

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	49051954			
ИНН	5838041075			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **440513, Пензенская обл, р-н Пензенский, с Засечное, ул. Радужная, дом 1, квартира 32**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	61	61	61
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	304 468	307 478	323 106
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	304 468	307 478	323 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	135 710	135 710	235 725
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	440 239	443 249	558 892
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 186 746	951 610	558 348
	в том числе:				
	Материалы	12101	98 917	99 573	170 923
	Товары	12102	60 180	60 180	76 457
	Основное производство	12103	1 027 649	791 851	304 615
	Полуфабрикаты собственного производства	12104	-	-	6 353
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 567	103	72 435
	Дебиторская задолженность	1230	2 711 258	3 911 970	6 157 895
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и подрядчиками	12301	1 764 843	2 774 258	4 839 528

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	330 879	346 766	379 058
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 383	284	38 250
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	121	121
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	118 129	99 370	490 918
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	16 460	17 460	17 460
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	479 564	673 711	392 560
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	138 938	138 997	186 442
	в том числе: Предоставленные займы	12404	138 938	138 997	186 442
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 074	42 272	1 503
	в том числе: Касса организации	12501	1 562	1 632	1 053
	Расчетные счета	12502	512	40 640	450
	Прочие оборотные активы	1260	968	981	1 035
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	949	963	1 017
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	19	18	18
	Итого по разделу II	1200	4 062 550	5 045 932	6 977 658
	БАЛАНС	1600	4 502 789	5 489 181	7 536 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 446	414 446	414 446
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(261 611)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	488 155	487 220	523 841
	Итого по разделу III	1300	902 603	901 667	676 678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 358 066	1 276 875	1 070 679
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	443 685	362 495	141 225
	Долгосрочные займы	14102	914 381	914 381	955 096
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	360 176	272 462	-
	Итого по разделу IV	1400	1 718 242	1 549 338	1 070 679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 881 945	3 038 176	5 789 193
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	876 036	1 810 556	4 357 520
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	749 780	691 597	589 733
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	19 140	10 470
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	502	1 753	1 385
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	221 119	480 334	801 412
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	32 130	32 227	27 840
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	2 378	2 569	833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 881 945	3 038 176	5 789 193
	БАЛАНС	1700	4 502 789	5 489 181	7 536 550



 Руководитель
 (подпись)

**Ибрагимов Рафик
 Анверович**
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ"	по ОКПО	49051954		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5838041075		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	21 839	132 236
	Себестоимость продаж	2120	(3 374)	(122 807)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 465	9 429
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 775)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 690	9 429
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	640	2 216
	Проценты к уплате	2330	(2 491)	(2 887)
	Прочие доходы	2340	1 873	100 106
	Прочие расходы	2350	(3 303)	(107 772)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 409	1 092
	Налог на прибыль	2410	(474)	(1 047)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(474)	(1 047)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	935	45

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	935	45
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____ **Ибрагимов Рафик Анверович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.