	3	99.60	2	62.20	3.00

76	Квартира	8	3	98.70	2	61.20	3.50
77	Квартира	8	3	67.10	1	41.20	3.50
78	Квартира	8	3	67.10	1	41.10	3.50
79	Квартира	8	3	100.50	2	62.20	3.50
80	Квартира	1	4	60.80	1	38.50	3.30
81	Квартира	1	4	52.90	1	11.80	3.30
82	Квартира	2	4	99.10	1	72.20	3.00
83	Квартира	2	4	63.50	1	38.50	3.00
84	Квартира	2	4	110.30	2	74.50	3.00
85	Квартира	3	4	99.10	1	72.20	3.00
86	Квартира	3	4	63.50	1	38.50	3.00
87	Квартира	3	4	110.30	2	74.50	3.00
88	Квартира	4	4	99.10	1	72.20	3.00
89	Квартира	4	4	63.50	1	38.50	3.00
90	Квартира	4	4	110.30	2	74.50	3.00
91	Квартира	5	4	99.10	1	72.20	3.00
92	Квартира	5	4	63.50	1	38.50	3.00
93	Квартира	5	4	110.30	2	74.50	3.00
94	Квартира	6	4	99.10	1	72.20	3.00
95	Квартира	6	4	63.50	1	38.50	3.00
96	Квартира	6	4	110.30	2	74.50	3.00
97	Квартира	7	4	99.10	1	72.20	3.00
98	Квартира	7	4	63.50	1	38.50	3.00
99	Квартира	7	4	110.30	2	74.50	3.00
100	Квартира	8	4	100.90	1	72.20	3.50
101	Квартира	8	4	61.60	1	38.50	3.50
102	Квартира	8	4	109.80	2	74.50	3.50
103	Квартира	1	5	47.70	1	13.40	3.30
104	Квартира	1	5	59.40	1	37.60	3.30
105	Квартира	1	5	138.30	2	78.70	3.30

106	Квартира	2	5	90.20	2	61.40	3.00
107	Квартира	2	5	62.20	1	37.90	3.00
108	Квартира	2	5	114.00	2	78.40	3.00
109	Квартира	3	5	90.20	2	61.40	3.00
110	Квартира	3	5	62.20	1	37.90	3.00
111	Квартира	3	5	114.00	2	78.40	3.00
112	Квартира	4	5	90.20	2	61.40	3.00
113	Квартира	4	5	62.20	1	37.90	3.00
114	Квартира	4	5	114.00	2	78.40	3.00
115	Квартира	5	5	90.20	2	61.40	3.00
116	Квартира	5	5	62.20	1	37.90	3.00
117	Квартира	5	5	114.00	2	78.40	3.00
118	Квартира	6	5	90.20	2	61.40	3.00
119	Квартира	6	5	62.20	1	37.90	3.00
120	Квартира	6	5	114.00	2	78.40	3.00
121	Квартира	7	5	90.20	2	61.40	3.00
122	Квартира	7	5	62.20	1	37.90	3.00
123	Квартира	7	5	114.00	2	78.40	3.00
124	Квартира	8	5	89.60	2	61.40	3.50
125	Квартира	8	5	60.50	1	38.00	3.50
126	Квартира	8	5	115.90	2	78.40	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	143	Вестибюль	89.3	2.9
					Санузел с ПУИ	3.4	

					Административное помещение	50.3	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	95.7	Административное помещение	90.1	2.8
					Санузел с ПУИ	5.6	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.9	Административное помещение	15.5	3.3
					Санузел с ПУИ	4.4	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.8	Административное помещение	95	3.7
					Санузел с ПУИ	3.8	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.4	Административное помещение	53.5	3.6
					Санузел с ПУИ	2.9	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.2	Торговый зал	132.2	3.3
					Санузел с ПУИ	5	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88	Административное помещение	83.3	3.4
					Санузел с ПУИ	4.7	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.3	Административное помещение	94.3	3.4
					Санузел с ПУИ	4	
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.5	Торговый зал	106.6	3.3
					Санузел с ПУИ	3.9	
1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	126.7	Административное помещение	27.1	2.9
					Административное помещение	97	
					Санузел с ПУИ	2.6	

