



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Первый  
заместитель председателя

Лапшин В.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 июня 2022 г.

Номер дела 49533

Экземпляр № 1

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК №1**

1. Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» (свидетельство о гос. регистрации № 773006434777251 от 01.09.2018, ОГРН 1187746562915, ИНН 7708332790, адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.1, этаж 2, комната 10, тел. (925) 838-76-17).;

технический заказчик: ООО «ФСК Девелопмент» (свидетельство о гос. регистрации № 770307607577031 от 18.06.2018, ОГРН 1187746570241, ИНН 7714428355, адрес: 123007, г. Москва, ул. Розанова, д.6, этаж 1, помещение I, комната 1г, тел. 84955310087), член СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» ОГРНИП: 1087799040230, ИНН: 7704275614.

2. Жилой комплекс №5 (общая площадь (кв.м): 72631,9; количество этажей: 1-26-43+ технический + 2-3 подземных этажей. Количество квартир 680. Площадь квартир общая 50272,0кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: город Москва, улица Шеногина, земельный участок 2/8, СЗАО, Хорошево-Мневники.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 22.04.2022 № 77-212000-020148-2022 выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 22 апреля 2029.

5. Положительные заключения экспертизы проектной документации: от 06.04.2022 № 77-1-1-3-020630-2022, выдано ГАУ г. Москвы (Мосгосэкспертиза).

6. Начало строительства, реконструкции: 04.05.2022

7. Окончание строительства, реконструкции: 22.04.2029

| № п/п | Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства  | Вид надзорного мероприятия | Предмет проверки   | Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки                                   | Срок начала проведения каждой проверки | Срок (продолжительность) проверки | Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок  | Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным   |
|-------|---|----------------------------|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1     | 2   | 3                          | 4  | 5   | 6                                      | 7                                 | 8  | 9  |
| I     | <p>1. Подготовительный период.</p> <p>2. Устройство ограждения котлована.</p> <p>3. Устройство свайного поля.</p> <p>4. Земляные работы.</p> <p>5. Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части.</p> | Выездная проверка          | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений</p> | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства | с 10.10.2022 по 21.10.2022             | 10                                | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |

|   |  |                   |  |   |                            |    |   |  |
|---|--|-------------------|--|---|----------------------------|----|---|--|
|   |  |                   | (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.  |   |                            |    | соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br>7. Указать прочие необходимые документы.   |  |
| 2 | <p>1. Земляные работы.</p> <p>2. Возведение фундаментной плиты.</p> <p>3. Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части.</p> <p>4. Прокладка наружных инженерных сетей</p> <p>5. Устройство свайного поля.</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства | с 06.02.2023 по 17.02.2023 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |

|   |  |                   |  |   |                            |    |  |  |
|---|--|-------------------|--|---|----------------------------|----|--|--|
|   |  |                   |  |   |                            |    | безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br>7. Указать прочие необходимые документы.   |  |
| 3 | <p>1. Земляные работы.</p> <p>2. Возведение монолитных ж/б конструкций.</p> <p>3. Прокладка наружных инженерных сетей.</p> <p>4. Устройство монолитных конструкций подземной части.</p> <p>5. Устройство монолитных конструкций надземной части.</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства | с 15.05.2023 по 26.05.2023 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |

|   |   |                   |  |   |                            |    |  |  |
|---|---|-------------------|--|---|----------------------------|----|--|--|
| 4 | <p>1. Устройство монолитных конструкций надземной части.</p> <p>2. Устройство монолитных конструкций подземной части.</p> <p>3. Прокладка наружных инженерных сетей</p> <p>4. Прокладка внутренних инженерных сетей</p> <p>5. Обратная засыпка.</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства | с 14.08.2023 по 25.08.2023 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
| 5 | <p>1. Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части.</p> <p>2. Прокладка наружных</p>   | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ</p>  | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства | с 13.11.2023 по 24.11.2023 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p>  | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель</p>   |

