

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000725 от 17.05.2022

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 23а. Литер 2

Дата первичного размещения: 16.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вальчук
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2636218479
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636218479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600014748
	2.1.3	Дата регистрации: 26.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-918-560 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263507727762
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 400,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 051,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Биологическая
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4-7
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 280,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 595,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 595,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Объединенная Дирекция проектных работ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-019838
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РегионСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2636219264
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-35с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030802:433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 346,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 325
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре двора размещается зона отдыха, включающая игровую площадку для детей, беседку и площадки для отдыха взрослых. На детской площадке устанавливается игровое оборудование для детей разного возраста. Возле подъездов, на площадках и в зоне отдыха устанавливаются скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 4030 кв.м. коэффициент озеленения 0,261
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.14 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33.79 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 166

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.48	1	10.64	2.70
2	Квартира	2	1	66.34	2	25.66	2.70
3	Квартира	2	1	66.34	2	25.66	2.70
4	Квартира	2	1	62.47	2	31.56	2.70
5	Квартира	2	1	61.93	2	28.13	2.70
6	Квартира	2	1	39.35	1	12.36	2.70
7	Квартира	2	1	95.70	3	52.64	2.70
8	Квартира	2	1	39.32	1	12.36	2.70
9	Квартира	2	1	42.10	1	13.22	2.70
10	Квартира	3	1	43.25	1	10.64	2.70
11	Квартира	3	1	66.34	2	25.66	2.70
12	Квартира	3	1	66.34	2	25.66	2.70
13	Квартира	3	1	62.47	2	31.56	2.70
14	Квартира	3	1	61.93	2	28.13	2.70
15	Квартира	3	1	39.35	1	12.36	2.70
16	Квартира	3	1	95.70	3	52.64	2.70
17	Квартира	3	1	39.32	1	12.36	2.70
18	Квартира	3	1	42.10	1	13.22	2.70
19	Квартира	4	1	43.25	1	10.64	2.70
20	Квартира	4	1	66.34	2	25.66	2.70
21	Квартира	4	1	66.34	2	25.66	2.70
22	Квартира	4	1	62.47	2	31.56	2.70
23	Квартира	4	1	61.93	2	28.13	2.70
24	Квартира	4	1	39.35	1	12.36	2.70
25	Квартира	4	1	95.70	3	52.64	2.70
26	Квартира	4	1	39.32	1	12.36	2.70
27	Квартира	4	1	42.10	1	13.22	2.70
28	Квартира	5	1	43.25	1	10.64	2.70
5	Квартира	5	1	66.34	2	25.66	2.70
30	Квартира	5	1	66.34	2	25.66	2.70
31	Квартира	5	1	62.47	2	31.56	2.70
32	Квартира	5	1	61.93	2	28.13	2.70
33	Квартира	5	1	39.35	1	12.36	2.70
34	Квартира	5	1	95.70	3	52.64	2.70
35	Квартира	5	1	39.32	1	12.36	2.70
36	Квартира	5	1	42.10	1	13.22	2.70
37	Квартира	6	1	43.25	1	10.64	2.70
38	Квартира	6	1	66.34	2	25.66	2.70
39	Квартира	6	1	66.34	2	25.66	2.70
40	Квартира	6	1	62.47	2	31.56	2.70
41	Квартира	6	1	61.93	2	28.13	2.70

42	Квартира	6	1	39.35	1	12.36	2.70
43	Квартира	6	1	95.70	3	52.64	2.70
44	Квартира	6	1	39.32	1	12.36	2.70
45	Квартира	6	1	42.10	1	13.22	2.70
46	Квартира	7	1	43.25	1	10.64	2.70
47	Квартира	7	1	66.34	2	25.66	2.70
48	Квартира	7	1	66.34	2	25.66	2.70
49	Квартира	7	1	62.47	2	31.56	2.70
50	Квартира	7	1	61.93	2	28.13	2.70
51	Квартира	7	1	39.35	1	12.36	2.70
52	Квартира	7	1	95.70	3	52.64	2.70
53	Квартира	7	1	39.32	1	12.36	2.70
54	Квартира	7	1	42.10	1	13.22	2.70
55	Квартира	8	1	43.25	1	10.64	2.70
56	Квартира	8	1	66.34	2	25.66	2.70
57	Квартира	8	1	66.34	2	25.66	2.70
58	Квартира	8	1	62.47	2	31.56	2.70
59	Квартира	8	1	61.93	2	28.13	2.70
60	Квартира	8	1	39.35	1	12.36	2.70
61	Квартира	8	1	95.70	3	52.64	2.70
62	Квартира	8	1	39.32	1	12.36	2.70
63	Квартира	8	1	42.10	1	13.22	2.70
64	Квартира	9	1	43.25	1	10.64	2.70
65	Квартира	9	1	66.34	2	25.66	2.70
66	Квартира	9	1	66.34	2	25.66	2.70
67	Квартира	9	1	62.47	2	31.56	2.70
68	Квартира	9	1	61.93	2	28.13	2.70
69	Квартира	9	1	39.35	1	12.36	2.70
70	Квартира	9	1	95.70	3	52.64	2.70
71	Квартира	9	1	39.32	1	12.36	2.70
72	Квартира	9	1	42.10	1	13.22	2.70
73	Квартира	10	1	43.25	1	10.64	2.70
74	Квартира	10	1	66.34	2	25.66	2.70
75	Квартира	10	1	66.34	2	25.66	2.70
76	Квартира	10	1	62.47	2	31.56	2.70
77	Квартира	10	1	61.93	2	28.13	2.70
78	Квартира	10	1	39.35	1	12.36	2.70
79	Квартира	10	1	95.70	3	52.64	2.70
80	Квартира	10	1	39.32	1	12.36	2.70
81	Квартира	10	1	42.10	1	13.22	2.70
82	Квартира	11	1	43.25	1	10.64	2.70
83	Квартира	11	1	66.34	2	25.66	2.70
84	Квартира	11	1	66.34	2	25.66	2.70