1011	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	99.9	Административное помещение	96.2	4
					Санузел с ПУИ	3.7	
1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	19.4	Административное помещение	15.1	3.3
					Санузел с ПУИ	4.3	
1013	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	5	127.2	Административное помещение	44.5	2.6
					Административное помещение	79.4	
					Санузел с ПУИ	3.3	
1014	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	5	152.3	Лестничная клетка	18.2	5.9
					Лестничная клетка	18.2	
					Административное помещение	59.6	
					Комната персонала	51.2	
					Санузел с ПУИ	5.1	
2001	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
2002	Кладовая	-2	1	5.3	Кладовая	5.3	
2003	Кладовая	-2	1	5.3	Кладовая	5.3	
2004	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
2005	Кладовая	-2	1	5.6	Кладовая	5.6	
2006	Кладовая	-2	1	5.3	Кладовая	5.3	
2007	Кладовая	-2	1	5.3	Кладовая	5.3	
2008	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая	5.2	
2009	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
2010	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
2011	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
2012	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
2013	Кладовая	-2	1	3.7	Кладовая	3.7	

2014	Кладовая	-2	1	3.7	Кладовая	3.7	
2015	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
2016	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
2017	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
2018	Кладовая	-2	1	5.8	Кладовая	5.8	
2019	Кладовая	-2	1	5.7	Кладовая	5.7	
2020	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2021	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2022	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2023	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2024	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2025	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая	4.8	
2026	Кладовая	-2	1	5.6	Кладовая	5.6	
2027	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2028	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2029	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая	4.8	
2030	Кладовая	-2	1	6.5	Кладовая	6.5	
2031	Кладовая	-2	1	6	Кладовая	6	
2032	Кладовая	-2	1	5.1	Кладовая	5.1	
2033	Кладовая	-2	1	3.3	Кладовая	3.3	
2034	Кладовая	-2	1	3.7	Кладовая	3.7	
2035	Кладовая	-2	1	2.8	Кладовая	2.8	
2036	Кладовая	-2	1	3.2	Кладовая	3.2	
2037	Кладовая	-2	1	4.5	Кладовая	4.5	
2038	Кладовая	-2	1	4.5	Кладовая	4.5	
2039	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая	4.8	
2040	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2041	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2042	Кладовая	-2	1	5.5	Кладовая	5.5	
2043	Кладовая	-2	1	3.4	Кладовая	3.4	

2044	Кладовая	-2	1	4.7	Кладовая	4.7	
2045	Кладовая	-2	1	4.7	Кладовая	4.7	
2046	Кладовая	-2	1	4.3	Кладовая	4.3	
2047	Кладовая	-2	1	2.7	Кладовая	2.7	
2048	Кладовая	-2	1	3.5	Кладовая	3.5	
2049	Кладовая	-2	1	3.5	Кладовая	3.5	
2050	Кладовая	-2	1	5.9	Кладовая	5.9	
3001	Машино-место	-2	1	27.2	Машино-место	27.2	
3002	Машино-место	-2	1	21.9	Машино-место	21.9	
3003	Машино-место	-2	1	23.1	Машино-место	23.1	
3004	Машино-место	-2	1	24.6	Машино-место	24.6	
3005	Машино-место	-2	1	24.1	Машино-место	24.1	
3006	Машино-место	-2	1	24.6	Машино-место	24.6	
3007	Машино-место	-2	1	23.6	Машино-место	23.6	
3008	Машино-место	-2	1	23.3	Машино-место	23.3	
3009	Машино-место	-2	1	23	Машино-место	23	
3010	Машино-место	-2	1	17.7	Машино-место	17.7	
3011	Машино-место	-2	1	16.5	Машино-место	16.5	
3012	Машино-место	-2	1	17	Машино-место	17	
3013	Машино-место	-2	1	20.6	Машино-место	20.6	
3014	Машино-место	-2	1	18.4	Машино-место	18.4	
3015	Машино-место	-2	1	27.2	Машино-место	27.2	
3016	Машино-место	-2	1	25.6	Машино-место	25.6	
3017	Машино-место	-2	1	35.9	Машино-место	35.9	
3018	Машино-место	-2	1	36	Машино-место	36	
3019	Машино-место	-2	1	38.7	Машино-место	38.7	
3020	Машино-место	-2	1	27.2	Машино-место	27.2	
3021	Машино-место	-2	1	25.6	Машино-место	25.6	
3022	Машино-место	-2	1	25	Машино-место	25	
3023	Машино-место	-2	1	23.1	Машино-место	23.1	

