

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831200297

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011 Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс

ул. Холмогорова, д. 15, этаж 4, офис 289

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **«11» февраля 2022г.**

№ **18-RU18303000-11-2022**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Строения №№ 1,2,3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 18-2-1-3-006201-2022 от 04.02.2022

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010634:267	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010634	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ18-3-26-0-00-2021-0208 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 02.04.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 01521,2021 разработана ООО «Архитектурное Бюро «Кубика», ИНН 1840055720	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Строение № 1		
	Общая площадь (кв.м):	3600,30	Площадь участка (кв.м): 6003,00
	Объем (куб.м):	15416,00	в том числе подземной части (куб.м) 3107,00
	Количество этажей (шт.):	10-11 (в том числе подземные этажи)	Высота (м): 27,80
	Этажность (шт.):	8	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	513,50	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 1;	

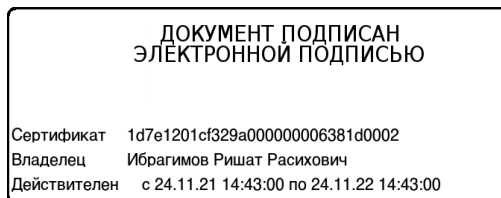
		Общая площадь квартир (кв.м) – 2737,70; Количество квартир (шт.) - 23	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Строение №2 секция 1		
	Общая площадь (кв.м):	3953,90	Площадь участка (кв.м): 6003,00
	Объем (куб.м):	13010,00	в том числе подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.):	10 (в том числе подземные этажи)	Высота (м): 26,00
	Этажность (шт.):	8	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	518,90	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 2690,70; Количество квартир (шт.) - 28	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Строение №2 секция 2		
	Общая площадь (кв.м):	3309,00	Площадь участка (кв.м): 6003,00
	Объем (куб.м):	13399,00	в том числе подземной части (куб.м) 1803,00
	Количество этажей (шт.):	10 (в том числе подземные этажи)	Высота (м): 24,70
	Этажность (шт.):	8	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	464,60	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 2326,00; Количество квартир (шт.) - 28	
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Строение №3 секция 1		
	Общая площадь (кв.м):	2814,00	Площадь участка (кв.м): 6003,00
	Объем (куб.м):	12775,00	в том числе подземной части (куб.м) 2615,00
	Количество этажей (шт.):	9-11 (в том числе подземные этажи)	Высота (м): 29,50
	Этажность (шт.):	8-9	

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	372,60		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 2023,40; Количество квартир (шт.) - 23		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Строение №3 секция 2			
	Общая площадь (кв.м):	2967,90	Площадь участка (кв.м):	6003,00
	Объем (куб.м):	11897,00	в том числе подземной части (куб.м)	1923,00
	Количество этажей (шт.):	9-11 (в том числе подземные этажи)	Высота (м):	30,80
	Этажность (шт.):	8-9		
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	390,10		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 2109,80; Количество квартир (шт.) - 24		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Паркинг			
	Общая площадь (кв.м):	4417,80	Площадь участка (кв.м):	6003,00
	Объем (куб.м):	17803,00	в том числе подземной части (куб.м)	17803,00
	Количество этажей (шт.):	2 (в том числе подземные этажи)	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1625,50		
	Иные показатели	Количество машиномест (шт.) – 116		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе города Ижевска. Пристройка			
	Общая площадь (кв.м):	98,30	Площадь участка (кв.м):	6003,00
	Объем (куб.м):	4088,00	в том числе подземной части (куб.м)	3508,00
	Количество этажей (шт.):	3 (в том числе подземные этажи)	Высота (м):	-

	Этажность (шт.):	1		
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	109,30		
	Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Бородина		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» февраля 2025г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**И.о. министра
строительства,
жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«11» февраля 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.