

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	46530312		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1831200297		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 289 этаж 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 938	3 045	152
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	133 918
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу		-	-	133 918
	Итого по разделу I	1100	8 938	3 045	134 070
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	560 186	349 377	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	560 186	349 377	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	127
	Дебиторская задолженность	1230	623 443	142 759	157
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78	116	71
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 183 707	492 252	355
	БАЛАНС	1600	1 192 645	495 297	134 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 752)	(12 178)	(609)
	Итого по разделу III	1300	(35 742)	(12 168)	(599)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	604 736	357 365	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 450	720	-
	Итого по разделу IV	1400	606 186	358 085	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 423
	Кредиторская задолженность	1520	5 570	26 200	129 601
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	616 631	123 180	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		616 631	123 180	-
	Итого по разделу V	1500	622 201	149 381	135 024
	БАЛАНС	1700	1 192 645	495 297	134 425

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
46530312		
1831200297		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 446	72
	Себестоимость продаж	2120	(3 446)	(72)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 263)	(838)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 263)	(838)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 437)	(6 610)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(767)	(90)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 467)	(7 538)
	Налог на прибыль	2410	5 893	1 508
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 893	1 508
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 574)	(6 030)