3024	Машино-место	-2	1	21.8	Машино-место	21.8	
3025	Машино-место	-2	1	25.2	Машино-место	25.2	
3026	Машино-место	-2	1	20.1	Машино-место	20.1	
3027	Машино-место	-2	1	20.9	Машино-место	20.9	
3028	Машино-место	-2	1	21.8	Машино-место	21.8	
3029	Машино-место	-2	1	22	Машино-место	22	
3030	Машино-место	-2	1	22.6	Машино-место	22.6	
3031	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15	
3032	Машино-место	-2	1	15.1	Машино-место	15.1	
3033	Машино-место	-2	1	17.3	Машино-место	17.3	
3034	Машино-место	-2	1	17.3	Машино-место	17.3	
3035	Машино-место	-2	1	17.6	Машино-место	17.6	
3036	Машино-место	-2	1	17.3	Машино-место	17.3	
3037	Машино-место	-2	1	17.3	Машино-место	17.3	
3038	Машино-место	-2	1	17.6	Машино-место	17.6	
3039	Машино-место	-2	1	17.3	Машино-место	17.3	
3040	Машино-место	-2	1	17.1	Машино-место	17.1	
3041	Машино-место	-2	1	15.5	Машино-место	15.5	
3042	Машино-место	-2	1	15.5	Машино-место	15.5	
3043	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
3044	Машино-место	-2	1	14.3	Машино-место	14.3	
3045	Машино-место	-2	1	22.2	Машино-место	22.2	
3046	Машино-место	-2	1	20.7	Машино-место	20.7	
3047	Машино-место	-2	1	15.5	Машино-место	15.5	
3048	Машино-место	-2	1	17.1	Машино-место	17.1	
3049	Машино-место	-2	1	17.3	Машино-место	17.3	
3050	Машино-место	-2	1	17.6	Машино-место	17.6	
3051	Машино-место	-2	1	17.3	Машино-место	17.3	
3052	Машино-место	-2	1	17.3	Машино-место	17.3	
3053	Машино-место	-2	1	17.6	Машино-место	17.6	

3054	Машино-место	-2	1	17.3	Машино-место	17.3	
3055	Машино-место	-3	1	25.1	Машино-место	25.1	
3056	Машино-место	-3	1	18.7	Машино-место	18.7	
3057	Машино-место	-3	1	17.7	Машино-место	17.7	
3058	Машино-место	-3	1	20.1	Машино-место	20.1	
3059	Машино-место	-3	1	20.9	Машино-место	20.9	
3060	Машино-место	-3	1	21.8	Машино-место	21.8	
3061	Машино-место	-3	1	22	Машино-место	22	
3062	Машино-место	-3	1	22.6	Машино-место	22.6	
3063	Машино-место	-3	1	23.4	Машино-место	23.4	
3064	Машино-место	-3	1	23.3	Машино-место	23.3	
3065	Машино-место	-3	1	18.5	Машино-место	18.5	
3066	Машино-место	-3	1	29	Машино-место	29	
3067	Машино-место	-3	1	33.8	Машино-место	33.8	
3068	Машино-место	-3	1	22.8	Машино-место	22.8	
3069	Машино-место	-3	1	21	Машино-место	21	
3070	Машино-место	-3	1	18.7	Машино-место	18.7	
3071	Машино-место	-3	1	20.7	Машино-место	20.7	
3072	Машино-место	-3	1	17.5	Машино-место	17.5	
3073	Машино-место	-3	1	25.1	Машино-место	25.1	
3074	Машино-место	-3	1	23.6	Машино-место	23.6	
3075	Машино-место	-3	1	23.7	Машино-место	23.7	
3076	Машино-место	-3	1	23.7	Машино-место	23.7	
3077	Машино-место	-3	1	20.2	Машино-место	20.2	
3078	Машино-место	-3	1	20.2	Машино-место	20.2	
3079	Машино-место	-3	1	20.5	Машино-место	20.5	
3080	Машино-место	-3	1	20.2	Машино-место	20.2	
3081	Машино-место	-3	1	16.4	Машино-место	16.4	
3082	Машино-место	-3	1	22.9	Машино-место	22.9	
3083	Машино-место	-3	1	19.7	Машино-место	19.7	