85	Квартира	11	1	62.47	2	31.56	2.70
86	Квартира	11	1	61.93	2	28.13	2.70
87	Квартира	11	1	39.35	1	12.36	2.70
88	Квартира	11	1	95.70	3	52.64	2.70
89	Квартира	11	1	39.32	1	12.36	2.70
90	Квартира	11	1	42.10	1	13.22	2.70
91	Квартира	1	2	101.27	3	50.34	2.70
92	Квартира	1	2	60.25	2	28.19	2.70
93	Квартира	2	2	101.27	3	50.34	2.70
94	Квартира	2	2	60.25	2	28.19	2.70
95	Квартира	2	2	47.01	1	18.83	2.70
96	Квартира	2	2	43.59	1	10.58	2.70
97	Квартира	3	2	81.51	2	25.58	2.70
98	Квартира	3	2	78.85	2	33.99	2.70
99	Квартира	3	2	43.89	1	13.79	2.70
100	Квартира	3	2	60.25	2	28.19	2.70
101	Квартира	3	2	47.01	1	18.83	2.70
102	Квартира	3	2	43.59	1	10.58	2.70
103	Квартира	3	2	74.63	2	35.08	2.70
104	Квартира	3	2	36.83	1	12.65	2.70
105	Квартира	4	2	85.76	2	25.58	2.70
106	Квартира	4	2	78.85	2	33.99	2.70
107	Квартира	4	2	43.89	1	13.79	2.70
108	Квартира	4	2	60.25	2	28.19	2.70
109	Квартира	4	2	47.01	1	18.83	2.70
110	Квартира	4	2	43.59	1	10.58	2.70
111	Квартира	4	2	74.63	2	35.08	2.70
112	Квартира	4	2	36.83	1	12.65	2.70
113	Квартира	5	2	85.76	2	25.58	2.70
114	Квартира	5	2	78.85	2	33.99	2.70
115	Квартира	5	2	43.89	1	13.79	2.70
116	Квартира	5	2	60.25	2	28.19	2.70
117	Квартира	5	2	47.01	1	18.83	2.70
118	Квартира	5	2	43.59	1	10.58	2.70
119	Квартира	5	2	74.63	2	35.08	2.70
120	Квартира	5	2	36.83	1	12.65	2.70
121	Квартира	6	2	85.76	2	25.58	2.70
122	Квартира	6	2	78.85	2	33.99	2.70
123	Квартира	6	2	43.89	1	13.79	2.70
124	Квартира	6	2	60.25	2	28.19	2.70
125	Квартира	6	2	47.01	1	18.83	2.70
126	Квартира	6	2	43.59	1	10.58	2.70
127	Квартира	6	2	74.63	2	35.08	2.70

128	Квартира	6	2	36.83	1	12.65	2.70
129	Квартира	7	2	85.76	2	25.58	2.70
130	Квартира	7	2	78.85	2	33.99	2.70
131	Квартира	7	2	43.89	1	13.79	2.70
132	Квартира	7	2	60.25	2	28.19	2.70
133	Квартира	7	2	47.01	1	18.83	2.70
134	Квартира	7	2	43.59	1	10.58	2.70
135	Квартира	7	2	74.63	2	35.08	2.70
136	Квартира	7	2	36.83	1	12.65	2.70
137	Квартира	8	2	85.76	2	25.58	2.70
138	Квартира	8	2	78.70	2	33.99	2.70
139	Квартира	8	2	43.74	1	13.79	2.70
140	Квартира	8	2	60.09	2	28.19	2.70
141	Квартира	8	2	46.85	1	18.83	2.70
142	Квартира	8	2	43.45	1	10.58	2.70
143	Квартира	8	2	74.63	2	35.08	2.70
144	Квартира	8	2	36.83	1	12.65	2.70
145	Квартира	9	2	85.76	2	25.58	2.70
146	Квартира	9	2	78.70	2	33.99	2.70
147	Квартира	9	2	43.74	1	13.79	2.70
148	Квартира	9	2	60.09	2	28.19	2.70
149	Квартира	9	2	46.85	1	18.83	2.70
150	Квартира	9	2	43.45	1	10.58	2.70
151	Квартира	9	2	74.63	2	35.08	2.70
152	Квартира	9	2	36.83	1	12.65	2.70
153	Квартира	10	2	85.76	2	25.58	2.70
154	Квартира	10	2	78.70	2	33.99	2.70
155	Квартира	10	2	43.74	1	13.79	2.70
156	Квартира	10	2	60.09	2	28.19	2.70
157	Квартира	10	2	46.85	1	18.83	2.70
158	Квартира	10	2	43.45	1	10.58	2.70
159	Квартира	10	2	74.63	2	35.08	2.70
160	Квартира	10	2	36.83	1	12.65	2.70
161	Квартира	11	2	85.76	2	25.58	2.70
162	Квартира	11	2	78.70	2	33.99	2.70
163	Квартира	11	2	43.74	1	13.79	2.70
164	Квартира	11	2	60.09	2	28.19	2.70
165	Квартира	11	2	46.85	1	18.83	2.70
166	Квартира	11	2	43.45	1	10.58	2.70
167	Квартира	11	2	74.63	2	35.08	2.70
168	Квартира	11	2	36.83	1	12.65	2.70
169	Квартира	12	2	85.76	2	25.58	2.70
170	Квартира	12	2	78.70	2	33.99	2.70

