



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-2-062963-2021

Дата присвоения номера: 26.10.2021 11:26:55  
Дата утверждения заключения экспертизы 26.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»  
Филатчев Алексей Петрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) - II этап строительства.  
Внутриплощадочные сети к жилому дому №51 (по генплану) - I этап строительства»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"  
**ОГРН:** 1095029001792  
**ИНН:** 5029124262  
**КПП:** 772901001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"  
**ОГРН:** 1145256003133  
**ИНН:** 5256129066  
**КПП:** 525601001  
**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА МОНАСТЫРКА, 1

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 19.10.2021 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Терминал СК»
2. Договор на проведение экспертизы от 19.10.2021 № 2021-10-302451-MIN-PM, заключенный между ООО «Специализированный застройщик «Терминал СК» и ООО «ПромМаш Тест»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 18.10.2021 № б/н, ООО «ЭстПромПроект»
2. Проектная документация (16 документ(ов) - 17 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №51 (по генплану) -I этап строительства" от 23.07.2021 № 52-2-1-3-040559-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №51 (по генплану) -I этап строительства»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Нижегородская область, Город Нижний Новгород, Автозаводской район, ул. Малоэтажная.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

10-этажный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) состоит из двух секций. Количество этажей – 11, этажность – 10 (жилых этажей), в которых предусмотрено размещение 137 квартир, в том числе: однокомнатных – 76,

двухкомнатных -59, трехкомнатных – 2

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	га	0,6285
Площадь застройки	м2	884,00
Общая площадь здания, в том числе:	м2	8752,54
- общая площадь ниже отметки 0.000	м2	752,54
- общая площадь этажей выше отметки 0.000	м2	8000,00
Общая площадь квартир	м2	5974,60
Общая площадь жилого помещения квартир	м2	6239,56
Строительный объем, в том числе:	м3	27034,6
- ниже отм. 0.000	м3	2338,5
- выше отм. 0.000	м3	24696,1
Количество секций	-	2
Количество этажей	-	11
Этажность	-	10
Высота здания	м	33,10
Водопровод, протяженность	м	23,5
Водопровод, пропускная способность трубы	л/сек	132
Кабель электроснабжения 0.4 кВ, протяженность	м	280
Кабель электроснабжения 0.4 кВ, мощность	кВт	210,4
Кабель наружного освещения, протяженность	м	505
Кабель наружного освещения, мощность	кВт	1,2
Бытовая канализация самотечная, протяженность	м	128
Бытовая канализация самотечная, пропускная способность трубы	л/сек	69,92
Дождевая канализация, самотечная, протяженность	м	171,2
Дождевая канализация, самотечная пропускная способность трубы	л/сек	214

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТПРОМПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1147746349519

**ИНН:** 7705556826

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА БОЛЬШАЯ СЕРПУХОВСКАЯ, ДОМ 44, ОФИС №19

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

**ОГРН:** 1165275074458

**ИНН:** 5250066733

**КПП:** 526101001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ГЕОЛОГОВ, ДОМ 9А, ОФИС 7

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование, Приложение к договору от 09.03.2020 № 0321-51НН, утвержденное директором ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные комплектации» Пичугиным В.В.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 23.12.2020 № РФ-52-2-01-0-00-2020-А755, подготовленный Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на радиофикацию объекта от 20.04.2021 № ТУ А-16, выданные ПАО «Ростелеком»
2. Условия подключения от 01.04.2021 № 4-6082 НВ, выданные АО «Нижегородский водоканал» г. Н. Новгород
3. Технические условия на телефонизацию объекта от 19.04.2021 № ТУ 116-36/УАД-14, выданные ПАО «Ростелеком»
4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.05.2021 № 25, выданные ООО «ЛИФТСЕРВИС»
5. Условия подключения к сетям теплоснабжения по договору от 30.05.2019 № 5-6-2019ТПТ, выданные ООО «КСК»
6. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 04.03.2021 № ТУ №3/21, выданные ООО «Коммунальная сетевая компания»
7. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 11.03.2021 № № 64ту, выданных МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»
8. Технические условия на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоёмов и прилегающих к ним территориях от 12.03.2021 № 34/01-13, выданных МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

52:18:0040575:1365

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"