3084	Машино-место	-3	1	20.2	Машино-место	20.2	
3085	Машино-место	-3	1	19.7	Машино-место	19.7	
3086	Машино-место	-3	1	20.7	Машино-место	20.7	
3087	Машино-место	-3	1	22.9	Машино-место	22.9	
3088	Машино-место	-3	1	22.3	Машино-место	22.3	
3089	Машино-место	-3	1	15.2	Машино-место	15.2	
3090	Машино-место	-3	1	15.2	Машино-место	15.2	
3091	Машино-место	-3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3092	Машино-место	-3	1	26.5	Машино-место	26.5	
3093	Машино-место	-3	1	28.9	Машино-место	28.9	
3094	Машино-место	-3	1	25.8	Машино-место	25.8	
3095	Машино-место	-3	1	26.2	Машино-место	26.2	
3096	Машино-место	-3	1	15.5	Машино-место	15.5	
3097	Машино-место	-3	1	14.3	Машино-место	14.3	
3098	Машино-место	-3	1	15.5	Машино-место	15.5	
3099	Машино-место	-3	1	15.5	Машино-место	15.5	
3100	Машино-место	-3	1	17.1	Машино-место	17.1	
3101	Машино-место	-3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3102	Машино-место	-3	1	17.6	Машино-место	17.6	
3103	Машино-место	-3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3104	Машино-место	-3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3105	Машино-место	-3	1	17.6	Машино-место	17.6	
3106	Машино-место	-3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3107	Машино-место	-3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3108	Машино-место	-3	1	17.6	Машино-место	17.6	
3109	Машино-место	-3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3110	Машино-место	-3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3111	Машино-место	-3	1	17.6	Машино-место	17.6	
3112	Машино-место	-3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3113	Машино-место	-3	1	17.1	Машино-место	17.1	

3114	Машино-место	-3	1	15.5	Машино-место	15.5	
3115	Машино-место	-3	1	20.7	Машино-место	20.7	
3116	Машино-место	-3	1	22.2	Машино-место	22.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	минус 1 этаж строения №1 (отм. - 2,220 м)	Размещение инженерных сетей	107.2
2	лестничная клетка	минус 1 этаж строения №1 (отм. - 2,220 м)	Связь между этажами	13.5
3	пространство для прокладки коммуникаций	минус 1 этаж строения №1 (отм. - 2,220 м)	Размещение инженерного оборудования	29.6
4	тамбур	1 этаж строения №1 (отм. 0,000 м)	Входная группа в здание	6
5	вестибюль и лифтовый холл	1 этаж строения №1 (отм. 0,000 м)	Межквартирные помещения	49
6	санузел с ПУИ	1 этаж строения №1 (отм. 0,000 м)	Санитарно-гигиенические требования, размещение уборочного инвентаря	1.3
7	колясочная	1 этаж строения №1 (отм. 0,000 м)	Размещение колясок и велосипедов жильцов дома	8.9
8	лестничная клетка	1 этаж строения №1 (отм. 0,000 м)	Связь между этажами	28.6
9	лифтовой холл	2-7 этажи строения №1	Межквартирные помещения	109.2
10	лестничная клетка	2-7 этажи строения №1	Связь между этажами	82.8
11	лоджия	2-7 этажи строения №1	Пожаробезопасная зона	27.6
12	лестничная клетка	8 этаж строения №1 (отм. 23,400 м)	Связь между этажами	13.8
13	лифтовой холл	8 этаж строения №1 (отм. 23,400 м)	Межквартирные помещения	18.2
14	лоджия	8 этаж строения №1 (отм. 23,400 м)	Пожаробезопасная зона	4.8
15	тамбур	1 этаж строения №2 секция 1 (отм. 0,000 м)	Входная группа в здание	7.4