171	Квартира	12	2	43.74	1	13.79	2.70
172	Квартира	12	2	60.09	2	28.19	2.70
173	Квартира	12	2	46.85	1	18.83	2.70
174	Квартира	12	2	43.45	1	10.58	2.70
175	Квартира	12	2	74.63	2	35.08	2.70
176	Квартира	12	2	36.83	1	12.65	2.70
177	Квартира-студия	1	3	51.34	1	30.76	2.70
178	Квартира-студия	1	3	37.16	1	21.19	2.70
179	Квартира	1	3	61.03	2	27.94	2.70
180	Квартира	1	3	55.61	1	17.67	2.70
181	Квартира-студия	2	3	51.34	1	30.76	2.70
182	Квартира-студия	2	3	40.56	1	26.96	2.70
183	Квартира	2	3	61.03	2	27.94	2.70
184	Квартира	2	3	55.61	1	17.67	2.70
185	Квартира	3	3	61.87	2	23.95	2.70
186	Квартира	3	3	49.99	1	18.72	2.70
187	Квартира	3	3	39.97	1	10.05	2.70
188	Квартира	3	3	40.08	1	10.19	2.70
189	Квартира	3	3	38.96	1	12.96	2.70
190	Квартира	3	3	61.02	2	28.99	2.70
191	Квартира	3	3	72.87	2	34.96	2.70
192	Квартира	3	3	61.03	2	27.94	2.70
193	Квартира	4	3	61.87	2	23.95	2.70
194	Квартира	4	3	49.99	1	18.72	2.70
195	Квартира	4	3	39.97	1	10.05	2.70
196	Квартира	4	3	40.08	1	10.19	2.70
197	Квартира	4	3	38.96	1	12.96	2.70
198	Квартира	4	3	61.02	2	28.99	2.70
199	Квартира	4	3	72.87	2	34.96	2.70
200	Квартира	4	3	61.03	2	27.94	2.70
201	Квартира	5	3	61.87	2	23.95	2.70
202	Квартира	5	3	49.99	1	18.72	2.70
203	Квартира	5	3	39.97	1	10.05	2.70
204	Квартира	5	3	40.08	1	10.19	2.70
205	Квартира	5	3	38.96	1	12.96	2.70
206	Квартира	5	3	61.02	2	28.99	2.70
207	Квартира	5	3	72.87	2	34.96	2.70
208	Квартира	5	3	61.03	2	27.94	2.70
209	Квартира	6	3	61.87	2	23.95	2.70
210	Квартира	6	3	49.99	1	18.72	2.70
211	Квартира	6	3	39.97	1	10.05	2.70
212	Квартира	6	3	40.08	1	10.19	2.70
213	Квартира	6	3	38.96	1	12.96	2.70

214	Квартира	6	3	61.02	2	28.99	2.70
215	Квартира	6	3	72.87	2	34.96	2.70
216	Квартира	6	3	61.03	2	27.94	2.70
217	Квартира	7	3	61.87	2	23.95	2.70
218	Квартира	7	3	49.99	1	18.72	2.70
219	Квартира	7	3	39.97	1	10.05	2.70
220	Квартира	7	3	40.08	1	10.19	2.70
221	Квартира	7	3	38.96	1	12.96	2.70
222	Квартира	7	3	61.02	2	28.99	2.70
223	Квартира	7	3	72.87	2	34.96	2.70
224	Квартира	7	3	61.03	2	27.94	2.70
225	Квартира	8	3	61.78	2	23.95	2.70
226	Квартира	8	3	49.88	1	18.72	2.70
227	Квартира	8	3	39.97	1	10.05	2.70
228	Квартира	8	3	40.08	1	10.19	2.70
229	Квартира	8	3	38.96	1	12.96	2.70
230	Квартира	8	3	61.02	2	28.99	2.70
231	Квартира	8	3	72.87	2	34.96	2.70
232	Квартира	8	3	60.78	2	27.94	2.70
233	Квартира	9	3	61.78	2	23.95	2.70
234	Квартира	9	3	49.88	1	18.72	2.70
235	Квартира	9	3	39.97	1	10.05	2.70
236	Квартира	9	3	40.08	1	10.19	2.70
237	Квартира	9	3	38.96	1	12.96	2.70
238	Квартира	9	3	61.02	2	28.99	2.70
239	Квартира	9	3	72.87	2	34.96	2.70
240	Квартира	9	3	60.78	2	27.94	2.70
241	Квартира	10	3	61.78	2	23.95	2.70
242	Квартира	10	3	49.88	1	18.72	2.70
243	Квартира	10	3	39.97	1	10.05	2.70
244	Квартира	10	3	40.08	1	10.19	2.70
245	Квартира	10	3	38.96	1	12.96	2.70
246	Квартира	10	3	61.02	2	28.99	2.70
247	Квартира	10	3	72.87	2	34.96	2.70
248	Квартира	10	3	60.78	2	27.94	2.70
249	Квартира	11	3	61.78	2	23.95	2.70
250	Квартира	11	3	49.88	1	18.72	2.70
251	Квартира	11	3	39.97	1	10.05	2.70
252	Квартира	11	3	40.08	1	10.19	2.70
253	Квартира	11	3	38.96	1	12.96	2.70
254	Квартира	11	3	61.02	2	28.99	2.70
255	Квартира	11	3	72.87	2	34.96	2.70
256	Квартира	11	3	60.78	2	27.94	2.70