|   |   |                          |   |   |                                   |           |  |   |
|---|---|--------------------------|---|---|-----------------------------------|-----------|--|---|
|   | <p>инженерных сетей.</p> <p>3. Прокладка внутренних инженерных сетей.</p> <p>4. Устройство монолитных конструкций надземной части.</p>  |                          | <p>требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>реконструкции и объекта капитального строительства</p> <p>а</p>  |                                   |           | <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>  |
| 6 | <p>1. Устройство монолитных конструкций надземной части.</p> <p>2. Прокладка внутренних инженерных сетей</p> <p>3. Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части.</p> <p>4. Прокладка</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на</p>  | <p>Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства</p> <p>а</p> | <p>с 05.02.2024 по 16.02.2024</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного</p>  | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |

|   |  |                   |  |   |                            |    |  |   |
|---|--|-------------------|--|---|----------------------------|----|--|---|
|   | наружных инженерных сетей.<br>5. Отделочные работы.  |                   | строительство.<br>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.<br>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.<br>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.  |   |                            |    | контроля.<br>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.<br>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br>7. Указать прочие необходимые документы. | 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.   |
| 7 | 1. Устройство монолитных конструкций надземной части.<br>2. Прокладка внутренних инженерных сетей<br>3. Прокладка наружных инженерных сетей.<br>4. Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части.<br>5. Отделочные работы. | Выездная проверка | 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.<br>2. Наличие разрешения на строительство.<br>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.<br>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства | с 13.05.2024 по 24.05.2024 | 10 | 1. Проектная документация.<br>2. Общий и специальный журналы.<br>3. Исполнительная документация.<br>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.<br>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.   | 1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.<br>2. Представитель Застройщика.<br>3. Представитель службы строительного контроля.<br>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке. |

|   |  |                   |  |   |                            |    |   |  |
|---|--|-------------------|--|---|----------------------------|----|---|--|
|   |  |                   | <p>контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>  |   |                            |    | <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>  |  |
| 8 | <p>1. Прокладка наружных инженерных сетей.</p> <p>2. Устройство монолитных конструкций надземной части.</p> <p>3. Прокладка внутренних инженерных сетей</p> <p>4. Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части.</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля</p> | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства | с 12.08.2024 по 23.08.2024 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |



|   |   |                   |  |   |                            |    |  |  |
|---|---|-------------------|--|---|----------------------------|----|--|--|
|   |   |                   | и осуществлении государственного строительного надзора.  |   |                            |    | Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br>7. Указать прочие необходимые документы.   |  |
| 9 | <p>1. Прокладка внутренних инженерных сетей</p> <p>2. Устройство монолитных конструкций надземной части.</p> <p>3. Возведение монолитных ж/б конструкций подземной части.</p> <p>4. Кровельные работы.</p> <p>5. Прокладка наружных инженерных сетей.</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства а | с 11.11.2024 по 22.11.2024 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |

|    |   |                   |  |                   |                            |   |  |  |
|----|---|-------------------|--|-------------------|----------------------------|---|--|--|
|    |   |                   |  |                   |                            | благополучия населения.<br>7. Указать прочие необходимые документы. |  |  |
| 10 | <p>1. Устройство монолитных конструкций подземной части.</p> <p>2. Устройство монолитных конструкций надземной части.</p> <p>3. Прокладка наружных инженерных коммуникаций.</p> <p>4. Отделочные работы.</p> <p>5. Прокладка внутренних инженерных сетей</p> <p>6. Обеспечение доступности объекта МГН.</p> |                   | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> |                   | с 10.02.2025 по 21.02.2025 | 10  | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
| 11 | 1. Прокладка внутренних   | Выездная проверка | 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных  | Завершение работ, | с 18.05.2026 по 29.05.2026 | 10  | 1. Проектная документация.   | 1. Законный представитель  |

|    |   |                          |  |  |                                   |           |  |  |
|----|---|--------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------|--|--|
|    | <p>инженерных сетей</p> <p>2. Прокладка наружных инженерных коммуникаций.</p> <p>3. Устройство монолитных конструкций надземной части.</p> <p>4. Устройство монолитных конструкций подземной части.</p> <p>5. Обеспечение доступности объекта МГН.</p> <p>6. Кровельные работы.</p> |                          | <p>материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>подлежащих проверке при строительстве,</p> <p>е,</p> <p>реконструкции и объекта капитального строительства</p> <p>а</p> |                                   |           | <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
| 12 | <p>1. Прокладка внутренних инженерных сетей</p> <p>2. Устройство монолитных конструкций подземной части.</p> <p>3. Прокладка наружных</p>   | <p>Выездная проверка</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе</p>   | <p>Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве,</p> <p>е,</p> <p>реконструкции и объекта капитального</p>      | <p>с 16.08.2027 по 27.08.2027</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных</p>  | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p>   |