16	вестибюль и лифтовый холл	1 этаж строения №2 секция 1 (отм. 0,000 м)	Межквартирные помещения	32.8
17	санузел с ПУИ	1 этаж строения №2 секция 1 (отм. 0,000 м)	Санитарно-гигиенические требования, размещение уборочного инвентаря	2.5
18	колясочная	1 этаж строения №2 секция 1 (отм. 0,000 м)	Размещение колясок и велосипедов жильцов дома	11.6
19	лестничная клетка	1 этаж строения №2 секция 1 (отм. 0,000 м)	Связь между этажами	37.7
20	сквозной проход	1 этаж строения №2 секция 1 (отм. 0,000 м)	Помещения между строениями	18.9
21	лифтовой холл	2-7 этажи строения №2 секция 1	Межквартирные помещения	153
22	лестничная клетка	2-7 этажи строения №2 секция 1	Связь между этажами	83.4
23	лоджия	2-7 этажи строения №2 секция 1	Пожаробезопасная зона	25.2
24	лестничная клетка	8 этаж строения №2 секция 1 (отм. 23,400 м)	Связь между этажами	13.9
25	лифтовой холл	8 этаж строения №2 секция 1 (отм. 23,400 м)	Межквартирные помещения	25.5
26	лоджия	8 этаж строения №2 секция 1 (отм. 23,400 м)	Пожаробезопасная зона	4
27	тамбур	1 этаж строения №2 секция 2 (отм. 0,000 м)	Входная группа в здание	6.7
28	вестибюль и лифтовый холл	1 этаж строения №2 секция 2 (отм. 0,000 м)	Межквартирные помещения	44
29	санузел с ПУИ	1 этаж строения №2 секция 2 (отм. 0,000 м)	Санитарно-гигиенические требования, размещение уборочного инвентаря	6.7
30	колясочная	1 этаж строения №2 секция 2 (отм. 0,000 м)	Размещение колясок и велосипедов жильцов дома	17.8
31	лестничная клетка	1 этаж строения №2 секция 2 (отм. 0,000 м)	Связь между этажами	42.8
32	диспетчерская	1 этаж строения №2 секция 2 (отм. 0,000 м)	Размещение пункта охраны жилого комплекса	16.5
33	лифтовой холл	2-7 этажи строения №2 секция 2	Межквартирные помещения	134.4

34	лестничная клетка	2-7 этажи строения №2 секция 2	Связь между этажами	82.8
35	лоджия	2-7 этажи строения №2 секция 2	Пожаробезопасная зона	33
36	лестничная клетка	8 этаж строения №2 секция 2 (отм. 23,400 м)	Связь между этажами	13.8
37	лифтовой холл	8 этаж строения №2 секция 2 (отм. 23,400 м)	Межквартирные помещения	22.2
38	лоджия	8 этаж строения №2 секция 2 (отм. 23,400 м)	Пожаробезопасная зона	5.8
39	тамбур-шлюзы	минус 3 этаж строения №3 секция 1 (-8,500 м)	Вход из в лифт	20.5
40	венткамера	минус 3 этаж строения №3 секция 1 (-8,500 м)	Размещение инженерного оборудования	10.8
41	воздухозаборная шахта	минус 3 этаж строения №3 секция 1 (-8,500 м)	Размещение инженерных сетей	1.3
42	ИТП	минус 3 этаж строения №3 секция 1 (-8,500 м)	Размещение инженерного оборудования	32
43	электрощитовая	минус 3 этаж строения №3 секция 1 (-8,500 м)	Размещение инженерного оборудования	15.8
44	техническое подполье	минус 3 этаж строения №3 секция 1 (-8,500 м)	Размещение инженерных сетей	160.9
45	тамбур-шлюзы	минус 2 этаж строения №3 секция 1 (-4,950 м)	Вход из в лифт	20.5
46	лестничная клетка	минус 2 этаж строения №3 секция 1 (-4,950 м)	Связь между этажами	13.1
47	вестибюль	1 этаж строения №3 секция 1 (отм. 0,000 м)	Межквартирные помещения	42
48	колясочная	1 этаж строения №3 секция 1 (отм. 0,000 м)	Размещение колясок и велосипедов жильцов дома	7.2
49	санузел с ПУИ	1 этаж строения №3 секция 1 (отм. 0,000 м)	Санитарно-гигиенические требования, размещение уборочного инвентаря	2.6
50	лестничная клетка	1 этаж строения №3 секция 1 (отм. 0,000 м)	Связь между этажами	13.2