257	Квартира	12	3	61.78	2	23.95	2.70
258	Квартира	12	3	49.88	1	18.72	2.70
259	Квартира	12	3	39.97	1	10.05	2.70
260	Квартира	12	3	40.08	1	10.19	2.70
261	Квартира	12	3	38.96	1	12.96	2.70
262	Квартира	12	3	61.02	2	28.99	2.70
263	Квартира	12	3	72.87	2	34.96	2.70
264	Квартира	12	3	60.78	2	27.94	2.70
265	Квартира	1	4	66.34	2	25.66	2.70
266	Квартира	1	4	37.48	1	10.64	2.70
267	Квартира	1	4	42.10	1	13.22	2.70
268	Квартира	1	4	39.32	1	12.36	2.70
269	Квартира	1	4	53.94	1	15.50	2.70
270	Квартира	2	4	66.34	2	25.66	2.70
271	Квартира	2	4	43.25	1	10.64	2.70
272	Квартира	2	4	42.10	1	13.22	2.70
273	Квартира	2	4	39.32	1	12.36	2.70
274	Квартира	2	4	53.94	1	15.50	2.70
275	Квартира	3	4	43.25	1	10.64	2.70
276	Квартира	3	4	66.34	2	25.66	2.70
277	Квартира	3	4	66.34	2	25.66	2.70
278	Квартира	3	4	62.47	2	31.56	2.70
279	Квартира	3	4	61.93	2	28.13	2.70
280	Квартира	3	4	39.35	1	12.36	2.70
281	Квартира	3	4	95.70	3	52.64	2.70
282	Квартира	3	4	39.32	1	12.36	2.70
283	Квартира	3	4	42.10	1	13.22	2.70
284	Квартира	4	4	43.25	1	10.64	2.70
285	Квартира	4	4	66.34	2	25.66	2.70
286	Квартира	4	4	66.34	2	25.66	2.70
287	Квартира	4	4	62.47	2	31.56	2.70
288	Квартира	4	4	61.93	2	28.13	2.70
289	Квартира	4	4	39.35	1	12.36	2.70
290	Квартира	4	4	95.70	3	52.64	2.70
291	Квартира	4	4	39.32	1	12.36	2.70
292	Квартира	4	4	42.10	1	13.22	2.70
293	Квартира	5	4	43.25	1	10.64	2.70
294	Квартира	5	4	66.34	2	25.66	2.70
295	Квартира	5	4	66.34	2	25.66	2.70
296	Квартира	5	4	62.47	2	31.56	2.70
297	Квартира	5	4	61.93	2	28.13	2.70
298	Квартира	5	4	39.35	1	12.36	2.70
299	Квартира	5	4	95.70	3	52.64	2.70

300	Квартира	5	4	39.32	1	12.36	2.70
301	Квартира	5	4	42.10	1	13.22	2.70
302	Квартира	6	4	43.25	1	10.64	2.70
303	Квартира	6	4	66.34	2	25.66	2.70
304	Квартира	6	4	66.34	2	25.66	2.70
305	Квартира	6	4	62.47	2	31.56	2.70
306	Квартира	6	4	61.93	2	28.13	2.70
307	Квартира	6	4	39.35	1	12.36	2.70
308	Квартира	6	4	95.70	3	52.64	2.70
309	Квартира	6	4	39.32	1	12.36	2.70
310	Квартира	6	4	42.10	1	13.22	2.70
311	Квартира	7	4	43.25	1	10.64	2.70
312	Квартира	7	4	66.34	2	25.66	2.70
313	Квартира	7	4	66.34	2	25.66	2.70
314	Квартира	7	4	62.47	2	31.56	2.70
315	Квартира	7	4	61.93	2	28.13	2.70
316	Квартира	7	4	39.35	1	12.36	2.70
317	Квартира	7	4	95.70	3	52.64	2.70
318	Квартира	7	4	39.32	1	12.36	2.70
319	Квартира	7	4	42.10	1	13.22	2.70
320	Квартира	8	4	43.14	1	10.64	2.70
321	Квартира	8	4	66.34	2	25.66	2.70
322	Квартира	8	4	66.34	2	25.66	2.70
323	Квартира	8	4	62.47	2	31.56	2.70
324	Квартира	8	4	61.93	2	28.13	2.70
325	Квартира	8	4	39.35	1	12.36	2.70
326	Квартира	8	4	95.60	3	52.64	2.70
327	Квартира	8	4	39.23	1	12.36	2.70
328	Квартира	8	4	42.00	1	13.22	2.70
329	Квартира	9	4	43.14	1	10.64	2.70
330	Квартира	9	4	66.34	2	25.66	2.70
331	Квартира	9	4	66.34	2	25.66	2.70
332	Квартира	9	4	62.47	2	31.56	2.70
333	Квартира	9	4	61.93	2	28.13	2.70
334	Квартира	9	4	39.35	1	12.36	2.70
335	Квартира	9	4	95.60	3	52.64	2.70
336	Квартира	9	4	39.23	1	12.36	2.70
337	Квартира	9	4	42.00	1	13.22	2.70
338	Квартира	10	4	43.14	1	10.64	2.70
339	Квартира	10	4	66.34	2	25.66	2.70
340	Квартира	10	4	66.34	2	25.66	2.70
341	Квартира	10	4	62.47	2	31.56	2.70
342	Квартира	10	4	61.93	2	28.13	2.70

