

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	по ОКПО	36045254	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718128966	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	107023, Москва г, Малая Семёновская ул, д. № 9, стр. 3, этаж 3 пом. ХХ ком. 17			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «МДА»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	767 752	796 781	861 014
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 000 000	4 000 000	243 810
	Отложенные налоговые активы	1180	130 179	83 709	31 385
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 897 931	4 880 489	1 136 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 757 253	5 235 409	631 925
	в том числе:				
	Затраты на строительство		8 638 100	4 494 515	509 470
	НДС по строительству		977 331	331 712	70 911
	Расходы на продажу		2 141 822	409 181	51 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 113	62 408	34 135
	Дебиторская задолженность	1230	2 517 367	1 074 913	343 674
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 522 340	518	888
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 864 073	6 373 248	1 010 622
	БАЛАНС	1600	23 762 003	11 253 737	2 146 831

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(411 636)	(400 646)	(211 150)
	Итого по разделу III	1300	(411 626)	(400 636)	(211 140)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 635 113	9 971 025	1 964 912
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 992	12 235	4 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 692 105	9 983 260	1 969 815
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	12 700	6 400
	Кредиторская задолженность	1520	1 481 519	1 658 410	381 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 481 525	1 671 113	388 156
	БАЛАНС	1700	23 762 003	11 253 737	2 146 831



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.2022г)

4 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	по ОКПО	36045254		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718128966		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	4 412
	Себестоимость продаж	2120	-	(200)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 212
	Коммерческие расходы	2210	(47 002)	-
	Управленческие расходы	2220	(48 453)	(68 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(95 455)	(63 974)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	504 712	23 658
	Проценты к уплате	2330	(386 268)	(97 232)
	Прочие доходы	2340	1 113	257 949
	Прочие расходы	2350	(36 806)	(354 889)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 704)	(234 488)
	Налог на прибыль	2410	1 713	44 992
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 713	44 992
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 991)	(189 496)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 991)	(189 496)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.2022г)

4 февраля 2023 г.