

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	по ОКПО	46530312		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831200297		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 289 этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 847	3 045	152
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	133 918
	в том числе: Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу		-	-	133 918
	Итого по разделу I	1100	6 847	3 045	134 070
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	519 888	349 377	-
	в том числе: Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу		519 888	349 377	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	127
	Дебиторская задолженность	1230	359 574	142 759	157
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	116	71
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	879 580	492 252	355
	БАЛАНС	1600	886 427	495 297	134 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 388)	(12 178)	(609)
	Итого по разделу III	1300	(27 378)	(12 168)	(599)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	554 772	357 365	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 225	720	-
	Итого по разделу IV	1400	555 997	358 085	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 423
	Кредиторская задолженность	1520	4 851	26 200	129 601
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	352 957	123 180	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		352 957	123 180	-
	Итого по разделу V	1500	357 808	149 380	135 024
	БАЛАНС	1700	886 427	495 297	134 425



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>06</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	06	2023
Коды														
0710002														
30	06	2023												
Организация	КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	Форма по ОКУД	46530312											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831200297											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 311	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 311)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 960)	(348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 960)	(348)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 526)	(3 792)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(527)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 013)	(4 164)
	Налог на прибыль	2410	3 803	833
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 803	833
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 210)	(3 331)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 210)	(3 331)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.