343	Квартира	10	4	39.35	1	12.36	2.70
344	Квартира	10	4	95.60	3	52.64	2.70
345	Квартира	10	4	39.23	1	12.36	2.70
346	Квартира	10	4	42.00	1	13.22	2.70
347	Квартира	11	4	43.14	1	10.64	2.70
348	Квартира	11	4	66.34	2	25.66	2.70
349	Квартира	11	4	66.34	2	25.66	2.70
350	Квартира	11	4	62.47	2	31.56	2.70
351	Квартира	11	4	61.93	2	28.13	2.70
352	Квартира	11	4	39.35	1	12.36	2.70
353	Квартира	11	4	95.60	3	52.64	2.70
354	Квартира	11	4	39.23	1	12.36	2.70
355	Квартира	11	4	42.00	1	13.22	2.70
356	Квартира	12	4	43.14	1	10.64	2.70
357	Квартира	12	4	66.34	2	25.66	2.70
358	Квартира	12	4	66.34	2	25.66	2.70
359	Квартира	12	4	62.47	2	31.56	2.70
360	Квартира	12	4	61.93	2	28.13	2.70
361	Квартира	12	4	39.35	1	12.36	2.70
362	Квартира	12	4	95.60	3	52.64	2.70
363	Квартира	12	4	39.23	1	12.36	2.70
364	Квартира	12	4	42.00	1	13.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	16.06	Кладовая	16.06	3.00
2	Нежилое помещение	0	1	14.88	Кладовая	14.88	3.00
3	Нежилое помещение	0	1	18.34	Кладовая	18.34	3.00
4	Нежилое помещение	0	1	7.25	Кладовая	7.25	3.00
5	Нежилое помещение	0	1	8.63	Кладовая	8.63	3.00
6	Нежилое помещение	0	1	8.22	Кладовая	8.22	3.00
7	Нежилое помещение	0	1	11.76	Кладовая	11.76	3.00
8	Нежилое помещение	0	1	9.13	Кладовая	9.13	3.00
9	Нежилое помещение	0	1	10.56	Кладовая	10.56	3.00

10	Нежилое помещение	0	1	21.48	Кладовая	21.48	3.00
11	Нежилое помещение	0	1	9.47	Кладовая	9.47	3.00
12	Нежилое помещение	0	1	9.43	Кладовая	9.43	3.00
13	Нежилое помещение	0	1	9.33	Кладовая	9.33	3.00
14	Нежилое помещение	0	1	10.08	Кладовая	10.08	3.00
15	Нежилое помещение	0	1	12.86	Кладовая	12.86	3.00
16	Нежилое помещение	0	1	9.66	Кладовая	9.66	3.00
17	Нежилое помещение	0	1	6.75	Кладовая	6.75	3.00
18	Нежилое помещение	0	1	7.89	Кладовая	7.89	3.00
19	Нежилое помещение	0	1	9.66	Кладовая	9.66	3.00
20	Нежилое помещение	0	1	16.71	Кладовая	16.71	3.00
21	Нежилое помещение	0	1	13.63	Кладовая	13.63	3.00
22	Нежилое помещение	0	1	9.43	Кладовая	9.43	3.00
23	Нежилое помещение	0	1	9.70	Кладовая	9.70	3.00
24	Нежилое помещение	0	1	10.24	Кладовая	10.24	3.00
25	Нежилое помещение	0	1	14.09	Кладовая	14.09	3.00
26	Нежилое помещение	0	1	14.79	Кладовая	14.79	3.00
27	Нежилое помещение	0	1	10.51	Кладовая	10.51	3.00
28	Нежилое помещение	0	1	13.09	Кладовая	13.09	3.00
29	Нежилое помещение	0	1	10.20	Кладовая	10.20	3.00
30	Нежилое помещение	0	1	10.09	Кладовая	10.09	3.00
31	Нежилое помещение	0	1	10.06	Кладовая	10.06	3.00
32	Нежилое помещение	0	1	9.94	Кладовая	9.94	3.00

33	Нежилое помещение	0	1	7.26	Кладовая	7.26	3.00
34	Нежилое помещение	0	1	8.62	Кладовая	8.62	3.00
35	Нежилое помещение	0	1	9.26	Кладовая	9.26	3.00
36	Нежилое помещение	0	1	24.14	Кладовая	24.14	3.00
37	Нежилое помещение	0	1	14.00	Кладовая	14.00	3.00
38	Нежилое помещение	1	1	9.42	Кладовая	9.42	2.70
39	Нежилое помещение	1	1	12.19	Кладовая	12.19	2.70
40	Нежилое помещение	1	1	7.95	Кладовая	7.95	2.70
41	Нежилое помещение	1	1	8.99	Кладовая	8.99	2.70
42	Нежилое помещение	1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.70
43	Нежилое помещение	1	1	18.34	Кладовая	18.34	2.70
44	Нежилое помещение	1	1	14.72	Кладовая	14.72	2.70
45	Нежилое помещение	1	1	15.92	Кладовая	15.92	2.70
46	Нежилое помещение	1	1	10.46	Кладовая	10.46	2.70
47	Нежилое помещение	1	1	24.14	Кладовая	24.14	2.70
48	Нежилое помещение	1	1	13.37	Кладовая	13.37	2.70
49	Нежилое помещение	1	1	9.26	Кладовая	9.26	2.70
50	Нежилое помещение	1	1	9.14	Кладовая	9.14	2.70
51	Нежилое помещение	1	1	9.42	Кладовая	9.42	2.70
52	Нежилое помещение	1	1	6.55	Кладовая	6.55	2.70
53	Нежилое помещение	1	1	14.82	Кладовая	14.82	2.70
54	Нежилое помещение	1	1	10.09	Кладовая	10.09	2.70
55	Нежилое помещение	1	1	10.03	Кладовая	10.03	2.70

