

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	по ОКПО	46530312		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831200297		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 289 этаж 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	985	152	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	133 918	-
	в том числе: стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов эскароу)		-	133 918	-
	Итого по разделу I	1100	985	134 070	12
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	159 256	-	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	159 256	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	185	127	11
	Дебиторская задолженность	1230	10 198	157	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	71	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	169 690	355	21
	БАЛАНС	1600	170 675	134 425	33

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 940)	(609)	(49)
	Итого по разделу III	1300	(3 930)	(599)	(39)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	163 731	5 423	-
	Кредиторская задолженность	1520	804	129 601	72
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10 070	-	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)		10 070	-	-
	Итого по разделу V	1500	174 605	135 024	72
	БАЛАНС	1700	170 675	134 425	33



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46530312		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1831200297		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(348)	(333)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(348)	(333)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 792)	(3)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 164)	(343)
	Налог на прибыль	2410	833	69
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	833	69
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 331)	(274)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 331)	(274)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.