51	тамбур	1 этаж строения №3 секция 1 (отм. 0,000 м)	Входная группа в здание	6.9
52	коридор	2-7 этажи строения №3 секция 1	Межквартирные коридоры	76.2
53	лестничная клетка	2-7 этажи строения №3 секция 1	Связь между этажами	86.4
54	лифтовой холл	2-7 этажи строения №3 секция 1	Межквартирные помещения	62.4
55	коридор	8 этаж строения №3 секция 1 (отм. 23,400 м)	Межквартирные коридоры	12.7
56	лестничная клетка	8 этаж строения №3 секция 1 (отм. 23,400 м)	Связь между этажами	14.4
57	лифтовой холл	8 этаж строения №3 секция 1 (отм. 23,400 м)	Межквартирные помещения	10.5
58	лестничная клетка	минус 3 этаж строения №3 секция 2 (-8,500 м)	Связь между этажами	13.9
59	тамбур-шлюзы	минус 3 этаж строения №3 секция 2 (-8,500 м)	Вход из в лифт	24.3
60	лестничная клетка	минус 2 этаж строения №3 секция 2 (-4,950 м)	Связь между этажами	13.6
61	тамбур-шлюзы	минус 2 этаж строения №3 секция 2 (-4,950 м)	Вход из в лифт	24
62	Техническое подполье	минус 1 этаж строения №3 секция 2 (отм. -2,220 м)	Размещение инженерных сетей	44.6
63	вестибюль	1 этаж строения №3 секция 2 (отм. 0,000 м)	Межквартирные помещения	41.3
64	колясочная	1 этаж строения №3 секция 2 (отм. 0,000 м)	Размещение колясок и велосипедов жильцов дома	14.5
65	санузел с ПУИ	1 этаж строения №3 секция 2 (отм. 0,000 м)	Санитарно-гигиенические требования, размещение уборочного инвентаря	3.5
66	лестничная клетка	1 этаж строения №3 секция 2 (отм. 0,000 м)	Связь между этажами	13.2
67	тамбур	1 этаж строения №3 секция 2 (отм. 0,000 м)	Входная группа в здание	7.8
68	коридор	2-7 этажи строения №3 секция 2	Межквартирные коридоры	73.2

69	лестничная клетка	2-7 этажи строения №3 секция 2	Связь между этажами	86.4
70	лифтовой холл	2-7 этажи строения №3 секция 2	Межквартирные помещения	62.4
71	коридор	8 этаж строения №3 секция 1 (отм. 23,400 м)	Межквартирные коридоры	12.2
72	лестничная клетка	8 этаж строения №3 секция 1 (отм. 23,400 м)	Связь между этажами	14.4
73	лифтовой холл	8 этаж строения №3 секция 1 (отм. 23,400 м)	Межквартирные помещения	10.4
74	тамбур-шлюзы	минус 3 этаж подземный паркинг (- 8,500 м)	Вход из в лифт	27.5
75	лестничные клетки	минус 3 этаж подземный паркинг (- 8,500 м)	Связь между этажами	22.3
76	техническое подполье	минус 3 этаж подземный паркинг (- 8,500 м)	Размещение инженерных сетей	707.9
77	венткамеры	минус 3 этаж подземный паркинг (- 8,500 м)	Размещение инженерного оборудования	89.3
78	электрощитовая	минус 3 этаж подземный паркинг (- 8,500 м)	Размещение инженерного оборудования	18.6
79	воздухозаборная шахта	минус 3 этаж подземный паркинг (- 8,500 м)	Размещение инженерных сетей	2
80	блок кладовых	минус 2 этаж подземный паркинг (- 4,950 м)	Размещение имущества собственников	167.5
81	тамбур-шлюзы	минус 2 этаж подземный паркинг (- 4,950 м)	Вход из в лифт	67.4
82	лестничные клетки	минус 2 этаж подземный паркинг (- 4,950 м)	Связь между этажами	74.4
83	мусорокамера	минус 2 этаж подземный паркинг (- 4,950 м)	Временное хранение ТБО в контейнерах	24.9
84	венткамеры	минус 2 этаж подземный паркинг (- 4,950 м)	Размещение инженерного оборудования	11.4
85	воздухозаборная шахта	минус 2 этаж подземный паркинг (- 4,950 м)	Размещение инженерных сетей	1.6