56	Нежилое помещение	1	1	9.24	Кладовая	9.24	2.70
57	Нежилое помещение	1	1	11.58	Кладовая	11.58	2.70
58	Нежилое помещение	1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.70
59	Нежилое помещение	1	1	15.10	Кладовая	15.10	2.70
60	Нежилое помещение	1	1	8.94	Кладовая	8.94	2.70
61	Нежилое помещение	1	1	25.11	Кладовая	25.11	2.70
62	Нежилое помещение	1	1	4.96	Кладовая	4.96	2.70
63	Нежилое помещение	1	1	199.83	Коммерческое помещение свободной планировки	199.83	2.70
64	Нежилое помещение	1	2	21.53	Кладовая	21.53	2.70
65	Нежилое помещение	1	2	16.40	Кладовая	16.40	2.70
66	Нежилое помещение	1	2	15.72	Кладовая	15.72	2.70
67	Нежилое помещение	1	2	19.07	Кладовая	19.07	2.70
68	Нежилое помещение	1	2	10.01	Кладовая	10.01	2.70
69	Нежилое помещение	1	2	8.36	Кладовая	8.36	2.70
70	Нежилое помещение	1	2	15.51	Кладовая	15.51	2.70
71	Нежилое помещение	1	2	12.36	Кладовая	12.36	2.70
72	Нежилое помещение	1	2	10.01	Кладовая	10.01	2.70
73	Нежилое помещение	1	2	5.77	Кладовая	5.77	2.70
74	Нежилое помещение	1	2	6.31	Кладовая	6.31	2.70
75	Нежилое помещение	1	2	13.27	Кладовая	13.27	2.70
76	Нежилое помещение	1	2	13.27	Кладовая	13.27	2.70
77	Нежилое помещение	1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.70
78	Нежилое помещение	1	2	5.63	Кладовая	5.63	2.70

79	Нежилое помещение	1	2	7.06	Кладовая	7.06	2.70
80	Нежилое помещение	1	2	10.39	Кладовая	10.39	2.70
81	Нежилое помещение	1	2	11.41	Кладовая	11.41	2.70
82	Нежилое помещение	1	2	19.66	Кладовая	19.66	2.70
83	Нежилое помещение	1	2	15.86	Кладовая	15.86	2.70
84	Нежилое помещение	2	2	21.53	Кладовая	21.53	2.70
85	Нежилое помещение	2	2	16.40	Кладовая	16.40	2.70
86	Нежилое помещение	2	2	15.72	Кладовая	15.72	2.70
87	Нежилое помещение	2	2	19.07	Кладовая	19.07	2.70
88	Нежилое помещение	2	2	125.70	Коммерческое помещение свободной планировки	125.70	2.70
89	Нежилое помещение	2	2	2.79	Санузел	2.79	2.70
90	Нежилое помещение	1	3	8.68	Кладовая	8.68	2.70
91	Нежилое помещение	1	3	17.23	Кладовая	17.23	2.70
92	Нежилое помещение	1	3	7.62	Кладовая	7.62	2.70
93	Нежилое помещение	1	3	7.56	Кладовая	7.56	2.70
94	Нежилое помещение	1	3	14.84	Кладовая	14.84	2.70
95	Нежилое помещение	1	3	10.97	Кладовая	10.97	2.70
96	Нежилое помещение	1	3	7.62	Кладовая	7.62	2.70
97	Нежилое помещение	1	3	9.03	Кладовая	9.03	2.70
98	Нежилое помещение	1	3	8.40	Кладовая	8.40	2.70
99	Нежилое помещение	1	3	6.78	Кладовая	6.78	2.70
100	Нежилое помещение	1	3	10.47	Кладовая	10.47	2.70
101	Нежилое помещение	1	3	14.04	Кладовая	14.04	2.70

