

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
		<b>28968513</b>		
		<b>7708332790</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 13, стр. 1, этаж 2 ком. 10  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 004 439	-	-
	в том числе:				
	Земельный участок 77:08:0012003:13		5 000 000	-	-
	Прочие ОС		4 439	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 700 000	5 700 000	-
	в том числе:				
	займы выданные		5 700 000	5 700 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 783	2 031	423
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 184 516	608 409	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 504 662	608 049	-
	Приобретение объектов основных средств		-	360	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскау		8 679 854	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 904 739</b>	<b>6 310 440</b>	<b>423</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 724	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 544	3 617	65
	Дебиторская задолженность	1230	836 477	2 524	33 642
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		557	304	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		771 534	-	33 638
	Расчеты по налогам и сборам		181	145	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		64 206	2 075	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	426	71 464	40
	в том числе:				
	Расчетные счета		426	2 148	40
	Аккредитив		-	69 316	-
	Прочие оборотные активы	1260	40 093	33 638	-
	Итого по разделу II	1200	882 265	111 243	33 747
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 787 003	6 421 684	34 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 691)	(8 112)	(1 694)
	Итого по разделу III	1300	(63 681)	(8 102)	(1 684)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 816 385	6 402 676	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		4 399 032	47 290	-
	Проценты по долгосрочным займам		110 855	3 335	-
	Долгосрочные кредиты		8 259 043	6 349 013	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		47 455	3 038	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 679 854	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (экроу)		8 679 854	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 496 248	6 402 676	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	35 372
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	34 600
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	772
	Кредиторская задолженность	1520	354 410	27 084	474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 334	158	474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		334 145	26 926	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 931	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	26	8
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		26	26	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	354 436	27 110	35 854
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 787 003	6 421 684	34 170

Руководитель

(подпись)

Сидоров-Бирюков Юрий  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"</b>		<b>28968513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708332790</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	189 850	-
	Проценты к уплате	2330	(258 297)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(875)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(69 322)	-
	Налог на прибыль	2410	13 743	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 743	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 579)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(55 579)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич**

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.