

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Людвиг»

(наименование застройщика)

655162 Республика Хакасия,
г.Черногорск, ул. Советская, 47А

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(полное наименование организации – для

ооoszludvig@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 мая 2022 г.²

№ 19-RU19301000-017-2022³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Этап 1. Корпус 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-028097-2022 от 06 мая 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111:191		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0175 от 28.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 28/2021/А, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Архстрой», утверждена застройщиком 06.05.2022, приказ № 4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	12500,0	Площадь участка (кв. м):	17534
	Объем (куб. м):	43562,8	в том числе подземной части (куб. м):	4439,8
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1649,6		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>1-ый этап многоквартирного жилого дома – корпус 1 состоит из двух 12-этажных с цокольным этажом блок-секций со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Встроенно-пристроенные нежилые помещения (торгово-выставочные залы) расположены в цокольном и первом этажах, общей площадью – 1990,7 кв.м, в количестве – 12 шт., в том числе на цокольном этаже – 6 шт., общей площадью – 912,0 кв.м;</p> <p>на первом этаже – 6 шт., общей площадью -1078,7 кв.м.</p> <p>Со 2-го по 12-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 176 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 7711,0/7952,2 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 110 шт., общей площадью – 3575,0/3693,0 кв.м,</p> <p>2-х комнатных - 66 шт., общей площадью – 4136,0/4259,2 кв.м,</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Кирова, земельный участок 185
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 13 февраля 20 25 г. в соответствии с _____
проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник
ДГАЗ Администрации г. Абакана
(должность органа, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“13” мая 20 22 г.

(подпись)



М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)