

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Железно Ульяновск»
 полное наименование организации - для
ИНН 7325165417
 юридических лиц), его почтовый индекс
432071, г. Ульяновск,
 и адрес, адрес электронной почты
ул. Радищева, д. 32А, пом. 1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.03.2022

№ 73-73-028-2022
(предыдущий № 73-73-195-2021 от 25.11.2021)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 6 в ЖК «ULTRAGRAD»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Премиум Эксперт» г. Москва ИНН 9723104230
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	73-2-1-2-015312-2022 от 18.03.2022 73-2-1-3-063406-2021 от 27.10.2021



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:19:073201:11815
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:19:073201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05.11.2020 № RU73304000-781, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	365-2021, 2021г., ООО «Масштаб», ИНН 4345501326
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	21 527,44
	Объем (куб. м):	69 504,16
	Количество этажей (шт.):	10-13-2-5
	Количество подземных этажей	1
	Площадь участка (кв. м):	13 496,0
	в том числе подземной части (куб. м):	7 081,44
	Высота (м):	40,6
	Вместимость (чел.):	-



	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	3 252,46	
	Иные показатели:	Количество квартир - 239 шт., в том числе: - студии – 8 шт., - однокомнатные - 71 шт., - двухкомнатные - 98 шт., - трёхкомнатные – 62 шт.; Общая площадь квартир с коэффициентом 1 – 13 850,14 м²; Общая площадь квартир с коэффициентом 0,5 – 13 340,46 м²; Площадь квартир - 12 901,31 м²; Жилая площадь квартир - 7 786,25 м²; Площадь коммерческих помещений – 1 504,55 м²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"25" июля 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией 365-2021-ПОС ООО «Масштаб», раздел 6 «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации)

Начальник УАиГ
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"25" марта 2022 г.

М.П.

(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.