**ОГРН:** 1145256003133

**ИНН:** 5256129066

**КПП:** 525601001

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА МОНАСТЫРКА, 1

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	0321-51-ПЗ изм.1.pdf	pdf	01c9bda5	03/21-51-ПЗ Пояснительная записка
	0321-51-ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	1828f1ae	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	0321-51-ПЗУ.pdf	pdf	28de99fc	03/21-51-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	0321-51-ПЗУ.pdf.sig	sig	6f6330ea	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	0321-51-АР.pdf	pdf	4c0220b7	03/21-51-АР Архитектурные решения.
	0321-51-АР.pdf.sig	sig	2c231313	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	0321-51-КР-изм1.pdf	pdf	e4dd9142	03/21-51-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	0321-51-КР-изм1.pdf.sig	sig	4815df33	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ИОС1 изм.1.pdf	pdf	afbc7890	03/21-51-ИОС1 Подраздел 5.1. Система электроснабжения.
	Раздел ИОС1 изм.1.pdf.sig	sig	9678d502	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	0321-51-ИОС2.pdf	pdf	450d18c3	03/21-51-ИОС2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения.
	0321-51-ИОС2.pdf.sig	sig	67618665	
<b>Система водоотведения</b>				
1	0321-51-ИОС3.pdf	pdf	d15ff8bf	03/21-51-ИОС3 Подраздел 5.3. Система водоотведения.
	0321-51-ИОС3.pdf.sig	sig	1ba57907	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	0321-51-ИОС4.1.pdf	pdf	d2b2f4a8	03/21-51-ИОС4.1 Часть 1. Отопление и вентиляция
	0321-51-ИОС4.1.pdf.sig	sig	a237bf95	
2	08950-21-ИОС4.pdf	pdf	eca4ee67	089/51-21-ИОС4.2 Часть 2. Тепломеханические решения
	08950-21-ИОС4.pdf.sig	sig	2f9e4f31	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ИОС5 изм.1.pdf	pdf	1ce39863	03/21-51-ИОС5 Подраздел 5.5. Сети связи.
	Раздел ИОС5 изм.1.pdf.sig	sig	0d5c6db4	
	0321-51-ИОС5.5.2.pdf	pdf	6ee38e44	
	0321-51-ИОС5.5.2.pdf.sig	sig	59c4c089	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	0321-51-ПОС.pdf	pdf	7ca9649e	03/21-51-ПОС Проект организации строительства
	0321-51-ПОС.pdf.sig	sig	6d303828	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	0351-21-ООС.pdf	pdf	3c16d171	03/21-51-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	0351-21-ООС.pdf.sig	sig	be392576	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	0321-51-ОДИ.pdf	pdf	376c5fc6	03/21-51-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	0321-51-ОДИ.pdf.sig	sig	98e5bbdc	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	0321-51-ЭЭ.pdf	pdf	e8898bdf	03/21-51-ЭЭ Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
	0321-51-ЭЭ.pdf.sig	sig	d43ed730	

<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	0321-51-СКР.pdf	pdf	29ac14c2	03/21-51-СКР Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту много-квартирного дома
	0321-51-СКР.pdf.sig	sig	3eeffa556	
2	03-21-51-ТБЭ.pdf	pdf	6c21858c	03/21-51-ТБЭ Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	03-21-51-ТБЭ.pdf.sig	sig	73694424	

### **3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 51 (по генплану) - I этап строительства» № 52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

Изменено количество жителей - всего 199 чел.

Откорректирован расчет площадок:

- Площадка для отдыха взрослого населения 160 м<sup>2</sup>
- Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста 165 м<sup>2</sup>
- Площадка для занятий спортом 450 м<sup>2</sup>

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 51 (по генплану) - I этап строительства» № 52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- выполнена перепланировка подвального этажа;
- на планах изменены показатели площадей квартир.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 51 (по генплану) - I этап строительства» № 52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- в текстовой части изменены ТЭПы.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №51 (по генплану) - I этап строительства» № 52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

В текстовой части:

- изменены ТЭПы.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №51 (по генплану) - I этап строительства» № 52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

### **3.1.2.2. В части конструктивных решений**

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения - выполнена перепланировка подвального этажа.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Представлена справка ГИПа о внесенных изменениях.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

### **3.1.2.3. В части систем электроснабжения**

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменено расположение электрощитовой в подвале
- планы эл. сетей выполнены на обновленных чертежах ПЗУ

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы №52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021г.

### **3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения**

«Система водоснабжения»

- изменено расположение насосной в подвале
- планы сетей водоснабжения выполнены на обновленных чертежах ПЗУ

«Система водоотведения»

- изменена планировка подвального этажа.
- планы сетей водоотведения выполнены на обновленных чертежах ПЗУ

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 51 (по генплану) -I этап строительства» № 52-2-1-3-040559-2021, выданное от 23.07.21 ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в разделы внесены изменения:

Подраздел 5.4 Часть 1 «Отопление и вентиляция»

Изменения включают:

а) в графической части

- изменена планировка подвального этажа.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 51 (по генплану) - I этап строительства» № 52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

### **3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации**

Часть 2. Пожарная сигнализация В проектную документацию внесены следующие изменения:

- В соответствии с СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» разработан Подраздел 5.5.2 «Пожарная сигнализация»

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы №52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021г.

### **3.1.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды**

В связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, выданное ООО «ПромМаш Тест, в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены следующие изменения:

- в текстовой части откорректированы ТЭПы, внесены изменения в расчеты ТКО.

Остальные проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы, выданным ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

По результатам инженерных изысканий получено Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «10-этажный 2-

секционный многоквартирный жилой дом № 51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 51 (по генплану) -I этап строительства». № 52-2-1-3-040559-2021 от 23.07.2021г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 51 (по генплану) -I этап строительства», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 51 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 51 (по генплану) -I этап строительства», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

### **2) Букаев Михаил Сергеевич**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

### **3) Торопов Павел Андреевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

### **4) Арсланов Мансур Марсович**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

### **5) Богомолов Геннадий Георгиевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

### **6) Богомолов Геннадий Георгиевич**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

## 7) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 5C3E790033ADD28D4E8171048  
067D03B

Владелец Филатчев Алексей Петрович

Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1244F8F0083AC3A9A413A56E61  
0B7B3F2

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 30.11.2020 по 30.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 31F88C0043ADD3BB46F3BD46F  
87248B6

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 10.06.2021 по 10.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2EB9CF00ABADFFAD4D002B39  
FB7BA650

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 44CA840039AD47BF4803665E8  
35ACA25

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2D538E300ADAC00B840A7991B  
70DC48B9Владелец Богомолов Геннадий  
Георгиевич

Действителен с 11.01.2021 по 11.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60  
D2DE0104

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022