

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ" | по ОКПО | 36045254 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9718128966 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 107023, Москва г, Малая Семёновская ул, дом 9, строение 3, этаж 3, помещение ХХ, комната 17 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 261 584 | 767 752 | 796 781 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 135 990 | 130 178 | 83 709 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 397 573 | 4 897 930 | 4 880 490 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 13 438 938 | 11 757 253 | 5 235 409 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство | | 9 617 358 | 8 638 100 | 4 494 515 |
| | НДС по строительству | | 1 161 261 | 977 331 | 331 712 |
| | Расходы на продажу | | 2 660 319 | 2 141 822 | 409 181 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 67 148 | 67 113 | 62 408 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 055 480 | 2 517 367 | 1 074 913 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 519 162 | 4 522 340 | 517 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 20 080 728 | 18 864 073 | 6 373 247 |
| | БАЛАНС | 1600 | 25 478 301 | 23 762 003 | 11 253 737 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (413 582) | (411 636) | (400 646) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (413 572) | (411 626) | (400 636) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 23 713 082 | 22 635 113 | 9 971 025 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 62 366 | 56 992 | 12 235 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 23 775 448 | 22 692 105 | 9 983 260 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 12 700 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 116 417 | 1 481 519 | 1 658 410 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 8 | 5 | 3 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 116 425 | 1 481 524 | 1 671 113 |
| | БАЛАНС | 1700 | 25 478 301 | 23 762 003 | 11 253 737 |

Руководитель  **Митрофанов Александр Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)
(по доверенности от 17.02.23)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ" | | 36045254 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9718128966 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (44 174) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (12 614) | (12 096) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (56 788) | (12 096) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 93 699 | 145 425 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (37 276) | (162 768) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 1 113 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 017) | (4 600) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2 382) | (32 926) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 437 | 6 292 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 437 | 6 292 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 945) | (26 634) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 945) | (26 634) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

**Митрофанов Александр
Леонидович**

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 17.02.23)

27 апреля 2023 г.