

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	03
Дата (число, месяц, год)			2024	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"		по ОКПО	39113878	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9110024177	
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях		по ОКВЭД 2	71.12	
Вид экономической деятельности				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 297420, Крым Респ, г.о. Евпатория, г Евпатория, ул Чапаева, д. 28, помещ. 8				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 153	43 403	52 097
	в том числе:				
	прочие основные средства	11501	268	293	394
	права пользования активом-аренда земельных участков	11502	40 885	43 110	51 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 728	18 035	9 817
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 881	61 438	61 914
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	744 593	692 366	743 338
	в том числе:				
	незавершенное строительство со сроком сдачи менее 1 года (г Евпатория)	12101	634 801	615 409	731 086
	строительные материалы	12102	109 351	51 382	10 198

	авансы уплаченные поставщикам и подрядчикам	12103	441	1 936	2 054
	построенные квартиры не переданные дольщикам	12104	-	6 377	-
	построенные квартиры для продажи	12105	-	17 262	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	725 136	786 488	564 777
	в том числе:				
	краткосрочные обязательства участников долевого строительства (г. Евпатория)	12301	434 319	151 200	96 942
	долгосрочная дебиторская задолженность по выданному беспроцентному займу	12302	276 897	630 162	462 850
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12303	6 691	4 758	4 678
	расчеты с покупателями	12304	42	42	42
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	7 187	326	265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 818	88	1 812
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	5 818	88	1 812
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	1
	Итого по разделу II	1200	1 475 548	1 478 943	1 309 928
	БАЛАНС	1600	1 534 429	1 540 381	1 371 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 157	80 811	159 952
	Итого по разделу III	1300	162 157	160 811	239 952
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	106 812
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	14101	-	-	106 812
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 031	10 049	10 421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	669 712	669 803	680 622
	в том числе:				
	обязательства по аренде	14501	50 575	50 666	54 858
	проценты по займам и кредитам	14502	10 856	10 856	13 687
	обязательство по переуступке права пользования земельным участком	14503	608 281	608 281	608 281
	прочие обязательства	14504	-	-	3 796
	Итого по разделу IV	1400	679 743	679 852	797 855
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	257 438	544 121	237 093
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	253 361	363 955	236 942
	задолженность перед разными дебиторами и кредиторами	15202	4 069	3 855	151
	текущая задолженность по налогам и сборам	15203	8	18 311	-
	краткосрочные обязательства перед участниками долевого строительства (г. Евпатория)	15204	-	-	-
	обязательства по выплате дивидендов	15205	-	158 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	435 091	155 597	96 942
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (г. Евпатория)	15501	435 091	155 597	96 942
	Итого по разделу V	1500	692 529	699 718	334 035
	БАЛАНС	1700	1 534 429	1 540 381	1 371 842

Руководитель  Столкова Валерия Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПОБЕДА"	по ОКПО	39113878		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9110024177		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(141)	(2 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(141)	(2 607)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 325	-
	в том числе:			
	доходы застройщика по сданному и переданному дольщикам объекту	23401	12 251	-
	прочие доходы	23402	74	-
	Прочие расходы	2350	(10 549)	(521)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 635	(3 128)
	Налог на прибыль	2410	(328)	626
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(288)	626
	Прочее	2460	39	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 346	(2 502)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 346	(2 502)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Столкова Валерия Сергеевна

(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.