102	Нежилое помещение	1	3	7.03	Кладовая	7.03	2.70
103	Нежилое помещение	1	3	8.57	Кладовая	8.57	2.70
104	Нежилое помещение	1	3	7.50	Кладовая	7.50	2.70
105	Нежилое помещение	1	3	8.26	Кладовая	8.26	2.70
106	Нежилое помещение	1	3	12.74	Кладовая	12.74	2.70
107	Нежилое помещение	1	3	11.15	Кладовая	11.15	2.70
108	Нежилое помещение	2	3	8.68	Кладовая	8.68	2.70
109	Нежилое помещение	2	3	17.23	Кладовая	17.23	2.70
110	Нежилое помещение	2	3	7.62	Кладовая	7.62	2.70
111	Нежилое помещение	2	3	7.56	Кладовая	7.56	2.70
112	Нежилое помещение	2	3	14.84	Кладовая	14.84	2.70
113	Нежилое помещение	2	3	10.97	Кладовая	10.97	2.70
114	Нежилое помещение	2	3	7.62	Кладовая	7.62	2.70
115	Нежилое помещение	2	3	9.03	Кладовая	9.03	2.70
116	Нежилое помещение	2	3	8.40	Кладовая	8.40	2.70
117	Нежилое помещение	2	3	6.78	Кладовая	6.78	2.70
118	Нежилое помещение	2	3	10.47	Кладовая	10.47	2.70
119	Нежилое помещение	2	3	14.04	Кладовая	14.04	2.70
120	Нежилое помещение	2	3	7.03	Кладовая	7.03	2.70
121	Нежилое помещение	2	3	8.57	Кладовая	8.57	2.70
122	Нежилое помещение	2	3	7.50	Кладовая	7.50	2.70
123	Нежилое помещение	2	3	8.26	Кладовая	8.26	2.70
124	Нежилое помещение	2	3	12.74	Кладовая	12.74	2.70

125	Нежилое помещение	2	3	11.15	Кладовая	11.15	2.70
126	Нежилое помещение	1	4	5.97	Кладовая	5.97	2.70
127	Нежилое помещение	1	4	7.21	Кладовая	7.21	2.70
128	Нежилое помещение	1	4	21.66	Кладовая	21.66	2.70
129	Нежилое помещение	1	4	9.09	Кладовая	9.09	2.70
130	Нежилое помещение	1	4	9.44	Кладовая	9.44	2.70
131	Нежилое помещение	1	4	9.09	Кладовая	9.09	2.70
132	Нежилое помещение	1	4	10.05	Кладовая	10.05	2.70
133	Нежилое помещение	1	4	10.09	Кладовая	10.09	2.70
134	Нежилое помещение	1	4	14.79	Кладовая	14.79	2.70
135	Нежилое помещение	1	4	11.45	Кладовая	11.45	2.70
136	Нежилое помещение	1	4	9.08	Кладовая	9.08	2.70
137	Нежилое помещение	1	4	9.27	Кладовая	9.27	2.70
138	Нежилое помещение	1	4	8.69	Кладовая	8.69	2.70
139	Нежилое помещение	1	4	14.00	Кладовая	14.00	2.70
140	Нежилое помещение	1	4	20.23	Кладовая	20.23	2.70
141	Нежилое помещение	1	4	9.21	Кладовая	9.21	2.70
142	Нежилое помещение	1	4	9.21	Кладовая	9.21	2.70
143	Нежилое помещение	1	4	9.29	Кладовая	9.29	2.70
144	Нежилое помещение	1	4	9.95	Кладовая	9.95	2.70
145	Нежилое помещение	1	4	13.18	Кладовая	13.18	2.70
146	Нежилое помещение	1	4	9.99	Кладовая	9.99	2.70
147	Нежилое помещение	2	4	5.97	Кладовая	5.97	2.70

148	Нежилое помещение	2	4	7.21	Кладовая	7.21	2.70
149	Нежилое помещение	2	4	21.66	Кладовая	21.66	2.70
150	Нежилое помещение	2	4	9.09	Кладовая	9.09	2.70
151	Нежилое помещение	2	4	9.44	Кладовая	9.44	2.70
152	Нежилое помещение	2	4	9.09	Кладовая	9.09	2.70
153	Нежилое помещение	2	4	10.05	Кладовая	10.05	2.70
154	Нежилое помещение	2	4	10.09	Кладовая	10.09	2.70
155	Нежилое помещение	2	4	14.79	Кладовая	14.79	2.70
156	Нежилое помещение	2	4	11.45	Кладовая	11.45	2.70
157	Нежилое помещение	2	4	9.08	Кладовая	9.08	2.70
158	Нежилое помещение	2	4	9.27	Кладовая	9.27	2.70
159	Нежилое помещение	2	4	8.69	Кладовая	8.69	2.70
160	Нежилое помещение	2	4	14.00	Кладовая	14.00	2.70
161	Нежилое помещение	2	4	20.23	Кладовая	20.23	2.70
162	Нежилое помещение	2	4	9.21	Кладовая	9.21	2.70
163	Нежилое помещение	2	4	9.21	Кладовая	9.21	2.70
164	Нежилое помещение	2	4	9.29	Кладовая	9.29	2.70
165	Нежилое помещение	2	4	9.95	Кладовая	9.95	2.70
166	Нежилое помещение	2	4	13.18	Кладовая	13.18	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвальный этаж			Техническое	6.24	
2	Помещение СС	1 подъезд, подвальный этаж			Техническое	11.71	
3	Тамбур	1 подъезд, подвальный этаж			Техническое	7.42	
4	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж			Техническое	66.76	

5	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	11.09
6	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	17.09
7	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	22.75
8	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	15.88
9	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	6.38
10	Лестничная клетка	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	6.38
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.94
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	53.49
13	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.37
14	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.90
15	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.81
16	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.47
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.38
18	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.53
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.05
20	Колясочная	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.00
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.29
22	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	42.73
23	КУИ	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	1.84
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.94
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.46
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.52
27	Эвакуационная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.28
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	42.73
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.46
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.52
31	Эвакуационная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.28
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	42.73
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.46
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.52
35	Эвакуационная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.28
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	42.73
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.46
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.52
39	Эвакуационная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.28
40	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	42.73
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.46
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.52
43	Эвакуационная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.28
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	42.73
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.46
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.52
47	Эвакуационная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.28