86	ПВНС	минус 2 этаж подземный паркинг (-4,950 м)	Размещение инженерного оборудования	32.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Строение 3. Секция 1. "минус" 2 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Нагрев и контроль параметров теплоносителя для приготовления воды на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.	
2	Строение 1. "минус" 3 этаж, отм. -8.500.	Вводно-распределительное устройство (3 шт)	Ввод, распределение и коммерческий учет потребляемой электроэнергии.	
3	"минус" 3-8 этажи Строения 1-3	Лифт	Перевозка пассажиров и грузов	
4	Строение 2. Секция 2. "минус" 1 этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хоз. бытовые нужды.	
5	Строение 2. Секция 2. "минус" 1 этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети противопожарного водоснабжения	Подача воды на противопожарные нужды	
6	Строение 2. Секция 2. "минус" 1 этаж	Водомерный узел	Коммерческий учет потребляемой воды	

7	Строения 1-3. Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре, управление лифтами при пожаре
8	Строение 1-3.	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
9	Строения 1-3	Системы противодымной вентиляции	Дымоудаление из подземного паркинга, межквартирных коридоров жилых домов; компенсация дымоудаления в подземный паркинг, межквартирные коридоры жилых домов; подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в тамбур-шлюзы с зоной безопасности для МГН, в лифтовые холлы с зоной безопасности для МГН, в лифтовые шахты с режимом "перевозка пожарных подразделений", в лестничные клетки типа Н2
10	Подземный паркинг, блок кладовых	Системы общеобменной вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция подземного паркинга, блока кладовых
11	Строение 3. Секция 1. "минус" 3 этаж, отм. -8.500.	Вводно- распределительное устройство (2 шт)	Ввод, распределение и коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
12	Строения 1-3. Подвал и общедомовые помещения жилого дома	Коммуникационное оборудование	Организация общедомовых: IP-телефония, высокоскоростной интернет, диспетчеризация лифтов, цифровое телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 350 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500000034886
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 296 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 156 403 210,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 139 996 789,44 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 649,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 547 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 370 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 444 490 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого			
строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение обоих домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.11.2022	Корректировка проекта. Корректирующая записка 01521-КЗ.1	описание изменений проектной документации
2	24.11.2022	Состав проектной документации 01521-СП (изм2)	разделы проекта, в которые внесены изменения
3	24.11.2022	Пояснительная записка 01521-ПЗ (изм2.)	Добавлены дополнительные исходные данные, уточнены технико-экономические показатели
4	24.11.2022	Схема планировочной организации земельного участка 01521-ПЗУ (изм.2)	Откорректировано требуемое количество мест хранения автотранспорта
5	24.11.2022	Архитектурные решения. Строения №№1,2. Подземный паркинг 01521- АР1.1 (зам)	Введение усовершенствований и исправления
6	24.11.2022	Архитектурные решения. Строение №№3. 01521-АР2 (изм.2)	Введение усовершенствований и исправления
7	24.11.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения 01521-КР (изм.2)	корректировка листов по замечаниям экспертизы
8	24.11.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01521-ПБ1 (изм.2)	уточнения, корректировка листов по замечаниям экспертизы
9	24.11.2022	Автоматическая система пожаротушения 01521-ПБ2.1 (зам)	замена альбома

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1070462357067628342983062640840840264095

Владелец: ООО "КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК", Девяткин Виталий Константинович, Ижевск

Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022