

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ижевск  
(место составления)

“ 14 ” февраля 2022 г.

1. Застройщик: ООО «КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», 426011, У.Р., г. Ижевск, ул. Холмогорова, д.15, офис 289-, тел/факс +7(3412)651-999/651-023. ИНН 1831200297, КПП 183101001.

Технический заказчик: ООО «ИММО ПРОДЖЕКТ ГРУПП», 426011, УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, офис 16, ИНН 1831164352, КПП 183101001, ОГРН 1141 831000585, тел/факс +7(3412)651-011/651-014 (наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс, ограниченный ул. Вадима Сивкова, ул. Бородина, ул. Свободы, ул. Красногеройской в Октябрьском районе г. Ижевска. Строения №1,2,3». Краткие проектные характеристики объекта: количество этажей-8 + подвальные этажи 2-3, общая площадь зданий – 21161,00 кв.м, строительный объем-88387,00 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0,000 – 30759,00 куб.м., общая площадь застройки – 3994,4 кв.м., общая площадь квартир-11887,6 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: УР, г. Ижевск, ул. Бородина (почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 18-RU18303000-11-2022 г., выдано 11.02.2022г. Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики на срок до 11.02.2025 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации: № 18-2-1-3-006201-2022 выдано 04.02.2022г. Обществом с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+», Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611710 от 03.09.2019 г.; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611793 от 23.12.2019 г.;

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 1 квартал 2022 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 1 квартал 2025 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «ГЛАВСПЕЦСТРОЙ», Саморегулируемая организация «Строитель», №СРО-С-100-07122009.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 18-RU18303000-11-2022 г., от 11.02.2022г. (копия);
2. Проектная документация согласно описи (Приложение №1);
3. Градостроительный план земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2021-0208 от 02.04.2021г. (копия);
4. Общий журнал работ;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 18-2-1-3-006201-2022 от 04.02.2022 г.
6. Копия приказа о назначении ответственного за технический надзор.



Баушев А.Ю.  
(расшифровка подписи)

По доверенности №206-23/21 от  
17.11.2021  
(должность – для застройщика или заказчика,  
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)