48	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	42.73
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.46
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.52
51	Эвакуационная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.28
52	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	42.73
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.46
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.52
55	Эвакуационная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.28
56	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	42.73
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.46
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.52
59	Эвакуационная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.28
60	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	42.73
61	Лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	Техническое	3.52
62	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Техническое	12.46
63	Техническое помещение	1 подъезд, технический чердак	Техническое	623.07
64	Лестничная клетка	1 подъезд, машинное отделение	Техническое	5.59
65	Машинное помещение	1 подъезд, машинное отделение	Техническое	11.38
66	Тамбур	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	12.19
67	Электрощитовая	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	12.55
68	ИТП	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	26.74
69	Помещение СС	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	8.06
70	Техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	492.48
71	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.73
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.43
73	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.71
74	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.53
75	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.33
76	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.14
77	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.18
78	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.61
79	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.58
80	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	44.40
81	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.53
82	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.37
83	КУИ	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	1.84
84	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.63
85	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.05
86	Колясочная	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.70
87	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.37
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	36.12
89	КУИ	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	1.84
90	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.52

91	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.52
92	Эвакуационная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.28
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	36.12
94	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.52
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.52
96	Эвакуационная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.28
97	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	36.12
98	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.52
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.52
100	Эвакуационная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.28
101	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	36.12
102	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.52
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.52
104	Эвакуационная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.28
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	36.12
106	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.52
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.52
108	Эвакуационная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.28
109	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	36.12
110	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.52
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.52
112	Эвакуационная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.28
113	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	36.12
114	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.52
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.52
116	Эвакуационная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.28
117	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	36.12
118	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.52
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.52
120	Эвакуационная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.28
121	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	36.12
122	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.52
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.52
124	Эвакуационная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.28
125	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	36.12
126	Лестничная клетка	2 подъезд, технический чердак	Техническое	3.52
127	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Техническое	12.52
128	Техническое помещение	2 подъезд, технический чердак	Техническое	560.28
129	Лестничная клетка	2 подъезд, технический чердак	Техническое	5.59
130	Машинное помещение	2 подъезд, технический чердак	Техническое	11.46
131	Техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	507.17
132	Помещение СС	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	9.20
133	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.53

134	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.05
135	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
136	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.31
137	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.00
138	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.84
139	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.87
140	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.50
141	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.49
142	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.43
143	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.46
144	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.52
145	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.28
146	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	37.00
147	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.87
148	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.50
149	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.49
150	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.43
151	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.46
152	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.52
153	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.28
154	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	37.00
155	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.46
156	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.52
157	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.28
158	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	37.00
159	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.46
160	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.52
161	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.28
162	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	37.00
163	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.46
164	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.52
165	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.28
166	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	37.00
167	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.46
168	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.52
169	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.28
170	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	37.00
171	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.46
172	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.52
173	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.28
174	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	37.00
175	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.46
176	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.52

177	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.28
178	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	37.00
179	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.46
180	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.52
181	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.28
182	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	37.00
183	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.46
184	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.52
185	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.28
186	Межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	37.00
187	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.46
188	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.52
189	Эвакуационная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.28
190	Межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	37.00
191	Лестничная клетка	3 подъезд, технический чердак	Техническое	3.52
192	Техническое помещение	3 подъезд, технический чердак	Техническое	12.46
193	Техническое помещение	3 подъезд, технический чердак	Техническое	514.13
194	Лестничная клетка	3 подъезд, машинное отделение	Техническое	5.59
195	Машинное помещение	3 подъезд, машинное отделение	Техническое	11.38
196	Тамбур	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	11.76
197	Электрощитовая	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	12.36
198	Помещение СС	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	11.95
199	Техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	586.46
200	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.53
201	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.05
202	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
203	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.29
204	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.52
205	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.84
206	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.07
207	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.91
208	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.81
209	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.46
210	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.52
211	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.28
212	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	42.52
213	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	21.07
214	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.91
215	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.81
216	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.46
217	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.52
218	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.28
219	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	42.73

220	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.46
221	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.52
222	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.28
223	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	42.73
224	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.46
225	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.52
226	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.28
227	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	42.73
228	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.46
229	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.52
230	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.28
231	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	42.73
232	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.46
233	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.52
234	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.28
235	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	42.73
236	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.46
237	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.52
238	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.28
239	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	42.73
240	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.46
241	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.52
242	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.28
243	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	42.73
244	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.46
245	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.52
246	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.28
247	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	42.73
248	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.46
249	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.52
250	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.28
251	Межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	42.73
252	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.46
253	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.52
254	Эвакуационная лоджия	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.28
255	Межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	42.73
256	Лестничная клетка	4 подъезд, технический чердак	Техническое	3.52
257	Техническое помещение	4 подъезд, технический чердак	Техническое	12.46
258	Техническое помещение	4 подъезд, технический чердак	Техническое	622.25
259	Лестничная клетка	4 подъезд, машинное отделение	Техническое	5.59
260	Машинное помещение	4 подъезд, машинное отделение	Техническое	11.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 428 564 727,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:030802:433
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 27102511837502321767484409922411127505
Владелец: ООО СЗ "СТРОЙГРАД", Вальчук Анна Петровна, Г.
СТАВРОПОЛЬ
Действителен: с 15.03.2022 по 15.06.2023