

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"	по ОКПО	0710001			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	39113878			
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	9110024177			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	384	
Местонахождение (адрес) 297420, Крым Респ, г.о. Евпатория, г Евпатория, ул Чапаева, д. 28, помещ. 8					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 714	52 097	61 639
	в том числе:				
	прочие основные средства	11501	369	394	494
	права пользования активом-аренда земельных участков	11502	49 345	51 703	61 145
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 738	9 817	12 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	951 340
	в том числе:				
	незавершенное строительство со сроком сдачи более 1 года (г.Евпатория)	11901	-	-	531 506
	долгосрочная задолженность по выданным беспроцентным займам	11902	-	-	418 150
	уплаченные авансы для строительства	11903	-	-	1 684
	Итого по разделу I	1100	61 452	61 914	1 025 310
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	863 305	743 338	5 458

	в том числе: незавершенное строительство со сроком сдачи менее 1 года (г Евпатория)	12101	849 224	731 086	-
	строительные материалы	12102	14 081	10 198	5 458
	авансы уплаченные поставщикам и подрядчикам	12103	-	2 054	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	416 864	564 777	19 554
	в том числе: краткосрочные обязательства участников долевого строительства (г. Евпатория)	12301	96 943	96 942	-
	долгосрочная дебиторская задолженность по выданному беспроцентному займу	12302	309 840	462 850	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12303	4 764	4 678	-
	расчеты с покупателями	12304	42	42	59
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	5 275	265	19 495
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	1 812	739
	в том числе: расчетный счет	12501	76	1 812	739
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	5
	Итого по разделу II	1200	1 280 261	1 309 928	25 756
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 341 712	1 371 842	1 051 066



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157 057	159 952	32 926
	Итого по разделу III	1300	237 057	239 952	112 926
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	106 812	-
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	14101	-	106 812	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 406	10 421	12 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	673 995	680 622	267 001
	в том числе:				
	обязательства по аренде	14501	54 858	54 858	61 145
	проценты по займам и кредитам	14502	10 856	13 687	10 856
	обязательство по переуступке права пользования земельным участком	14503	608 281	608 281	195 000
	прочие обязательства	14504	-	3 796	-
	Итого по разделу IV	1400	686 401	797 855	279 231
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	418 253	237 093	658 909
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	317 112	236 942	187 526
	задолженность перед разными дебиторами и кредиторами	15202	101 124	151	2 074
	текущая задолженность по налогам и сборам	15203	17	-	9 278
	краткосрочные обязательства перед участниками долевого строительства (г. Евпатория)	15204	-	-	460 031
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	96 942	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (г. Евпатория)	15501	-	96 942	-
	Итого по разделу V	1500	418 253	334 035	658 909
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 341 712	1 371 842	1 051 066



Руководитель

(подпись)

Столькова Валерия Сергеевна  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"	ИНН	39113878		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9110024177		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКЕИ	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 608)	(3 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 608)	(3 406)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 357
	Прочие расходы	2350	(221)	(1 097)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 829)	(3 146)
	Налог на прибыль	2410	566	629
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	566	629
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 263)	(2 517)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 263)	(2 517)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Столкова Валерия  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.