|    |  |                   |   |  |                         |    |  |   |
|----|--|-------------------|---|--|-------------------------|----|--|---|
|    | инженерных коммуникаций.<br>4. Устройство монолитных конструкций надземной части.<br>5. Фасадные работы.<br>6. Благоустройство территории.<br>7. Обеспечение доступности объекта МГН.<br>8. Кровельные работы.           |                   | требованиям энергетической эффективности.<br>2. Наличие разрешения на строительство.<br>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.<br>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.<br>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. | строительств<br>а  |                         |    | испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.<br>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.<br>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. | 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.  |
| 13 | 1. Фасадные работы.<br>2. Устройство монолитных конструкций надземной части.<br>3. Прокладка внутренних инженерных коммуникаций.<br>4. Прокладка наружных инженерных коммуникаций.<br>5. Кровельные работы.<br>6. Монтаж | Выездная проверка | 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.<br>2. Наличие разрешения на строительство.<br>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.<br>4. Соблюдение требований по      | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства<br>а | 17.07.2028 - 28.07.2028 | 10 | 1. Проектная документация.<br>2. Общий и специальный журналы.<br>3. Исполнительная документация.<br>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.<br>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых  | 1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.<br>2. Представитель Застройщика.<br>3. Представитель службы строительного контроля.<br>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке. |

|    |   |                   |   |   |                            |   |   |   |
|----|---|-------------------|---|---|----------------------------|---|---|---|
|    | автоматики инженерных систем.<br>7. Благоустройство территории.   |                   | осуществлению строительного контроля.<br>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.  |   |                            | строительных материалов.<br>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br>7. Указать прочие необходимые документы. |   |   |
| 14 | 1. Благоустройство территории.<br>2. Фасадные работы.<br>3. Прокладка внутренних инженерных коммуникаций.<br>4. Обеспечение доступности объекта МГН.<br>5. Монтаж автоматики инженерных систем.<br>6. Отделочные работы.<br>7. Кровельные работы.<br>8.(Завершение строительства ). | Выездная проверка | 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.<br>2. Наличие разрешения на строительство.<br>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.<br>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.<br>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции и объекта капитального строительства а | с 09.04.2029 по 20.04.2029 | 10  | 1. Проектная документация.<br>2. Общий и специальный журналы.<br>3. Исполнительная документация.<br>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.<br>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.<br>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований | 1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.<br>2. Представитель Застройщика.<br>3. Представитель службы строительного контроля.<br>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.<br>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке. |

|  |  |   |  |  |   |
|--|--|---|--|--|---|
|  |  | проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. |  |  | законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.<br>7. Указать прочие необходимые документы. |
|--|--|---|--|--|---|

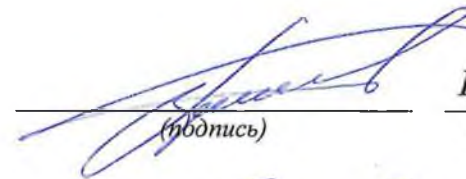
*Советник УНУЗС*

*(должность)*

Согласовано:

*Начальник УНУЗС*

*(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)*



*(подпись)*

*Гуськов В.Е.*

*(расшифровка подписи)*



*(подпись)*

*А.В. Курбатов*

*(расшифровка подписи)*

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

*(должность)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

советник

Подписант:

Гуськов Владимир Евгеньевич

Дата и время подписания документа:

15.06.2022 17:57:00

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 71b6421100b0488ca5a8b8c9fbcaf9d8d59ba6

Владелец: **Гуськов Владимир Евгеньевич**

Действителен: с 14.01.2022 по 14.04.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена